



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 21.04.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Aula der Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Paul Schlutow

Manfred Schwarz

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung
Susann Bensler

Sitzungseinsicht
Rosita Lehner

Abwesend

Mitglieder

Steffen Gäde

entschuldigt

Dipl. med. Dietlind Schuster

Entschuldigt

Guido Winkler

entschuldigt

**Gäste: Heiko Anker, Axel Czoski, Anja Levin, Jan Rienas, Andre von Caha-
rann, Werner Blödorn, Roswitha Händler, Katja Lönnis, Hartmut Lönnis,
Paul Kutzbach, Susanne Pfennig, Jörn Jakob Gericke**

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.01.2022
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages	BV/2022/818
9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	BV/2022/811
10	Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages	BV/2022/819-01
11	Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Aufstellungsbeschluss	BV/2022/812-01
12	Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Planungsleistungsvergabe	BV/2022/820
13	Abschluss eines städtebaulichen Vertrages - Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen"	BV/2022/846
14	Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen" Planungsleistungsvergabe	BV/2022/858
15	Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße" Planungsleistungsvergabe	BV/2022/821
16	Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße"	BV/2022/853
17	Kanalisation und Straßenausbau Straße des Friedens 2. BA Planungsauftragsvergabe	BV/2022/815
18	Straßensanierungsmaßnahmen diverser Gemeindestraßen mittels Rissabdeckverfahren und Patch-System.	BV/2022/843
19	Beteiligungsbericht 2019 und 2020	BV/2022/826
20	Grundsatzbeschluss zum Antrag auf einen straßenbegleitenden Radweg an der Landesstraße L11 vom Kreisverkehr L10/L11 an der Satower Mosterei bis zum Ortseingang Altenhagen	BV/2022/848
21	Beschluss über die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen – Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen der FFW Kröpelin	BV/2022/803
22	Vergabe der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich der Umkleide 1 und Behinderten WC in der Sporthalle.	BV/2022/842

- | | | |
|------|---|-------------|
| 23 | Instandsetzung der Fenster Mühle, Schulstraße | BV/2022/854 |
| 24 | Spielplatzerweiterung Kröpelin | BV/2022/856 |
| 25 | Radservicestationen Kröpelin | BV/2022/857 |
| 26 | Modernisierung des Stadtmuseums und des historischen Pfades | BV/2022/861 |
| 27 | Nachbesetzung der Schiedsstelle der Stadt Kröpelin | BV/2022/855 |
| 28 | Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen - Kindergarten/-krippe und Tagespflege an den sonstigen privaten Bereich | BV/2022/860 |
| 29 | Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenhagen | BV/2022/864 |
| 30 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 30.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/845 |
| 30.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/847 |
| 30.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/865 |
| 30.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/866 |
| 30.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/867 |
| 30.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/872 |
| 30.7 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/873 |
| 31 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 32 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 27.01.2022 | |
| 5 | Grundstückskaufantrag | BV/2022/823 |
| 6 | Anfrage Grundstückskauf | BV/2022/824 |
| 7 | Grunderwerb als Ersatzfläche für Kleingärten | BV/2022/862 |
| 8 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 8.1 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Brusow | BV/2022/841 |
| 8.2 | Errichtung eines Anbaus in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2022/844 |
| 8.3 | Errichtung eines Stahlbetonbehälters in der Gemarkung Groß Siemen | BV/2022/849 |
| 8.4 | Errichtung eines Stahlbetonbehälters in der Gemarkung Altenhagen | BV/2022/850 |
| 8.5 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Jennewitz | BV/2022/852 |
| 8.6 | Errichtung eines Glasfasernetzverteilers in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/868 |
| 8.7 | Neubau einer Doppelgarage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/795-02 |
| 9 | Komplettsanierung der 2-Raum-Wohnung in der Wismarschen Str. 2, EG rechts. | BV/2022/840 |
| 10 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 11 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

- Herr Kutzbach erkundigte sich, ob die Eigentumsfrage für die Zufahrt zu seinem Grundstück geklärt ist. Herr Gutteck erklärte, dass es laut Katasteramt so wie es jetzt ist, richtig ist.
- Frau Pfennig bemerkte, dass der Fußweg zur Plantage in Diedrichshagen verschmutzt und kaputt ist und somit nicht nutzbar. Herr Gutteck wird eine Besichtigung des Gehweges in der Woche vom 25.4.2022 in die Wege leiten.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, der TOP Ö22 (BV /2022/840) wird in den nichtöffentlichen Teil verlegt. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom

27.01.2022

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Herr Dr. Borchardt merkte an, dass es einen Schreibfehler seines Namens im Protokoll vom 27.1.2022 gibt. Das Protokoll wird angepasst.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl informierte über die gefassten Beschlüsse der vergangenen Sitzungen.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet. (siehe Anlage)

**8 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow"
Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages**

BV/2022/818

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ mit der Secureenergy solutions AG.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow"

BV/2022/811

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Brusow“ gemäß Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

