

BV/2022/1027

Beschlussvorlage
öffentlich



Ablösung des Modernisierungskredites

<i>Organisationseinheit:</i> Kämmerei	<i>Datum:</i> 17.10.2022
<i>Bearbeitung:</i> Anja Lindemann	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)		Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Ablösung des Modernisierungskredites i.H.v. 362.301,87 EUR zum 30.09.2022 gemäß der Empfehlung des Finanzausschusses vom 20.09.2022. Sie legitimiert damit die Entscheidung des Hauptausschusses vom 28.09.2022.

Die Überplanmäßige Auszahlung des Produktsachkontos 612000-0422-792500 Tilgung von Krediten in Höhe von 362.301,87 EUR wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebunden liquiden Mitteln.

Sachverhalt

Der Modernisierungskredit der städtischen Wohnungen bei der DKB wurde im Jahr 2017 für 5 Jahre mit einem Zinssatz von 0,3 % umgeschuldet. Diese Umschuldung endete zum 30.09.2022.

Bei der Zusammenstellung der neuen Tilgungsangebote fallen jetzt sehr hohe Zinssätze i.H.v. 3,48 - 3,56 % an, die Tendenz hierfür ist steigend. Zinszahlungen von über 40.000 EUR für 6 Jahre Zinsbindung bis über 134.000 EUR für 21 Jahre Zinsbindung würden auf den Stadthaushalt zukommen. Nach Prüfung der verfügbaren Mittel ist es derzeit möglich den Modernisierungskredit abzulösen.

Der Hauptausschuss hatte auf seiner Sitzung am 28.09.2022 beschlossen den Kredit abzulösen. Die Entscheidung ist durch die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin zu legitimieren.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine