



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 25.08.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:55 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Manfred Schwarz

Guido Winkler

Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß
Steffen Gäde
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Thomas Lehner
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2022
- 6 Grundsatzbeschluss zur Gestaltungssatzung der Stadt Kröpelin BV/2022/935
- 7 Zweifeldsporthalle Schulstraße BV/2022/948
- 8 Straßenausbau Kröpelin - Gemarkungsgrenze Steffenshagen
Ankauf von Ökopunkten BV/2022/954
- 9 Mulchen diverser Flächen rund um das Schulgelände (Schulgarten, Grünflächen Parkplatz, Jugendbegegnungsstätte). BV/2022/957
- 10 Beschaffung von Spielgeräten und Spielplatzausstattung für eine Neugestaltung des Spielplatzes in Brusow. BV/2022/958
- 11 Spendenannahme für das Kinderfest BV/2022/951
- 12 Ersatzbeschaffung einer Telefonanlage für die Grundschule "Am Mühlenberg" BV/2022/964
- 13 Spendenannahme für das ORM BV/2022/962
- 14 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 14.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/933
- 14.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/937
- 14.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/942
- 14.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/950

- | | | |
|------|---|-------------|
| 14.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz | BV/2022/965 |
| 14.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/967 |
| 14.7 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen | BV/2022/968 |
| 15 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 16 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 15.06.2022 | |
| 5 | Kaufgesuch | BV/2022/893 |
| 6 | Ehrenamtsurkunde 2022 | BV/2022/930 |
| 7 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 7.1 | Bau eines Reitplatzes und Longierzirkel in der Gemarkung Schmadebeck | BV/2022/931 |
| 7.2 | Abriss und Neubau Wohngebäude in der Gemarkung Jennewitz | BV/2022/934 |
| 7.3 | Ersatzneubau in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/945 |
| 7.4 | Errichtung eines Windmessmastes in der Gemarkung Brusow | BV/2022/952 |
| 7.5 | Neubau eines Schuppens in der Gemarkung Jennewitz | BV/2022/953 |
| 8 | Personalentscheidungen | |
| 8.1 | Erhöhung Kapazitäten Ordnungsamt Aussendienst | BV/2022/936 |
| 8.2 | Informationen Aufbau Baumkataster / Regelkontrollen Bäume | BV/2022/938 |

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 8.3 | Ausarbeitungen zum Thema Gerätewart bei der FFW Kröpelin | BV/2020/226-01 |
| 8.4 | Entscheidung Stellenbesetzungsverfahren Bauamt | |
| 9 | rückständiger Grunderwerb Straßenverkehrsfläche | BV/2022/822-03 |
| 10 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 11 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 15.06.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Grundsatzbeschluss zur Gestaltungssatzung der Stadt Kröpelin

BV/2022/935

Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Kröpelin wird beauftragt, eine Satzung vorzubereiten, die den aktuellen Entwicklungen und dem Bild im Geltungsbereich der Satzung entspricht. Es wird empfohlen eine neue Satzung aufzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

7 Zweifeldsporthalle Schulstraße

BV/2022/948

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Heizungsanlage in der Zweifeldsporthalle erfolgt an die Sunnus GmbH, Bad Doberan mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 6.027,80 EUR.

Die außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung der Produktsachkontos 424000-4510-523240 und 211000-4510-523240 Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind, Bewirtschaftung jeweils i. H. v. 3.013,90 EUR für das HHJ 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**8 Straßenausbau Kröpelin - Gemarkungsgrenze Steffenshagen
Ankauf von Ökopunkten**

BV/2022/954

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss der Vereinbarung über den Ankauf von Ökopunkten mit der Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Mulchen diverser Flächen rund um das Schulgelände (Schulgarten, Grünflächen Parkplatz, Jugendbegegnungsstätte).

BV/2022/957

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe an die Firma Weymann GbR zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 6.247,50€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Beschaffung von Spielgeräten und Spielplatzausstattung für eine Neugestaltung des Spielplatzes in Brusow.

BV/2022/958

Die Firma Simba informierte uns, dass im Angebot für die Spielgeräte die Mehrwertsteuern nicht mitberechnet wurden. Dadurch ergibt sich eine neue Gesamtsumme von ca.17.394,97 €. Trotz der dazugerechneten Mehrwertsteuern ist das Angebot immer noch günstiger, als das 2. Angebot der Firma Espa für die Spielgeräte. Der Aufbau erfolgt über den Bauhof, der TÜV wird durch die zuständige Behörde abgenommen.

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Beschaffung der Ausstattung für den Spielplatz Brusow von der Firma SIMBA Group Sp. Z o. O. zu einem Bruttopreis in Höhe von ca.17.394,97 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Spendenannahme für das Kinderfest

BV/2022/951

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Einzelspenden für das Kinderfest 2022 gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Ersatzbeschaffung einer Telefonanlage für die Grund-

BV/2022/964

schule "Am Mühlenberg"

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Ersatzbeschaffung einer Telefonanlage bei der Firma Framm Bürotechnik für eine Bruttoangebotssumme in Höhe von 9.684,24 EUR.

Die Deckung erfolgt aus geplanten Haushaltsmitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13 Spendenannahme für das ORM

BV/2022/962

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 500,00 € für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Das Hauptausschussmitglied Reinhard Dankert erklärt ein Mitwirkungsverbot und nimmt an der Abstimmung und Beratung nicht teil.

14 Vorverkaufsverzichtserklärungen

14. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung 1 Kröpelin

BV/2022/933

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1423/2022 vom 22.06.2022 des Notars R. B- Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**14. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
2 Kröpelin**

BV/2022/937

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1175/2022 vom 05.07.2022 des Notars Dr. B. Pelke ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**14. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
3 Kröpelin**

BV/2022/942

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 949/2022 vom 11.07.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

**14. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
4 Kröpelin**

BV/2022/950

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1716/2022 vom 19.07.2022 des Notars Gaentzsch, Rostock, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**14. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
5 Jennewitz**

BV/2022/965

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1326/2022 vom 03.08.2022 des Notars Dr. Pelke ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**14. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
6 Kröpelin**

BV/2022/967

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 886/2022 vom 15.08.2022 der Notarin C. Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung 7 Detershagen

BV/2022/968

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 892/2022 vom 17.08.2022 der Notarin C. Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

15 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Dankert informierte über den Teich in Klein Nienhagen. Dort sterben die Fische, eine Bewirtschaftung ist erforderlich, da es ziemlich zugewachsen ist. Herr Schultz begründete es mit der aktuellen Wetterlage und durch die untere Wasserschutzbehörde wurden bereits Proben entnommen.

Die Firma Lehner & Berndt aus Altenhagen stellten die Anfrage, eine gemeinsame Photovoltaikanlage auf das Dach der FFW Altenhagen und dem Geschäftsgebäude der Firma Lehner/ Berndt, mit Beteiligung der Stadt, zu errichten. Herr Berndt unterbreitet der Stadt dazu ein Angebot.

Herr Dr. Borchardt fragte nach, ob die Stadtverwaltung Kenntnis darüber hat, wie viele Haushalte in Kröpelin sich für den Glasfaseranschluss entschieden haben. Zahlen liegen nicht vor, aber Herr Gutteck richtet die Anfrage an die Wemacom.

16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.55 Uhr.

Vorsitz:

Thomas Gutteck

Schriftführung:

Susann Bensler