



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 14.03.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Karin Reichler

Mitglieder
Steffen Gäde
Roswitha Händler
Dieter Sartorius
Thomas Lehner
Sven Becker
Birgit Puskeiler

Verwaltung
Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht
Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder

Petra Albrecht

Entschuldigt

Gäste: Frau S. Geß, Herr T. Wiswedel, Herr A. Czoski, Herr L. Braun, Frau A. Levien

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" BV/2022/811
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 6 Kanalisation und Straßenausbau Straße des Friedens 2. BV/2022/813
BA
Vorstellung der Vorplanung

- | | | |
|----|---|-------------|
| 7 | Kanalisation und Straßenausbau Straße des Friedens 2.
BA
Planungsauftragsvergabe | BV/2022/815 |
| 8 | Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Aufstellungsbeschluss | BV/2022/812 |
| 9 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark
Brusow"
Abschluss eines Durchführungs- und
Erschließungsvertrages | BV/2022/818 |
| 10 | Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages | BV/2022/819 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Planungsleistungsvergabe | BV/2022/820 |
| 12 | Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an
der Schulstraße"
Planungsleistungsvergabe | BV/2022/821 |
| 13 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 14 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|---|----------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des
nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen
Teils der Sitzung | |
| 4 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 4.1 | Erweiterung eines Bürogebäudes durch Anbau in der
Gemarkung Kröpelin | BV/2022/816 |
| 4.2 | Neubau einer Doppelgarage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/795-01 |
| 4.3 | Neubau Garagenkomplex mit 15 Stellplätzen (1.BA) in
der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/827 |
| 5 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 6 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Antrag auf Änderung der Tagesordnung liegt vor:
Frau Reichler: TOP Beratung zum Gehwegausbau Wismarsche Straße

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow"

BV/2022/811

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss

Herr Braun und Herr Czoski geben Erläuterungen zum Vorhabenbezogenen B-Plan Nr. 3 Solarpark Brusow.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Brusow“ gemäß Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Kanalisation und Straßenausbau Straße des Friedens 2. BA

BV/2022/813

Vorstellung der Vorplanung

Herr Wiswedel erläutert die Vorplanungsunterlagen für die Kanalisation und den Straßenausbau Straße des Friedens.

Beschluss:

Die Vorplanung für die Kanalisation und den Straßenausbau Straße des Friedens werden mit folgenden Änderungen gebilligt:
Im südlichen Bereich des Parkplatzes ist die Straßenbreite auf 4,50 m zu reduzieren um zusätzliche Stellplätze zu schaffen. Es sind Schutzrohre für den Anschluss der Aufstellung von Ladesäulen vorzusehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Kanalisation und Straßenausbau Straße des Friedens 2.

BV/2022/815

BA**Planungsauftragsvergabe****Beschluss:**

Die Planungsauftragsvergabe für die Kanalisation und den Straßenausbau Straße des Friedens 2. BA erfolgt an die Ingenieurberatungsgesellschaft Jürgens + Klütz + Partner mbH, Teterow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"**BV/2022/812****Aufstellungsbeschluss**

Frau Schmidt informiert, dass die folgenden Informationen sowohl diesen TOP als auch TOP Ö 10 betreffen. Der Entwurf des Städtebaulichen Vertrages wurde Herrn Stütz zur Prüfung übersandt. Nach Durchsicht des Entwurfes bittet er um folgende Änderungen:

- Erweiterung des Geltungsbereiches um die bereits vorhandene PV-Anlage
- Vertragspartner soll die Ostalb Renewables GmbH, Adlergasse 7, 73560 Böbingen sein

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen – Hof“ mit der Erweiterung des räumlichen Geltungsbereiches für das Flurstück 300.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow"**BV/2022/818****Abschluss eines Durchführungs- und Erschließungsvertrages****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Durchführungs- und Er-

schließungsvertrag zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ mit der Secureenergy solutions AG.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages

BV/2022/819

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des Städtebaulichen Vertrages mit Herrn Karl Stütz zur Erstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen - Hof“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

11 Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof"
Planungsleistungsvergabe

BV/2022/820

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für den Bebauungsplan Nr. 18 „Altenhagen – Hof“ an die Stadt- und Regionalplanung Dipl. Geogr. Lars Fricke, Wismar, zu vergeben vorbehaltlich des Abschlusses eines städtebaulichen Vertrages.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

12 Bebauungsplan Nr. 17 "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"
Planungsleistungsvergabe

BV/2022/821

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen zum Bebauungsplan Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ an die Stadt- und Regionalplanung Dipl. Geogr. Lars Fricke, Wismar, zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Reichler führt aus, dass in der Wismarschen Straße der Ausbau des beidseitigen Gehweges vorgesehen ist. Es wird vorgeschlagen an einer Seite der Straße einen Radweg auszuführen. Der Prüfauftrag an das Ingenieurbüro ROGA ist schon erfolgt ob ggf. die Markierung eines Radweges entlang der Fahrbahn vorgenommen werden kann. Wichtig ist, dass der Abschluss der Planung bis 30.07.2022 erfolgt wegen des Antrages auf Gewährung einer Zuwendung.

Frau Geß regt an, die Ausweisung des Behindertenparkplatzes auf dem Parkplatz an der Grundschule vorzunehmen.

14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.27 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Cornelia Panke