



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 15.08.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung

Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder

Thomas Lehner
Sven Becker

entschuldigt
entschuldigt

Gäste: R. Dankert, S. Geß, M. Will

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022
- 6 Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze
Steffenshagen
Auftragsvergabe

BV/2022/949

7	Straßenausbau Kröpelin - Gemarkungsgrenze Steffenshagen Ankauf von Ökopunkten	BV/2022/954
8	Gehweg und Straßenbeleuchtung Wismarsche Straße	BV/2022/943
9	Grundsatzbeschluss zur Gestaltungssatzung der Stadt Kröpelin	BV/2022/935
10	Zweifeldsporthalle Schulstraße	BV/2022/948
11	Mulchen diverser Flächen rund um das Schulgelände (Schulgarten, Grünflächen Parkplatz, Jugendbegegnungsstätte).	BV/2022/957
12	Beschaffung von Spielgeräten und Spielplatzausstattung für eine Neugestaltung des Spielplatzes in Brusow.	BV/2022/958
13	Durchführung notwendiger Ersatzpflanzungen für Baumfällungen aus 2018/2019.	BV/2022/959
14	Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 24, 1. Änderung „Auffangparkplatz“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn	BV/2022/939
15	Vorentwurf 8. Änderung F-Plan Stadt Ostseebad Kühlungsborn frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	BV/2022/940
16	B- Plan Nr. 43 " SO PVA Satow Lüningshagen " Gemeinde Satow	BV/2022/941
17	Haushaltsplanung 2023	BV/2022/955
18	Auswertung Beprobung Teich in Klein Siemen	BV/2022/960
19	Anfragen, Anregungen, Informationen	
20	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 27.06.2022

5	Neubau eines Wintergartens und Schuppen in der Gemarkung Kröpelin	BV/2022/946
6	Neubau eines Schuppens in der Gemarkung Jennewitz	BV/2022/953
7	Bauanträge / Bauvoranfragen	
7.1	Abriss und Neubau Wohngebäude in der Gemarkung Jennewitz	BV/2022/934
7.2	Ersatzneubau in der Gemarkung Kröpelin	BV/2022/945
7.3	Errichtung eines Windmessmastes in der Gemarkung Brusow	BV/2022/952
8	Anfragen, Anregungen, Informationen	
9	Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.06.2022**Beschluss:**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	1

**6 Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenshagen
Auftragsvergabe****BV/2022/949****Beschluss:**

Festlegung des Bauausschusses: Der Bieter mit dem wirtschaftlichsten Angebot erhält den Zuschlag nach Prüfung des Submissionsergebnisses durch das Planungsbüro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

7 Straßenausbau Kröpelin - Gemarkungsgrenze Steffens-**BV/2022/954**

hagen

Ankauf von Ökopunkten

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss der Vereinbarung über den Ankauf von Ökopunkten mit der Landgesellschaft Mecklenburg-Vorpommern mbH.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

8 Gehweg und Straßenbeleuchtung Wismarsche Straße

BV/2022/943

Beschluss:

Für den Neubau und die Sanierung der Gehwege in der Wismarschen Straße mit Straßenbeleuchtung wird dem Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der KommStrabauFöRL M-V zugestimmt:

Gesamtkosten: 877.199,12 EUR

beantragte Zuwendung: 438.778,90 EUR

Eigenanteil: 438.420,22 EUR

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

9 Grundsatzbeschluss zur Gestaltungssatzung der Stadt Kröpelin

BV/2022/935

Beschluss:

Der Bürgermeister der Stadt Kröpelin wird beauftragt,

Variante A

einen Beschluss zur Aufhebung der Gestaltungssatzung der Stadt Kröpelin vorzubereiten und einzubringen.

Variante B

eine Änderungssatzung vorzubereiten, die den aktuellen Entwicklungen und dem Bild im Geltungsbereich der Satzung entspricht.

Herr Dankert ersetzt fehlendes Mitglied Steffen Gäde 18:15 Uhr.

Abstimmungsergebnis:

Variante A

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
2	3	1

Variante B

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	4	2

10 Zweifeldsporthalle Schulstraße

BV/2022/948

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Heizungsanlage in der Zweifeldsporthalle erfolgt an die Sunnus GmbH, Bad Doberan mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 6.027,80 EUR.

Die außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung der Produktsachkontos 424000-4510-523240 und 211000-4510-523240 Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind, Bewirtschaftung jeweils i. H. v. 3.013,90 EUR für das HHJ 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

11 Mulchen diverser Flächen rund um das Schulgelände (Schulgarten, Grünflächen Parkplatz, Jugendbegeg-

BV/2022/957

nungsstätte).

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe an die Firma Weymann GbR zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 6.247,50€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

12 Beschaffung von Spielgeräten und Spielplatzausstattung für eine Neugestaltung des Spielplatzes in Brusow.

BV/2022/958

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Beschaffung der Ausstattung für den Spielplatz Brusow von der Firma SIMBA Group Sp. Z o. O. zu einem Bruttopreis in Höhe von 11.342,25€ zzgl. Speditionskosten in Höhe von ca. 2.300-2.800€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Steffen Gäde tritt der Sitzung bei 18:30 Uhr. R. Dankert wechselt zurück in den Gastbereich.

