



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 25.04.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Aula der Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht
Steffen Gäde
Roswitha Händler
Dieter Sartorius
Thomas Lehner
Sven Becker
Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung

Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Gäste: U. Rönfeldt, G. Rönfeldt, A. Dannehl, A. Schmidt, M. Schmidt, R. Kords, Herr Käckenmeister, B. Behrens, H. Müller, St. Kords, G. Kords, N. Görsdorf, R. Peick-Kincses, S. Geß, St. Harloff IB V & M

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2022
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2022
- 7 Straßenausbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenhagen
Vorstellung der Planung BV/2022/814
- 8 Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenhagen BV/2022/864

- | | | |
|----|---|-------------|
| 9 | Ausbau der Gehwege entlang der Wismarschen Straße
Prüfung der Schaffung eines Radweges | BV/2022/870 |
| 10 | Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen
Bebauungsplanes Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der
Rostocker Straße" | BV/2022/853 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an
der Schulstraße"
Planungsleistungsvergabe | BV/2022/859 |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"
Planungsleistungsvergabe | BV/2022/858 |
| 13 | Vergabe der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich der
Umkleide 1 und Behinderten WC in der Sporthalle. | BV/2022/842 |
| 14 | Spielplatzerweiterung Kröpelin | BV/2022/856 |
| 15 | Aufstellung B-Plan Nr. 41 Gemeinde Satow | BV/2022/851 |
| 16 | Bebauungsplan Nr. 39 der Gemeinde Satow | BV/2022/863 |
| 17 | Instandsetzung der Fenster Mühle, Schulstraße | BV/2022/854 |
| 18 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 19 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des
nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen
Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen
Teils der Sitzung vom 14.03.2022 | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen
Teils der Sitzung vom 21.02.2022 | |
| 6 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 6.1 | Aus- und Umbau in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/837 |
| 6.2 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung
Brusow | BV/2022/841 |

- | | | |
|------|--|----------------|
| 6.3 | Errichtung eines Anbaus in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2022/844 |
| 6.4 | Errichtung eines Stahlbetonbehälters in der Gemarkung Groß Siemen | BV/2022/849 |
| 6.5 | Errichtung eines Stahlbetonbehälters in der Gemarkung Altenhagen | BV/2022/850 |
| 6.6 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Jennewitz | BV/2022/852 |
| 6.7 | Errichtung einer Gewerbehalle in der Gemarkung Brusow | BV/2022/869 |
| 6.8 | Errichtung eines Glasfasernetzverteilers in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/868 |
| 6.9 | Neubau einer Doppelgarage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/795-02 |
| 6.10 | Errichtung eines EFH mit Einliegerwohnung in der Gemarkung Jennewitz | BV/2022/875 |
| 7 | Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet | BV/2022/871 |
| 8 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 9 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 14.03.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.02.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Straßenausbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Stef-fenhagen

BV/2022/814

Vorstellung der Planung

Herr Harloff, Ingenieurbüro Voss & Muderack GmbH erläuterte die Entwurfs- und Genehmigungsplanung. Vorgesehener Ausführungszeitraum ist 09/2022 - 02/2023. Von den anwesenden Anwohnern erfolgte die Anregung zur Beibehaltung der Geschwindigkeitsbegrenzung 60 km/h für eine erneute Beantragung beim Straßenverkehrsamt des LK Rostock u.a. wegen hohem Fahrradverkehrsaufkommen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

8 Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenhagen

BV/2022/864

Die Beschlussfassung der Stadtvertretersitzung vom 21.04.2022 wurde zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Für den Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze wird dem Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der KommStrabauFöRL M-V vorbehaltlich der Vorlage des Zuwendungsbescheides mit folgender Finanzierung zugestimmt:

		2022	2023
Gesamtkosten:	1.306.991,15 EUR	781.406,70 EUR	525.584,45 EUR
beantragte Zuwendung:	744.579,55 EUR	300.000,00 EUR	444.579,55 EUR
Eigenanteil:	562.411,60 EUR	481.406,67 EUR	81.004,93 EUR

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Ausbau der Gehwege entlang der Wismarschen Straße Prüfung der Schaffung eines Radweges

BV/2022/870

Beschluss:

Entlang der Wismarschen Straße ist abschnittsweise ein Rad-/Gehweg vorzusehen wo es ohne Grunderwerb möglich ist.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	1

10 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße"

BV/2022/853

Die Beschlussfassung der Stadtvertretersitzung vom 21.04.2022 wurde zur

Kenntnis genommen.

Beschluss:

Dem Antrag der NEWTON Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Lietzow auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB stimmt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich südlich der Rostocker Straße die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße" gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Kröpelin, Flur 4, Flurstücke 80/1, 79/1, 78/1, 65/1, tlw. 253/2, 259, 262, 265, tlw. 268, 266, 263, 260, tlw. 264, tlw. 49, tlw. 50, tlw. 51, tlw. 52, tlw. 53, tlw. 54 mit einer Gesamtfläche von ca. 2,2 ha.

1. Ziel des o.a. Bebauungsplanes soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes "Großflächiger Einzelhandel" gem. § 11 Abs. 3 BauNVO einen Lebensmittel-Vollsortimentmarkt, einen Lebensmittel-Discountanbieter sowie einen weiteren Fachmarkt zu errichten.

2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

11 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"

BV/2022/859

Planungsleistungsvergabe

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für den Umweltbericht und Artenschutzrechtlichen Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ an die Umwelt und Planung Bürogemeinschaft, Heiligenhagen, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

12 Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"

BV/2022/858

Planungsleistungsvergabe

Die Beschlussfassung der Stadtvertreterversammlung vom 21.04.2022 wurde zur Kenntnis genommen.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für den Bebauungsplan Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ an die Stadt- und Regionalplanung Dipl. Geogr. Lars Fricke, Wismar, vorbehaltlich der vereinbarten Zahlung der voraussichtlich entstehenden Honorarkosten durch die Ferienhof Porm UG, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

13 Vergabe der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich der Umkleide 1 und Behinderten WC in der Sporthalle.

BV/2022/842

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Fliesenlegerarbeiten im Sanitärbereich der Umkleide 1 und im Behinderten WC an die Firma Fliesenservice Lars Krüger.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

14 Spielplatzerweiterung Kröpelin

BV/2022/856

Beschluss:

Für die Spielplatzerweiterung Straße des Friedens, Schulstraße, Auf dem Kamp wird ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der GAK-Regionalbudgetförderrichtlinie - GAK-RBFöRL M-V vorgesehen für das Jahr 2022 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 19.626,67 EUR

beantragte Zuwendung: 15.701,34 EUR

Eigenanteil: 3.925,33 EUR

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des PSK 366000-3230-785710 in Höhe von 12.215,14 EUR für das HJ 2022 wird beschlossen.

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des PSK 211000-2110-785710 in Höhe von 3.911,53 EUR für das HJ 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

15 Aufstellung B-Plan Nr. 41 Gemeinde Satow**BV/2022/851****Beschluss:**

Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

16 Bebauungsplan Nr. 39 der Gemeinde Satow**BV/2022/863****Beschluss:**

Es bestehen keine Bedenken, Anregungen oder Hinweise.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

17 Instandsetzung der Fenster Mühle, Schulstraße**BV/2022/854**

Frau Reichler erläutert, dass die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Fenster im 2.OG und 3.OG in der Mühle nicht beschlossen wurde. Beim gemeinsamen Vororttermin mit Herrn Fedtke wurde festgestellt, dass weitere Mängel im OG und DG vorhanden sind. Bei der Gerüststellung können diese behoben werden.

Beschluss:

Durch einen Fachplaner sind die Leistungen für die Behebung der Mängel im OG und DG der Mühle zu ermitteln, die Leistungsverzeichnisse aufzustellen und dann erfolgt eine Angebotsbeziehung für alle Leistungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

18 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Puskeiler teilt mit, dass an der Verbindungsstraße L 11 - Hundehäger Weg Straßenschäden vorhanden sind.

Auf Nachfrage von Herrn Becker wird mitgeteilt, dass auch die Rückseite der Willkommensschilder beschriftet wird.

Frau Schmidt gibt bekannt, dass vom 03. - 06.05.2022 Asphaltierungsarbeiten in der Kühlungsborner Straße ausgeführt werden.

19 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.40 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Cornelia Panke