10 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages

BV/2022/819-01

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit der Ostalb Renewables GmbH, vertreten durch den Geschäftsführer Herrn Karl Stütz, zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen - Hof“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

11 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Aufstellungsbeschluss

BV/2022/812-01

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen – Hof“.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

**12 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Planungsleistungsvergabe**

BV/2022/820

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für den Bebauungsplan Nr. 18 „Altenhagen – Hof“ an die Stadt- und Regionalplanung Dipl. Geogr. Lars Fricke, Wismar, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

13 Abschluss eines städtebaulichen Vertrages - Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen"

BV/2022/846

Beschluss:

Es wird beschlossen, den städtebaulichen Vertrag gemäß Anlage mit der Porm UG abzuschließen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**14 Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"
Planungsleistungsvergabe**

BV/2022/858

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für den Bebauungsplan Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ an die Stadt- und Regionalplanung Dipl. Geogr. Lars Fricke, Wismar, vorbehaltlich der vereinbarten Zahlung der voraussichtlich entstehenden Honorarkosten durch die Ferienhof Porm UG, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

15 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"

BV/2022/821

Planungsleistungsvergabe

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen zum Bebauungsplan Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ an die Stadt- und Regionalplanung Dipl. Geogr. Lars Fricke, Wismar, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

16 Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße"

BV/2022/853

Herr Hackendahl fragt an, ob Herr Anker von der NEWTON Projektentwicklungsgesellschaft mbH einige Erläuterungen zum Projekt geben kann.

Abstimmung: 13 Ja Stimmen / 0 Nein / 1 Enthaltung

Herr Anker erläutert daraufhin das Projekt.

Herr Schlutow stellt den Antrag, die Beschlussvorlage in den Fachausschuss zu verweisen.

Abstimmung 2 Ja Stimmen / 12 Nein Stimmen / 0 Enthaltung

Beschluss:

Dem Antrag der NEWTON Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Lietzow auf

Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB stimmt die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu und beschließt für den in der Anlage 1 dargestellten Geltungsbereich südlich der Rostocker Straße die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 4 "Einzelhandelszentrum an der Rostocker Straße" gemäß § 12 Abs. 1 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Gemarkung Kröpelin, Flur 4, Flurstücke 80/1, 79/1, 78/1, 65/1, tlw. 253/2, 259, 262, 265, tlw. 268, 266, 263, 260, tlw. 264, tlw. 49, tlw. 50, tlw. 51, tlw. 52, tlw. 53, tlw. 54 mit einer Gesamtfläche von ca. 2,2 ha.

1. Ziel des o.a. Bebauungsplanes soll sein, durch Festsetzung eines sonstigen Sondergebietes "Großflächiger Einzelhandel" gem. § 11 Abs. 3 BauNVO einen Lebensmittel-Vollsortimentmarkt, einen Lebensmittel-Discountanbieter sowie einen weiteren Fachmarkt zu errichten.

2. Die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB erforderliche frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit sowie die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB soll nach den gesetzlichen Vorgaben durchgeführt werden.

3. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen gem. § 2 Abs. 1 BauGB.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	2

17 Kanalisation und Straßenausbau Straße des Friedens 2. BA

BV/2022/815

Planungsauftragsvergabe

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für die Kanalisation und den Straßenausbau Straße des Friedens 2. BA erfolgt an die Ingenieurberatungsgesellschaft Jürgens + Klütz + Partner mbH, Teterow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

18 Straßensanierungsmaßnahmen diverser Gemeindestraßen mittels Rissabdeckverfahren und Patch-System.

BV/2022/843

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe des Auftrags für die Straßensanierung an die Firma MOT Müritzer Oberflächentechnik GmbH zu einem

Bruttopreis von 36.147,44 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

19 Beteiligungsbericht 2019 und 2020

BV/2022/826

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stimmt den Beteiligungsberichten für die Jahre 2019 und 2020 in der vorliegenden Form zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

20 Grundsatzbeschluss zum Antrag auf einen straßenbegleitenden Radweg an der Landesstraße L11 vom Kreisverkehr L10/L11 an der Satower Mosterei bis zum Ortseingang Altenhagen

BV/2022/848

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt vom Grundsatz her, in Abstimmung mit der Gemeinde Satow, entweder einen gemeinschaftlichen Antrag oder einen eigenen Antrag hinsichtlich des Baues eines straßenbegleitenden Radweges an der L11 zwischen Altenhagen und dem Kreisverkehr L10/L11 an der Satower Mosterei beim zuständigen Landesamt für Straßenbau und Verkehr sowie dem Straßenbauamt Stralsund zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

21 Beschluss über die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen - Fahrzeuge, Maschinen und technische

BV/2022/803

Anlagen der FFW Kröpelin

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen des Produktsachkontos 126000-1310-785600 in Höhe von 72.472,12 EUR für das Haushaltsjahr 2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

22 Vergabe der Fliesenarbeiten im Sanitärbereich der Umkleide 1 und Behinderten WC in der Sporthalle.

BV/2022/842

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Fliesenlegerarbeiten im Sanitärbereich der Umkleide 1 und im Behinderten WC an die Firma Fliesenservice Lars Krüger.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

23 Instandsetzung der Fenster Mühle, Schulstraße

BV/2022/854

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Fenster im 2.OG und 3.OG in der Mühle Kröpelin erfolgt an Fa. Timm GmbH, Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 36.578,70 EUR.

