



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin: Donnerstag, 02.06.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Roswitha Käker
Ralf Ohde
Karin Reichler
Dieter Sartorius
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht
Rosita Lehner

Abwesend

Mitglieder

Petra Albrecht

Entschuldigt

Siegrid Geß

Entschuldigt

Steffen Gäde

Entschuldigt

Thomas Lehner

entschuldigt

Gäste:Marco Thiele, Manfred Lahl , Roswitha Händler, Benno Prill, Rainer Schubert, Tammo Strobel, Uwe Blaczyk, Herr Fricke, Susanne Pfenning, Paul Kutzbach, Fred Jürgens, Ben Jürgens, Werner Blödorn,

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2022
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

8	Bebauungsplan Nr. 15 "Kröpelin - Am Brusower Weg" Billigung des Vorentwurfs und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	BV/2022/895
8.1	Änderungsantrag zu Bebauungsplan Nr. 15 „Kröpelin - Am Brusower Weg“ (BV/2022/895)	BV/2022/919
9	Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet der Stadt Kröpelin Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	BV/2022/898
10	Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße	BV/2022/897
11	Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V zum 31.12.2021 der Stadt Kröpelin	BV/2022/877
12	Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V der Stadt Kröpelin	BV/2022/879
13	Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK2 und MK4	BV/2022/900
14	Schulentwicklungsplanung des LK Rostock für den Planungszeitraum 2022/2023 bis 2026/2027	BV/2022/908
15	Annahme einer Zweckgebundenen Spende für die FFW Kröpelin	BV/2022/907
16	Spendenannahme für das Kinderfest	BV/2022/909
17	Anschaffung von Atemschutztechnik für die Löschgruppe Altenhagen	BV/2022/910
18	Anschaffung von Atemschutztechnik für den Löschzug Kröpelin	BV/2022/911
19	Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße" Planungsleistungsvergabe	BV/2022/859
20	Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Planungsleistungsvergabe	BV/2022/912
21	Antrag zur Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens für den Betrieb einer gastronomischen Einrichtung in Bahnhofsgebäude der Stadt Kröpelin.	BV/2022/914
22	Vergabe des Auftrags für die Demontage und Errichtung einer Zaunanlage rund um das Gelände der Kita "Pusteblyume".	BV/2022/903
23	Vorverkaufsverzichtserklärungen	

- | | | |
|----|--|----------------|
| 24 | Heizungserneuerung im Mehrfamilienhaus Dammstraße 6 | BV/2022/904 |
| 25 | Heizungserneuerung im Wohnblock Lindenstraße 3b-e | BV/2022/905 |
| 26 | Heizungserneuerung im Wohnblock Straße des Friedens 21-24 | BV/2022/906 |
| 27 | Instandsetzung der Fenster Mühle, Schulstraße | BV/2022/854-01 |
| 28 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 29 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|------|---|----------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 21.04.2022 | |
| 5 | Kaufinteresse Grundstück | BV/2022/825-01 |
| 6 | Grunderwerb als Ersatzfläche für Kleingärten | BV/2022/862-01 |
| 7 | Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet | BV/2022/871-01 |
| 8 | Landpachtverträge 557 und 558 | BV/2022/882 |
| 9 | Landpachtverträge 548, 564 und 565 | BV/2022/882-01 |
| 10 | Grundstückskaufantrag | BV/2021/654-01 |
| 11 | Beschluss zur Abwägung hinsichtlich eines gerichtlichen Beweisverfahrens zur Durchsetzung von Forderungen | BV/2022/915 |
| 12 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 12.1 | Umbau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/884 |
| 12.2 | Errichtung einer Containeranlage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/890 |
| 12.3 | Errichtung eines Ersatzneubaus in der Gemarkung Klein Siemen | BV/2022/891 |

- | | | |
|------|---|-------------|
| 12.4 | Errichtung einer Lagerhalle in der Gemarkung Brusow | BV/2022/896 |
| 12.5 | Abriss und Neubau eines Nebengebäudes in der Gemarkung Altenhagen | BV/2022/901 |
| 12.6 | Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/902 |
| 13 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 14 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Herr Blödorn gab zur Kenntnis, dass in Brusow ein Baum vor längerer Zeit umgekippt ist und ein Teil des Baumes noch dort liegt. Herr Gutteck leitet das Anliegen zur Beseitigung des Baumes weiter.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen vor. Der TOP 23 Vorverkaufsverzichtserklärung soll lt. Herrn Hackendahl von der Tagesordnung gestrichen werden, da keine Vorverkaufsverzichtserklärungen vorliegen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl berichtete über die gefaßten Beschlüsse der vergangenen Sitzungen.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

8 Bebauungsplan Nr. 15 "Kröpelin - Am Brusower Weg" Billigung des Vorentwurfs und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

BV/2022/895

Herr Strobel stellte das Projekt vor.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Billigung des Vorentwurfs des B-Planes Nr. 15 zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung per öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB).
2. Die Stadtvertretung beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
3. Diese Beschlüsse und die öffentliche Auslage des Vorentwurfs des B-Planes Nr. 15 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

8.1 Änderungsantrag zu Bebauungsplan Nr. 15 „Kröpelin - Am Brusower Weg“ (BV/2022/895)

BV/2022/919

Beschluss:

Der Abschnitt im Sachverhalt

„Baurecht für die geplanten Wohnbauflächen soll durch die Ausweisung von Allgemeinen Wohngebieten gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) geschaffen werden. Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

Zulässig sind

- 1. Wohngebäude,*
- 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe und*
- 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.*

Ausnahmsweise zugelassen werden sollen gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO auch Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen. Gartenbaubetriebe und Tankstellen sollen nicht zugelassen werden.“

soll im 2. Teil geändert werden in

*„Ausnahmsweise zugelassen werden sollen gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO auch ~~Be-~~**etriebe des Beherbergungsgewerbes**, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen.*

Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Gartenbaubetriebe und Tankstellen sollen nicht zugelassen werden.“

Zusätzlich einfügen:

Darüber hinaus werden keine Ferienwohnungen erlaubt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

9 Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet der Stadt Kröpelin

BV/2022/898

Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses

Herr Fricke stellte die Änderungen zum Flächennutzungsplan vor. TOP 9 zur Kenntnisnahme

Herr Schlutow hatte eine Wortmeldung dazu. Siehe Anlage.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

10 Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße

BV/2022/897

Beschluss:

Die Beauftragung der Nachträge Nr. 5 - 7 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
9	0	4

11 Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V zum 31.12.2021 der Stadt Kröpelin

BV/2022/877

Frau Lindemann machte Ausführungen zum Jahresabschluss.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin genehmigt die Haushaltsüberschreitungen für das Haushaltsjahr 2021 gemäß beigefügter Anlage.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Stadt Kröpelin zum 31.12.2021 fest.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

12 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2021 nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V der Stadt Kröpelin

BV/2022/879

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2021 der Stadt Kröpelin

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

13	0	0
----	---	---

**13 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach
verrohrter Stadtbach MK2 und MK4**

BV/2022/900

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**14 Schulentwicklungsplanung des LK Rostock für den Pla-
nungszeitraum 2022/2023 bis 2026/2027**

BV/2022/908

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin befürwortet die vorliegende Schulentwicklungsplanung des Landkreises Rostock für den Planungszeitraum 2022/2023 bis 2026/2027 unter Berücksichtigung der Stellungnahme des Schulträgers.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**15 Annahme einer Zweckgebundenen Spende für die FFW
Kröpelin**

BV/2022/907

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die zweckgebundene Spende in Höhe von 1.400,00 EUR anzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

16 Spendenannahme für das Kinderfest**BV/2022/909****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, die Entscheidung, welche lt. Hauptsatzung in die Wertgrenzen des Hauptausschusses fällt an sich zu ziehen. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Einzelspenden für das Kinderfest 2022 gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

17 Anschaffung von Atemschutztechnik für die Löschgruppe Altenhagen**BV/2022/910****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Beschaffung von 4 Dräger Atemschutzgeräten mit Überdruck (Pressluftatmer, Lungenautomat und Maske) bei der Firma Brandschutztechnik Nord für eine Bruttoangebotssumme i.H.v. 8.698,90 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

18 Anschaffung von Atemschutztechnik für den Löschzug Kröpelin**BV/2022/911****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Beschaffung von 8 Dräger Atemschutzgeräten mit Überdruck (Pressluftatmer, Lungenautomat und Maske) sowie 2 Rettungstaschen bei der Firma Brandschutztechnik Nord GmbH für eine Bruttoangebotssumme i.H.v. 22.641,42 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

13	0	0
----	---	---

Die Rechnungssumme muss auf 18.435,60 € angepasst werden.

19 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"

BV/2022/859

Planungsleistungsvergabe

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für den Umweltbericht und Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ an die Umwelt und Planung Bürogemeinschaft, Heiligenhagen, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

20 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"

BV/2022/912

Planungsleistungsvergabe

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für den Umweltbericht und Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag für den Bebauungsplan Nr. 18 „Altenhagen – Hof“ an die Bürogemeinschaft Umwelt & Planung, Heiligenhagen, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

21 Antrag zur Durchführung eines Interessenbekundungsverfahrens für den Betrieb einer gastronomischen Einrichtung in Bahnhofsgebäude der Stadt Kröpelin.

BV/2022/914

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Durchführung eines öffentlichen Interessenbekundungsverfahrens für den Betrieb einer gastronomischen

Einrichtung im Bahnhofsgebäude der Stadt Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

22 Vergabe des Auftrags für die Demontage und Errichtung einer Zaunanlage rund um das Gelände der Kita "Pusteblume".

BV/2022/903

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrags für die Demontage und Errichtung des Zaunes rund um das Kitagelände „Pusteblume“ an die Firma SUR Sicherheitsbauelemente GmbH.

Es wird eine überplanmäßige Ausgabe auf dem PSK 114010-3120-785220 – Auszahlungen für Baumaßnahmen / Kita Pusteblume – in Höhe von 5.833,98 Euro beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

23 Vorverkaufsverzichtserklärungen

24 Heizungserneuerung im Mehrfamilienhaus Dammstraße 6

BV/2022/904

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Heizungserneuerung für das Mehrfamilienhaus Dammstraße 6 an die Fa. Ralf Müller GmbH zu einem Bruttopreis von 9.977,65 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

25 Heizungserneuerung im Wohnblock Lindenstraße 3b-e**BV/2022/905****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Heizungserneuerung für den Wohnblock Lindenstraße 3b-e an die Fa. Ralf Müller GmbH zu einem Bruttopreis von 39.583,24 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

26 Heizungserneuerung im Wohnblock Straße des Friedens 21-24**BV/2022/906****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Heizungserneuerung für den Wohnblock Straße des Friedens 21-24 an die Fa. Ralf Müller GmbH zu einem Bruttopreis von 42.827,90 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

27 Instandsetzung der Fenster Mühle, Schulstraße**BV/2022/854-01**

Das Bauvorhaben wird an ein Planungsbüro übergeben.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufhebung der Angebotsbeziehung für die Instandsetzung der Fenster.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

28 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Gutteck informierte, dass es in der Sporthalle einen Wasserschaden gibt. Dort ist die Warmwasserleitung geplatzt und schätzungsweise ca. 100 Kubikliter in den Hallenboden geleitet worden. Die Schadstelle ist gefunden und erste Maßnahmen wurden eingeleitet. Die Versicherung ist über den Schaden informiert. Momentan ist eine Nutzung der Sporthalle möglich.

Weiterhin ging es um die Ausschreibung zur Beschaffung der Schulbücher. Herr Gutteck holte hierfür die Zustimmung der Stadtvertreter ein. Das Ergebnis hierzu war eine Zustimmung aller Stadtvertreter.

Frau Campenhausen war der Preis des Angebotes für den Zaunneubau der Kita Pustebblume unklar. Frau Schmidt klärt den Sachverhalt.

Frau Schuster sprach die verunreinigte Straße des Friedens an und wollte wissen, wer für die Reinigung zuständig ist. Herr Gutteck erklärte, dass für die eine Seite der Straße die AWO und für die andere Seite die AWG zuständig ist. Leider wird die Reinigung vernachlässigt, erst nach Verwarngeld Bescheid passiert dort was.

Herr Ohde fragte nach dem Stand Internetausbau in der Schule. Der Auftrag für die Stadt lautete die Kabel zu verlegen und das ist geschehen. Somit ist der Auftrag für uns erledigt.

29 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler