



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 28.09.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:55 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Thomas Gutteck

##### Mitglieder

Reinhard Dankert

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Manfred Schwarz

Guido Winkler

##### Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Ingo Schultz

##### Schriftführung

Susann Bensler

##### Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde  
Roswitha Käker  
Rosita Lehner  
Thomas Lehner  
Ralf Ohde  
Karin Reichler  
Paul Schlutow  
Dipl. med. Dietlind Schuster

**Abwesend**

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2022
- 6 Durchführung notwendiger Ersatzpflanzungen für Baumfällungen aus 2018/2019. BV/2022/959
- 7 Sportplatz Schulstraße BV/2022/986
- 8 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"  
Auftragsvergabe Vermessung BV/2022/987
- 9 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz BV/2022/981
- 9.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz BV/2022/998
- 9.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/982
- 9.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/984
- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

- |      |   |              |
|------|---|--------------|
| 4    | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 25.08.2022            |              |
| 5    | Personalausstattung Bereich Wohngeld  | BV/2022/02   |
| 6    | Grundstücksteilflächenverkauf   | BV/2022/03   |
| 7    | Gedankenaustausch zum Nutzungskonzept für eine städtische Immobilie                             | BV/2022/956  |
| 8    | Auftragsvergabe der elektrotechnischen Arbeiten in der Wohnung Str. d. Friedens 17, 2. OG links | BV/2022/995  |
| 9    | Auftragsvergabe für Baumpflegearbeiten in Altenhagen  | BV/2022/997  |
| 10   | Auftragsvergabe für die Wohnung in der Straße d. Friedens 21, 3. OG links                       | BV/2022/1010 |
| 11   | Bauanträge / Bauvoranfragen   |              |
| 11.1 | Neubau Einfamilienhaus und Carport in der Gemarkung Kröpelin                                    | BV/2022/00   |
| 11.2 | Errichtung eines Anbaus in der Gemarkung Brusow   | BV/2022/969  |
| 11.3 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin  | BV/2022/980  |
| 11.4 | Errichtung Carport und Anbau in der Gemarkung Kröpelin  | BV/2022/996  |
| 11.5 | Neubau eines Wintergartens in der Gemarkung Altenhagen  | BV/2022/999  |
| 11.6 | Neubau Zweifamilienhaus in der Gemarkung Kröpelin   | BV/2022/01   |
| 12   | Modernisierungskredit   | BV/2022/1006 |
| 13   | Anfragen, Anregungen, Informationen   |              |
| 14   | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung  |              |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.08.2022

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 6 Durchführung notwendiger Ersatzpflanzungen für Baumfällungen aus 2018/2019.

**BV/2022/959**

### Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe an die Rostocker GALABAU GmbH zu einem Bruttopreis in Höhe von 18.601,13€.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	1

---

## 7 Sportplatz Schulstraße

**BV/2022/986**

**Beschluss:** Der Hauptausschuss empfiehlt einen entsprechenden Förderantrag zu stellen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## **8 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"**

**BV/2022/987**

### **Auftragsvergabe Vermessung**

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Technische Vermessung an das Vermessungsbüro Kerstin Siwek, Wismar, zu einem Bruttopreis von 13.328,00 Euro zu beauftragen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## **9 Vorverkaufsverzichtserklärungen**

---

### **9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz**

**BV/2022/981**

#### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1143/2022 vom 30.08.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

---

## 9.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz

**BV/2022/998**

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1226/2022 vom 13.09.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 9.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

**BV/2022/982**

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: C 1182/2022 vom 25.08.2022 des Notars Dr. A. Block ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 9.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

**BV/2022/984**



## **Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 967/2022 vom 05.09.2022 der Notarin C. Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## **10 Anfragen, Anregungen, Informationen**

Herr Gutteck informierte über den Gasverbrauch in den öffentlichen Gebäuden der Stadt an Hand einer Übersicht und stellte die neuen Tarife hierfür vor. Die Mitglieder des Hauptausschusses haben einstimmig die Empfehlung abgegeben, den Flextarif für die Gasabnahme abzuschließen. Zwischen den einzelnen Gastarifen lag eine Differenz von 390.000 €. Da jedes Objekt mit dem Verbrauch einzeln bewertet wurde, hat sich nur in den Objekten Block Lindenstraße und für die Schule ein anderer Preis ergeben. Der Verbrauch liegt dort über 50.000 kw/h.

Herr Winkler merkte an, dass vor dem Eingang des Bahnhofsgebäudes eine große Wasserpfütze nach dem Regen stand. Herr Gutteck sagte, dass die Mängelanzeige an die Baufirma bereits weitergeleitet wurde.

Thema Weihnachtsbeleuchtung in diesem Jahr: Aufgrund der gesetzlichen Regelungen werden das Rathaus und die Mühle nicht angestrahlt, weitere öffentliche Gebäude werden nicht beleuchtet.

Die Weihnachtsbeleuchtung an den Straßenlaternen (LED – Weihnachtssterne) werden wie vorhanden in den bekannten Bereichen aufgehängt. Falls eine günstige Steuerung für die Weihnachtsbeleuchtung an den Straßenlaternen die sich abends um 23 Uhr nicht ausschalten möglich ist, soll diese installiert werden. Alle Hauptausschussmitglieder sind sich über die Verfahrensweise einig.

---

## **11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Schriftführung:

---

Thomas Gutteck

---

Susann Bensler