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 281001-5700-523110 Unterhaltung Grundstück Mühle in Höhe von 16.578,70 EUR für das HJ 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Herr Hackendahl stellte den Antrag den Beschluss BV/2022/854 zurückzustellen und in die Ausschüsse Bau und Finanzen zu geben.
Das Abstimmergebnis hierfür lautet :12 Ja-Stimmen / 0 Nein-Stimmen / 2 Enthaltungen

24 Spielplatzerweiterung Kröpelin

BV/2022/856

Beschluss:

Für die Spielplatzerweiterung Straße des Friedens, Schulstraße, Auf dem Kamp wird ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der GAK-Regionalbudgetförderrichtlinie - GAK-RBFöRL M-V vorgesehen für das Jahr 2022 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 19.626,67 EUR

beantragte Zuwendung: 15.701,34 EUR

Eigenanteil: 3.925,33 EUR

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des PSK 366000-3230-785710 in Höhe von 12.215,14 EUR für das HJ 2022 wird beschlossen.

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des PSK 211000-2110-785710 in Höhe von 3.911,53 EUR für das HJ 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

25 Radservicestationen Kröpelin

BV/2022/857

Beschluss:

Für die Anschaffung und Errichtung von 2 Fahrradservicestationen wird ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der GAK-Regionalbudgetförderrichtlinie - GAK-RBFöRL M-V vorgesehen für das Jahr 2022 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 5.489,47 EUR

beantragte Zuwendung: 4.391,58 EUR

Eigenanteil: 1.097,89 EUR

Die außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des PSK 575000-1800-785710 in Höhe von 5.489,47 EUR für das HJ 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

14	0	0
----	---	---

26 Modernisierung des Stadtmuseums und des historischen Pfades

BV/2022/861

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe zur Modernisierung des Stadtmuseums und des historischen Pfades mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 24.630,13 EUR an die Firma Grafikangenten aus Rostock.

Die Deckung erfolgt aus geplanten Haushaltsmitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	3

27 Nachbesetzung der Schiedsstelle der Stadt Kröpelin

BV/2022/855

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Nachbesetzung der Schiedsstelle mit Frau Carola Neumann.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

28 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen - Kindergarten/-krippe und Tagespflege an den sonstigen privaten Bereich

BV/2022/860

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen des Produktsachkontos 361000.3100.541430 /

741430 in Höhe von 26.769,00 €.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

29 Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenhagen

BV/2022/864

Beschluss:

Für den Straßenbau Hundehagen - Gemarkungsgrenze wird dem Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der KommStrabauFöRL M-V vorbehaltlich der Vorlage des Zuwendungsbescheides mit folgender Finanzierung zugestimmt:

		2022	2023
Gesamtkosten:	1.306.991,15 EUR	781.406,70 EUR	525.584,45 EUR
beantragte Zuwendung:	744.579,55 EUR	300.000,00 EUR	444.579,55 EUR
Eigenanteil:	562.411,60 EUR	481.406,67 EUR	81.004,93 EUR

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

30 Vorverkaufsverzichtserklärungen

**30. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
1 Kröpelin**

BV/2022/845

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 623/2022 vom 22.03.2022 des Notars R. B. Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**30. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
2 Kröpelin**

BV/2022/847

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 621/2022 vom 22.03.2022 des Notars R. B. Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**30. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
3 Kröpelin**

BV/2022/865

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 774/2022 vom 06.04.2022 des Notars R. B. Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**30. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
4 Kröpelin**

BV/2022/866

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 772/2022 vom 06.04.2022 des Notars R. B. Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach §

28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**30. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
5 Kröpelin**

BV/2022/867

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 742/2022 vom 04.04.2022 des Notars R. B. Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

**30. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
6 Kröpelin**

BV/2022/872

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 365/2022 vom 08.04.2022 der Notarin Anne Hilse-Bergatt ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	1

**30. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
7 Kröpelin**

BV/2022/873

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 833/2022 vom 13.04.2022 des Notars R. B. Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	0

31 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

Herr Dr. Borchardt fragte nach, wie weit die Planung der Sanierung des Sportplatzes fortgeschritten ist. Laut Herrn Gutteck ist ein neuer Entwurf vom Planungsbüro eingegangen, der die Anforderungen des Schulsportes erfüllt, aber nicht die eines Sportvereines. Eine weitere Abstimmung diesbezüglich ist noch erforderlich. Der neue Entwurf muss noch überarbeitet werden.

Es wurde einstimmig der Grundsatzbeschluss gefasst, die Vorverkaufsverzichtserklärungen für das Wohngebiet Quaddelbarg, generell zu erklären. Der Bürgermeister wird beauftragt einen entsprechenden Beschluss vorzubereiten.

32 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:10 Uhr.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Susann Bensler