13 Durchführung notwendiger Ersatzpflanzungen für Baumfällungen aus 2018/2019.

BV/2022/959

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe an die Rostocker GALABAU GmbH zu einem Bruttopreis in Höhe von 18.601,13€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

14 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 24, 1. Änderung „Auffangparkplatz“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

BV/2022/939

Beschluss:

Es bestehen seitens des Bauausschusses keine Bedenken, bzw. Anregungen bzgl. des Bebauungsplanes Nr. 24, 1. Änderung „Auffangparkplatz“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

15 Vorentwurf 8. Änderung F-Plan Stadt Ostseebad Kühlungsborn frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

BV/2022/940

Beschluss:

Es bestehen seitens des Bauausschusses keine Bedenken, bzw. Anregungen bzgl. des Vorentwurfes der 8. Änderung des F-Planes der Stadt Kühlungsborn.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

16 B- Plan Nr. 43 " SO PVA Satow Lüningshagen " Gemeinde Satow

BV/2022/941

Beschluss:

Es bestehen seitens des Bauausschusses keine Bedenken, bzw. Anregungen bzgl. des Bebauungsplanes Nr. 43 der Gemeinde Satow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

17 Haushaltsplanung 2023**BV/2022/955****Beschluss:****Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

18 Auswertung Beprobung Teich in Klein Siemen**BV/2022/960**

Beschluss: Fr. Schmidt und Hr. Gutteck empfehlen, dass Ausbaggern des Teiches in Klein Siemen nicht vorzunehmen. Es wird beschlossen, dass weitere Teiche beprobt werden um eine grundsätzliche Dringlichkeit auszumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

19 Anfragen, Anregungen, Informationen

Bezüglich des Flächennutzungsplanes gab es ein Planungsgespräch beim Amt für Raumordnung und Landesplanung in Rostock. Das Ergebnis des Gespräches kann wie folgt zusammengefasst werden:

- Ausgewiesenen Wohnbauflächen noch zu hoch, weitere Reduzierung ist vorzunehmen
- Deutliche Zäsur zwischen dem B-Plan-Gebiet „Am Brusower Weg“ und der Ortslage Brusow (vorhandene Zäsur zu gering)
- Geringe Ausweisung von Wohnbauflächen auch in den Ortsteilen möglich

Bezüglich der Ertüchtigung des Sportplatzes Schulstraße informiert Herr Gutteck über die Fördermodalitäten nach der Sportstättenbaurichtlinie MV. Die aktuelle Förderrichtlinie wird gerade überarbeitet. Man tendiert zu einer Förderung 60/40 bei einer max. Förderhöhe von 300TEUR. Der Informationsantrag ist mit entsprechenden Unterlagen bis zum 30.11. beim Ministerium für Inneres und Sport einzureichen.

Frau Reichler spricht die künftige Nutzung des Bereiches nach Abbruch der Garagen Dammstraße/Großer Parkplatz an. Ihre favorisierte Lösung ist die Nutzung als Grünfläche inkl. Zufahrt für Energieversorger + altersgerechter Zugang zum großen Parkplatz. Sie bittet die Ausschussmitglieder sich bis zur nächsten Sitzung darüber Gedanken zu machen.

Herr Gäde fragt nach, ob es von Seiten der WEMACOM einen Zeitplan gibt. Herr Gutteck entgegnet, es gäbe keine Änderung zur bisher bekannten Zeitschiene für die Ausführung der Arbeiten.

Frau Reichler wurde von einer Bürgerin angesprochen, ob die Ausweisung von Grünstreifen/Wiesen für Insekten möglich ist. Des Weiteren merkt sie an, dass die Rasenfläche des Mühlengeländes zu kurz gemäht wird.

Der Eigentümer des Eckgrundstückes Bölkenhufen/Schulstraße soll zur Heckenpflege ermahnt werden.

Bezüglich des Standortes Stadtholz gibt es folgende Hinweise:

- Reinigen des Touristeninformationsschildes
- Ausmähen zwischen Bushaltestelle und Geh- und Radweg (Zuständigkeit liegt bei der Straßenmeisterei, Bauhof wird dies erledigen)

Frau Puskeiler spricht die mangelnde Straßenreinigung „In den Hören“ bei dem einen Grundstück an. Herr Gutteck erklärt, dass dieser Umstand bekannt ist und auch nicht zu einem gepflegten Kröpelin beiträgt. Die Straßenreinigung schreibt aber nicht vor, wie oft man wie in dem Fall mähen muss.

Bezüglich des Baugrundstückes „Strandstraße 50/52“ wird nach dem aktuellen Stand gefragt.

Herr Sartorius spricht den Umstand mit dem Hund von Frau Kruth, Markt 9, an. Der Hund steht auf der Mauer und bellt die Passanten an. Das wirkt sehr gefährlich. Herr Gutteck antwortet, dass bereits mehrere Bürger auf diese Situation hingewiesen haben. Aber solange der Hund nicht das Grundstück verlässt, spricht er über die Mauer springt, besteht leider seitens der Verwaltung keine Handlungsermächtigung.

20 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.15 Uhr

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Cornelia Panke