



Niederschrift

Sitzung des Ortsrates Schmadebeck

Sitzungstermin:	Montag, 17.10.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Feuerwehr Groß Siemen

Anwesend

Vorsitz

Jörg Diederichs

Mitglieder

Sieghart Schümann

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Rosita Lehner

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler
Dieter Sartorius
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder

Ralf Hoch	entschuldigt
Dietmar Linske	entschuldigt
Annett Malchow	entschuldigt

Gäste: Frau Edda Schütte, Groß Siemen, Herr Fred Malchow, Groß Siemen, Herr Steffen Gäde, Mitarbeiter VossEnergie, Reinhard Dankert, Klein Nienhagen, Burkhard Engler

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2022
- 5 Mobilfunkstandort Kröpelin/Schmadebeck BV/2022/1008
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "PVA Einhusen" Aufstellungsbeschluss BV/2022/1013
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck" Aufstellungsbeschluss BV/2022/991

- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 05.09.2022
- 5 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen
- 6 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist nicht beschlussfähig. Bemängelt wurde, dass eine Vereidigung von Herrn Burkhard Engler, der in der Sitzung der Stadtvertretung am 01.09.22 durch Beschluss BV/2022/979 einstimmig in den Ortrat Schmadebeck berufen wurde, bis zum heutigen Tag nicht erfolgt ist.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 05.09.2022

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

5 Mobilfunkstandort Kröpelin/Schmadebeck

BV/2022/1008

Beschluss: Thematisiert wurde der Mobilfunkstandort Kröpelin/Schmadebeck. Es wurde insoweit eine Flurkarte vorgelegt, in der der Bereich des Standortes rot umrandet war. Ein punktgenauer Standort innerhalb des rot umrandeten Bereiches steht zum heutigen Tage noch nicht fest. Die Aufstellung des Mastes soll zur deutlichen Verbesserung des Mobilfunknetzes führen sowie zu einer Optimierung der GPS-Navigation landwirtschaftlicher Maschinen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 6 "PVA Einhusen"

BV/2022/1013

Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Dem Antrag der Assetseeds GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 6 „PVA Einhusen“ gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Der Planungsraum umfasst folgendes Grundstück:
Gemarkung Einhusen, Flur 2, Flurstück 61.

1. Ziel des o. g. Bebauungsplanes soll sein:
 - Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO auf einer rund 10 ha großen Fläche gemäß beigefügter Kartendarstellung,
 - Errichtung und Betrieb einer Freiflächen-Photovoltaikanlage
 - Herstellung der Erschließung mit allen erforderlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1

BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 5 "PVA Schmadebeck"

BV/2022/991

Aufstellungsbeschluss

Herr Steffen Gäde von der Firma VossEnergie stellte durch BeamerVortrag den beabsichtigten Bau der PVA Schmadebeck, Bebauungsplan Nr. 5, vor. Etwa 50 ha sollen im Bereich der Kieskuhle 1 der Firma Werges mit einer PVA ausgestattet werden. Bedenken kamen auch hier bezüglich der Sichtbarkeit. Diese ist auf keinen Fall gewünscht. Herr Gäde schilderte, dass seitens der Firma VossEnergie dieser Sichtschutz gewährleistet sei. Im Übrigen werden ohnehin nur 30 ha mit einer solchen Anlage bebaut werden. Sein Vortrag war ausführlich und nachvollziehbar.

Beschluss:

Dem Antrag der VOSS Energy GmbH auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) stimmt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 5 „PVA Schmadebeck“ gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Der Planungsraum umfasst folgende Grundstücke:
Gemarkung Schmadebeck, Flur 4, Flurstücke 2 (Tlf.), 3 (Tlf.), 4, 9 (Tlf.), 67, 68, 70 und 71 sowie Gemarkung Kröpelin, Flur 7, Flurstücke 42 (Tlf.), 44, 45, 46 (Tlf.) und 47 (Tlf.).

1. Ziel des o. g. Bebauungsplanes soll sein, durch Festsetzung eines Sondergebietes „Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO die Realisierung und den Betrieb einer Freiflächenphotovoltaikanlage einschließlich der erforderlichen Nebenanlagen planungsrechtlich zu ermöglichen und die Erzeugung von umweltfreundlichen Solarstrom zu sichern.
2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.
3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

8 Anfragen, Anregungen, Informationen der Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Es wurde nochmals über die PVA Schmadebeck gesprochen, Frau Schütte regte an, ob nicht in irgendeiner Weise durch die PVA eine Bürgerbeteiligung erfolgen könnte, in dem man z.B. vergünstigte Strompreise erhält. Herr Engler sprach davon, dass dieses in der zur Stadt Kröpelin gehörenden polnischen Partnerstadt Wloszakowice ebenso gehandhabt wird. Die Bürger dieser polnischen Stadt standen den Windkraftanlagen auch ablehnend gegenüber. Nachdem eine Regelung in der Gestalt erfolgte, dass die Bürger an den Einnahmen beteiligt wurden, erfolgte eine signifikante Zustimmung.

Herr Dankert teilte mit, dass am 26.11.22 im Klangatrium von Frau Birgit Müller eine Musikveranstaltung stattfindet. Organisiert wird sie durch das Ostrockmuseum. Die junge Rostocker Band „Rostrock“ wird auftreten, im Anschluss daran „Atlas Revival Projekt“. Da es sich um eine kulturelle Veranstaltung handelt, die der Ortsrat ausdrücklich befürwortet, wäre eine finanzielle Förderung aus Kulturmitteln der Stadt Kröpelin in Form des Ausgleiches der Saalmiete von 300,00 € wünschenswert, was hiermit beantragt wird.

Es wurde außerdem darüber gesprochen, dass sich der Ort Schmadebeck gut entwickelt. Es gibt immer mehr Treffpunkte im Ort wie „Klangatrium“, das „Plate-Cafe“ und das neue Gebäude „Backhaus“ auf Hof 1.

Herr Engler als Vorsitzender des Hegerings Karin, dem 47 Jäger angehören, schlug evtl.auch ein Treffen der Jägerschaft in eines der vorhandenen Schmadebecker Veranstaltungsorte vor.

Außerdem wurde über die Problematik der Entwässerung des Grabens neben der Straße des Schütte- Grundstücks gesprochen. Der Wasserlauf funktioniert nicht so, wie es sein müsste. Durch den Nichtabfluss des Grabens auf Grund verstopfter Leitungen hat ein Baumsterben begonnen. Wegen der Einzelheiten soll nochmal kurzfristig eine Ortsbegehung stattfinden.

9 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:05 Uhr.

Vorsitz:

Jörg Diederichs

Schriftführung:
