Stadt Kröpelin

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 27.06.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:40 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Karin Reichler

Mitglieder
Petra Albrecht
Steffen Gäde
Dieter Sartorius
Thomas Lehner
Sven Becker
Birgit Puskeiler

Verwaltung
Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht
Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder
Roswitha Händler entschuldigt

Gäste: Herr Geske (OZ)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils	
5	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022	
6	1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Satow	BV/2022/913
7	Einzelhandelskonzept für die Stadt Kröpelin	BV/2022/916
8	Sportplatz Schulstraße	BV/2022/927

9	Bebauungsplan Nr. 40 "Wohnbebauung am Weg nach Wokrent" der Gemeinde Satow	BV/2022/928
10	Vorentwurf der Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Retschow	BV/2022/929
11	Anfragen, Anregungen, Informationen	
12	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 30.05.2022	
5	Bauanträge / Bauvoranfragen	
5.1	Bau eines Reitplatzes und Longierzirkel in der Gemarkung Schmadebeck	BV/2022/931
5.2	Errichtung eines Wohngebäudes in der Gemarkung Kröpelin	BV/2022/932
6	Anfragen, Anregungen, Informationen	
7	Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.05.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

6 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Satow BV/2022/913

Beschluss:

Es bestehen seitens des Bauausschusses keine Bedenken, bzw. Anregungen bzgl. der „1. Änderung des Flächennutzungsplanes“.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Einzelhandelskonzept für die Stadt Kröpelin BV/2022/916

Herr Gutteck fasst den Kerninhalt des Konzeptes kurz zusammen. Der Kontext mit der Änderung der Schuleinzugsbereichssatzung (Seite 25) ist falsch dargestellt und muss geändert werden.
Beschluss:

Das Einzelhandelskonzept gemäß Anlage wird beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Sportplatz Schulstraße BV/2022/927

Nach Vorstellung der Planentwürfe und der dazugehörigen groben Kostenschätzungen haben sich die Mitglieder des Ausschusses nach Beratung mehrheitlich für folgende Verfahrensweise entschieden:

1. Ertüchtigung des Sportplatzes mit der vorhandenen Struktur und Anpassung an die heutigen Bedingungen
2. Rücksprache und Vor-Ort-Besichtigung mit einer Firma, die Sportplätze gebaut hat
3. Prüfung der Fördervoraussetzungen.

Herr Sartorius weist darauf hin, dass eine Fläche für einen Neubau eines Gebäudes vorgehalten werden soll.
Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

9 Bebauungsplan Nr. 40 "Wohnbebauung am Weg nach Wokrent" der Gemeinde Satow BV/2022/928

Beschluss:

Es bestehen seitens des Bauausschusses keine Bedenken, bzw. Anregungen bzgl. des Bebauungsplans Nr. 40 der Gemeinde Satow.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Vorentwurf der Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Retschow — BV/2022/929

Beschluss:

Es bestehen seitens des Bauausschusses keine Bedenken, bzgl. Anregungen bzgl. der Neufassung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Retschow.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Anfragen, Anregungen, Informationen

Der Handlungsleitfaden für den Umgang mit PV-Freiflächenanlagen wurde auf der Stadtvertretersitzung am 02.06.2022 in den Gewerbe-, Finanz- und Hauptausschuss zurückverwiesen. Da Herr Gäde auf der Stadtvertretersitzung verhindert war, spricht er das Thema noch einmal an und sagt, dass dieser Handlungsleitfaden kein MUSS ist, sondern es sollte als Erleichterung für die Verwaltung dienen.

Herr Lehner merkt an, dass der Schwarze Weg durch die Fa. MOT hergerichtet wurde, aber aufgrund der schweren Fahrzeuge die Straße schon wieder in Mitleidenschaft gezogen wird.

12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.45 Uhr.

Vorsitz: Schriftführung:

Karin Reichler

Cornelia Panke