



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 11.05.2022
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: Uhr
Ort, Raum: Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke

Veikko Hackendahl
Manfred Schwarz
Guido Winkler

Vertretung für:
Dieter Sartorius

Verwaltung

Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung

Susann Bensler

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß
Steffen Gäde
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Thomas Lehner
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Abwesend

Mitglieder
Dieter Sartorius

Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2022
- 6 Rathaus - Sanierung WC-Anlage BV/2022/885
- 7 Beschaffung von Spielgeräten für Kleinkinder bis 4 Jahre für die Spielplätze "Auf dem Kamp" und "Straße des Friedens". BV/2022/886
- 8 Instandsetzung Wohnung Straße des Friedens 21, 3. OG links - Vergabe Elektroarbeiten BV/2022/887
- 9 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2022/874
- 9.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/880
- 9.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/881
- 9.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2022/888
- 9.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf BV/2022/889
- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

- | | | |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 23.03.2022 | |
| 5 | Grundstückskaufantrag | BV/2022/883 |
| 6 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 6.1 | Errichtung einer Gewerbehalle in der Gemarkung Brusow | BV/2022/869 |
| 6.2 | Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung in der Gemarkung Jennewitz | BV/2022/875 |
| 7 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 8 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

6 Rathaus - Sanierung WC-Anlage

BV/2022/885

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Sanierung der WC-Anlage im OG des Rathauses erfolgt an Fa. R. Müller GmbH, Rethwisch mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 15.440,54 EUR.

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 114010-0364-523110 Unterhaltung Grundstück Rathaus in Höhe von 5.440,54 EUR für das HJ 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Beschaffung von Spielgeräten für Kleinkinder bis 4 Jahre für die Spielplätze "Auf dem Kamp" und "Straße des Friedens".

BV/2022/886

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe des Spielturms „Goldglöckchen“ an Westfalia Spielgeräte und die Beschaffung des „Minischloss mit Kletterwand“ an Gerd Wessig Spiel- und Sporteinrichtungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**8 Instandsetzung Wohnung Straße des Friedens 21, 3. OG
links -
Vergabe Elektroarbeiten**

BV/2022/887

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Elektroinstallationsarbeiten an die Firma ESJ Elektroteam Sven Jendrysik für brutto 6.680,30 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Vorverkaufsverzichtserklärungen

**9.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
Wichmannsdorf**

BV/2022/874

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 22/00137 vom 01.04.2022 des Notars K. Kuhnigk ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**9.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
Kröpelin**

BV/2022/880

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 892/2022 vom 21.04.2022 des Notars R. B. Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach §

28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2022/881

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zu Kaufverträgen im räumlichen Geltungsbereich des B-Planes Nr. 8 WG Quaddelbarg ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird für die Entscheidung der Verwaltung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2022/888

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 583/2022 vom 27.04.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf

BV/2022/889

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 584/2022 vom 27.04.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck informierte, dass die Freiwillige Feuerwehr Kröpelin zum Feuerwehrwettbewerb nach Polen eingeladen wurde. Dieses Treffen findet vom 24.6.2022- 26.6.2022 statt. Zusätzlich ist eine Einladung für die Politische Ebene erfolgt. Das Hauptausschussmitglied Herr Manfred Schwarz hat sich bereit erklärt, an der Reise nach Polen teilzunehmen. Weitere Interessenten können sich gerne melden.

Herr Dr. Borchardt fragte nach, ob die Ausschreibung der Baumaßnahme „In den Hören“ schon erfolgt ist. Laut Herrn Gutteck wird die Planung der Baumaßnahme am 30.5.2022 im Bauausschuss vorgestellt und im September zur Auftragsvergabe in die Stadtvertretersitzung gegeben. Die Planungsbüros sind momentan sehr ausgelastet.

11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.39 Uhr.

Vorsitz:

Thomas Gutteck

Schriftführung:

Susann Bensler