Stadt Kröpelin

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 30.05.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Karin Reichler

Mitglieder
Petra Albrecht
Steffen Gäde
Roswitha Händler
Dieter Sartorius
Sven Becker
Birgit Puskeiler

Verwaltung
Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht
Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder

Thomas Lehner	Entschuldigt

Gäste: T. Wiswedel IB J+K+P mbH Teterow, T.Strobl LA-Büro S.Pulkenat, A.Krüger Krüger Massivhaus GmbH, V. Zielke SRP Wismar, A. Levien OZ, Anwohner In den Hören

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils	
5	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2022	
6	Gehwegausbau und Deckenerneuerung "In den Hören"	BV/2022/894
7	Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet der Stadt Kröpelin Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses	BV/2022/898

8	Bebauungsplan Nr. 15 "Kröpelin - Am Brusower Weg" Billigung des Vorentwurfs und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung	BV/2022/895
9	Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße	BV/2022/897
10	Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK2 und MK4	BV/2022/900
11	Verbindungsweg Auf dem Kamp - Grüner Weg	BV/2022/892
12	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Kühlungsblick"	BV/2022/899
13	Vergabe des Auftrags für die Demontage und Errichtung einer Zaunanlage rund um das Gelände der Kita "Pusteblume".	BV/2022/903
14	Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Planungsleistungsvergabe	BV/2022/912
15	Anfragen, Anregungen, Informationen	
16	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 25.04.2022	
5	Bauanträge / Bauvoranfragen	
5.1	Umbau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin	BV/2022/884
5.2	Errichtung einer Containeranlage in der Gemarkung Kröpelin	BV/2022/890
5.3	Errichtung eines Ersatzneubaus in der Gemarkung Klein Siemen	BV/2022/891
5.4	Errichtung einer Lagerhalle in der Gemarkung Brusow	BV/2022/896
5.5	Abriss und Neubau eines Nebengebäudes in der Gemarkung Altenhagen	BV/2022/901

5.6	Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin	BV/2022/902
6	Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet	BV/2022/871-01
7	Anfragen, Anregungen, Informationen	
8	Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor: Beratung TOP 8 vor TOP 7

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.04.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Gehwegausbau und Deckenerneuerung "In den Hören" BV/2022/894

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7 Flächennutzungsplan für das Gemeindegebiet der Stadt Kröpelin BV/2022/898

Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses

Herr Zielke, SRP Wismar erläuterte in Vorbereitung des Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses die geänderten Flächendarstellungen im Flächennutzungsplan für die Beschlussvorlage des F-Plan-Entwurfes der Sitzungen des Bauausschusses am 15.08.2022 und der Stadtvertretung am 01.09.2022.

Beschluss:

Die geänderten Flächendarstellungen für den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss des F-Plan werden gebilligt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

8 Bebauungsplan Nr. 15 "Kröpelin - Am Brusower Weg"

Billigung des Vorentwurfs und Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung **BV/2022/895**

Herr Strobl gab Erläuterungen zu den Vorentwurfsplanungsunterlagen des o.a. B-Planes.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung beschließt die Billigung des Vorentwurfs des B-Planes Nr. 15 zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung per öffentlicher Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) mit folgenden Ergänzungen:

Schotterungen zur Gestaltung von Gärten sind auszuschließen und eine Ferienwohnnutzung ist nicht gestattet.

2. Die Stadtvertretung beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
3. Diese Beschlüsse und die öffentliche Auslage des Vorentwurfs des B-Planes Nr. 15 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sind ortsüblich bekanntzumachen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

9 Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße **BV/2022/897**

Beschluss:

Die Beauftragung der Nachträge Nr. 5 - 7 wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

10 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK2 und MK4 **BV/2022/900**

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

11 Verbindungsweg Auf dem Kamp - Grüner Weg BV/2022/892

Es liegt ein Antrag für den Ausbau des o.a. Verbindungsweges vor. Die geschilderten Mängel in der Fahrbahn des Weges wurden zur Kenntnis genommen und wären nur durch einen grundhaften Ausbau zu beseitigen. Eine Planung und der damit verbundene Straßenausbau wird mittelfristig nicht angestrebt nach der Prioritätenliste für Straßenbauprojekte. Die durch die Mitarbeiter des Bauhofes durchgeführten Unterhaltungsmaßnahmen (insbesondere Verfüllen der Löcher) werden weiterhin aufrechterhalten.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

12 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 "Kühlungsblick" BV/2022/899

Beschluss:

Es bestehen seitens des Bauausschusses keine Bedenken, bzw. Anregungen bzgl. des Bebauungsplanes Nr. 9 „Kühlungsblick“.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

13 Vergabe des Auftrags für die Demontage und Errichtung einer Zaunanlage rund um das Gelände der Kita "Pusteblume". BV/2022/903

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrags für die Demontage und Errichtung des Zaunes rund um das Kitagelände „Pusteblume“ an die Firma SUR

Sicherheitsbauelemente GmbH.

Es wird eine überplanmäßige Ausgabe auf dem PSK 114010-3120-785220 – Auszahlungen für Baumaßnahmen / Kita Pusteblume – in Höhe von 5.833,98 Euro beschlossen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

14 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Planungsleistungsvergabe

BV/2022/912

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für den Umweltbericht und Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag für den Bebauungsplan Nr. 18 „Altenhagen – Hof“ an die Bürogemeinschaft Umwelt & Planung, Heiligenhagen, zu vergeben.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

15 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Schmidt teilt mit, dass die Bauanlaufberatung für den Neubau der Trinkwasserleitung in Diedrichshagen, Stiller Winkel und An den Teichen am 31.05.2022 stattfindet. Die Bauarbeiten sind bis Ende August vorgesehen.

Weiterhin wird eine Angebotsbeiziehung für die Instandsetzung der Heizungsanlagen Dammstraße 6, Lindenstraße 3b-e, Straße des Friedens 21-24 vorgenommen. Vorgesehen sind die Beschlussfassungen für die Auftragsvergaben in der STVS am 02.06.2022.

Die Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin werden durch Rebus ab 15.08.2022 angefahren. Die DB AG hatte die Stadt Kröpelin angeschrieben und darauf hingewiesen, dass auch die Fahrradabstellanlage auf dem Bahngelände einer Erneuerung bedürfte. Diesem Thema wurde sich jetzt gewidmet, da der Landkreis Rostock eine Förderrichtlinie zur Förderung des touristischen Radwegenetzes (Förderung 95 %) erarbeitet hat und die Ertüchtigung der Fahrradabstellanlage förderfähig ist. Nach Rücksprache mit der DB würde das Projekt begrüßt werden. Für die Prüfung des Antrages und einem möglichen Gestattungsvertrag durch die Bahn würden Gebühren von ca. 5 t€ anfallen, diese sind nicht förderfähig. Hinzu kommen dann auch noch die Kosten für den Rückbau der alten Abstellanlage.

Nach nochmaliger Besichtigung unserer städtischen Flächen wurde eine Fläche zwischen Parkplatz und Bushaltstelle für eine Fahrradabstellanlage für möglich gehalten. In Absprache mit dem Landkreis Rostock wird die Stadt bis Ende der KW 22 einen entsprechenden Antrag einreichen. Da beim Landkreis Haushalts-diskussionen mit Einsparpotenzialen stattfinden, kann zum jetzigen Zeitpunkt eine Förderung nicht abschließend zugesagt werden. Wenn in diesem Jahr keine Haushaltsmittel seitens des Landkreises zur Verfügung stehen, kann das Projekt in 2023 realisiert werden.

16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:40 Uhr.

Vorsitz:	Schriftführung:
Karin Reichler	Cornelia Panke