

# BV/2022/1021

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" Abwägungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 10.10.2022
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	17.10.2022	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	27.10.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen/Hinweise sowie die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden bzw. der Öffentlichkeit zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der dazugehörigen Begründung sowie des VEP, des Umweltberichts und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und dem Blendgutachten wurden gemäß § 1 Abs. 7 BauGB geprüft und deren Behandlung entsprechend den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle (Anlage) beschlossen.
2. Die Öffentlichkeit sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die im Rahmen der Beteiligung eine Stellungnahme abgegeben haben, sind über das Ergebnis der Abwägung durch Mitteilung zu informieren.

### Sachverhalt

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat in ihrer Sitzung am 14.03.2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Brusow“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.06.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat in ihrer Sitzung am 02.09.2021 den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Solarpark Brusow“ beschlossen und zur frühzeitigen öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB bestimmt. Der Vorentwurf lag in der Zeit vom 15.11.2021 bis einschließlich 14.12.2021 aus. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 1 BauGB) und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (gemäß § 2 Abs. 2 BauGB) wurde durchgeführt. Stellungnahmen von Bürgern sind in dieser Zeit nicht eingegangen.

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat in ihrer Sitzung am 21.04.2022 den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ beschlossen und zur öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt. Der Entwurf lag in der Zeit vom 20.06.2022 bis einschließlich 22.07.2022 aus. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (gemäß § 4 Abs. 2 BauGB) und die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (gemäß § 2 Abs. 2 BauGB) wurde durchgeführt. Stellungnahmen von Bürgern sind in dieser Zeit nicht eingegangen.

Der Inhalt der eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange ist in der der Anlage beigefügten Abwägungstabelle aufgeführt. Die Stellungnahmen wurden geprüft, sie sollen entsprechende den jeweiligen Empfehlungen in der Abwägungstabelle behandelt werden.

Vom Ergebnis der Abwägung sind diejenigen, die Stellungnahmen abgegeben haben, unter Angabe der Gründe zu unterrichten.

### **Finanzielle Auswirkungen**

#### **Anlage/n**

1	2022-10-05_Abwägungsdoku_vBPlan3_Brusow
---	---

# STADT KRÖPELIN

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“

### Beteiligung

vom 20.06.2022 bis 22.07.2022

---

# ABWÄGUNGSVORSCHLAG

- A. über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB) Nr.
- B. Abstimmung mit den Nachbargemeinden
- C. Beteiligung der Öffentlichkeit während der Auslegung

## STADT KRÖPELIN

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“

#### Anlage zur Behördenbeteiligung vom 20.06.2022 bis 22.07.2022

Übersicht über eingegangene Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB

#### A. Träger öffentlicher Belange

Nr.	Behörde / Amt	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
01	Amt für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock	18.07.2022		x		x			x
02	Landkreis Rostock	21.07.2022 29.07.2022 18.08.2022	x		x	x			x
03	Staatliches Amt f. Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg/Rostock	01.08.2022		x	x	x			x
04	Straßenbauamt Stralsund	07.06.2022		x					x
05	Zweckverband „Kühlung“	08.06.2022	x			x			x
06	Landesamt f. innere Verwaltung M-V	20.06.2022		x					x
07	Eisenbahnbundesamt	21.06.2022		x	x	x			x
08	Deutsche Bahn AG DB Immobilien, Region Ost	22.06.2022		x					x

Nr.	Behörde / Amt	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
09	Landesamt f. Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V	04.07.2022	gibt keine Stellungnahme ab						x
10	Bergamt Stralsund	30.06.2022		x					x
11	BUND, Landesverband M-V e.V.	21.06.2022	x		x			x	x
12	Stadtwerke Rostock HA Gas, Sitz HKW Marienehe	29.06.2022		x	x				x
13	Wasser- und Bodenverband „Hellbach-Conventer Niederung“	10.06.2022		x					x
14	GDMcom	14.06.2022		x					x
15	Landesamt für Kultur und Denkmalpflege Mecklenburg-Vorpommern	Keine Stellungnahme abgegeben							
16	Landesbeauftragter für Eisenbahnaufsicht Mecklenburg- Vorpommern	Keine Stellungnahme abgegeben							
17	Forstamt Bad Doberan	Keine Stellungnahme abgegeben							
18	e.dis AG, Regionalbereich MV	Keine Stellungnahme abgegeben							
19	Deutsche Telekom AG	Keine Stellungnahme abgegeben							

Nr.	Behörde / Amt	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
20	NABU Mecklenburg-Vorpommern e.V.	Keine Stellungnahme abgegeben							

**B. Nachbargemeinden**

Nr.	Nachbargemeinde	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
N1	Amt Bad Doberan Land Gemeinde Wittenbeck, Steffenshagen, Reddelich, Retschow	28.6.2022		x	x	x			x
N2	Stadt Ostseebad Kühlungsborn	27.06.2022		x					x
N3	Amt Neubukow-Salzhaff Gemeinde Bastorf, Biendorf, Carinerland	Keine Stellungnahme abgegeben							
N4	Gemeinde Satow	Keine Stellungnahme abgegeben							

**C. Öffentlichkeit**

Nr.	Öffentlichkeit	Schreiben vom	Inhalt			berücksichtigt			zur Kenntnis genommen
			Anregung/ Bemerkungen	keine Anregung	Hinweise	ja	nein	teilweise	
	Keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit								

# STADT KRÖPELIN

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3

### „Solarpark Brusow“

**frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 2 BauGB**

**und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**


frühzeitige Beteiligung vom 20.06.2022 – 22.07.2022


---



# ABWÄGUNGSVORSCHLAG

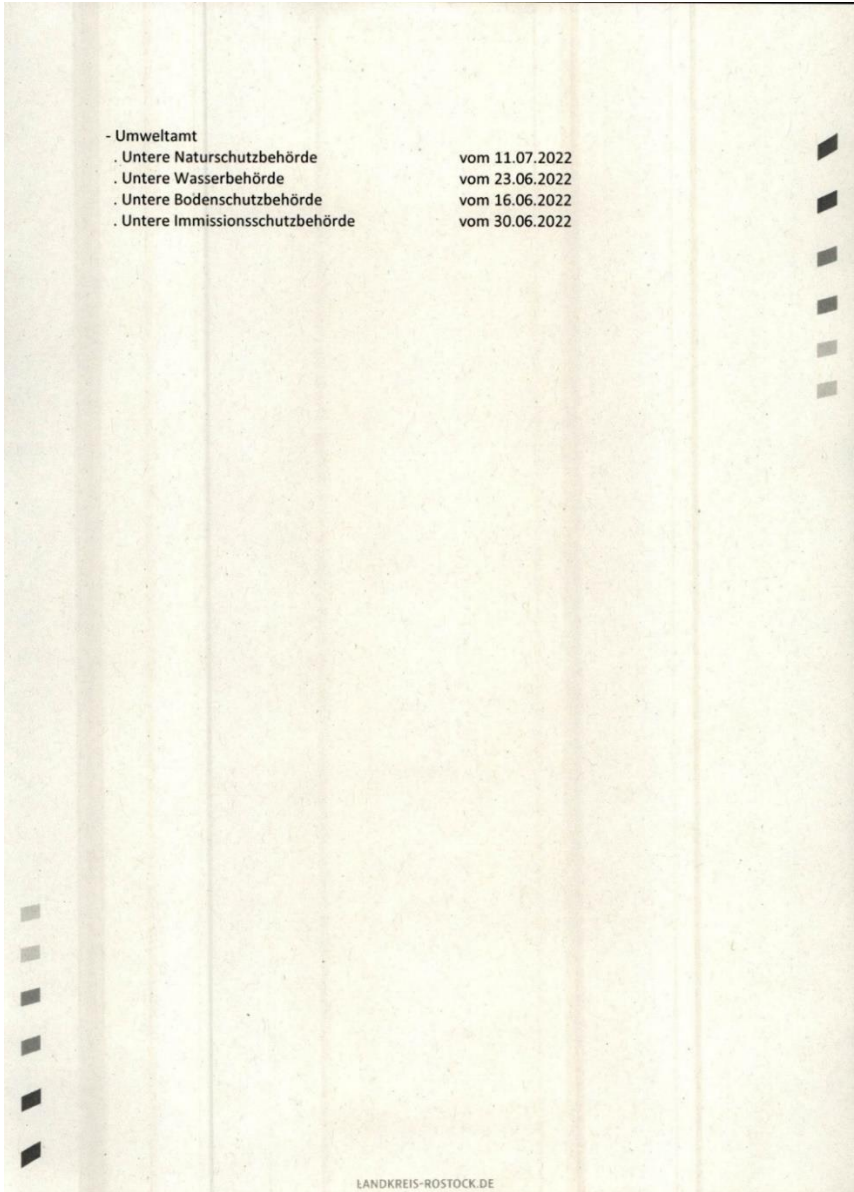
A. über die Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange (TÖB)

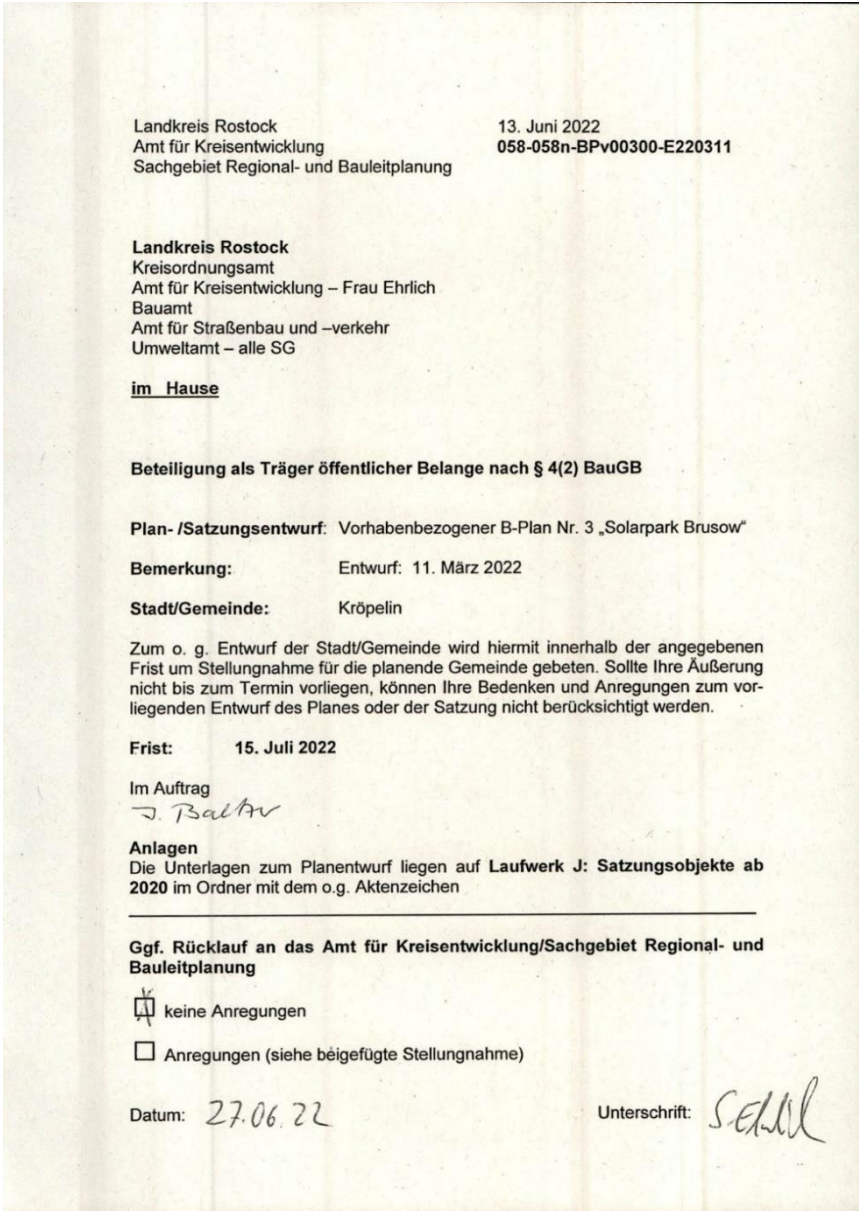


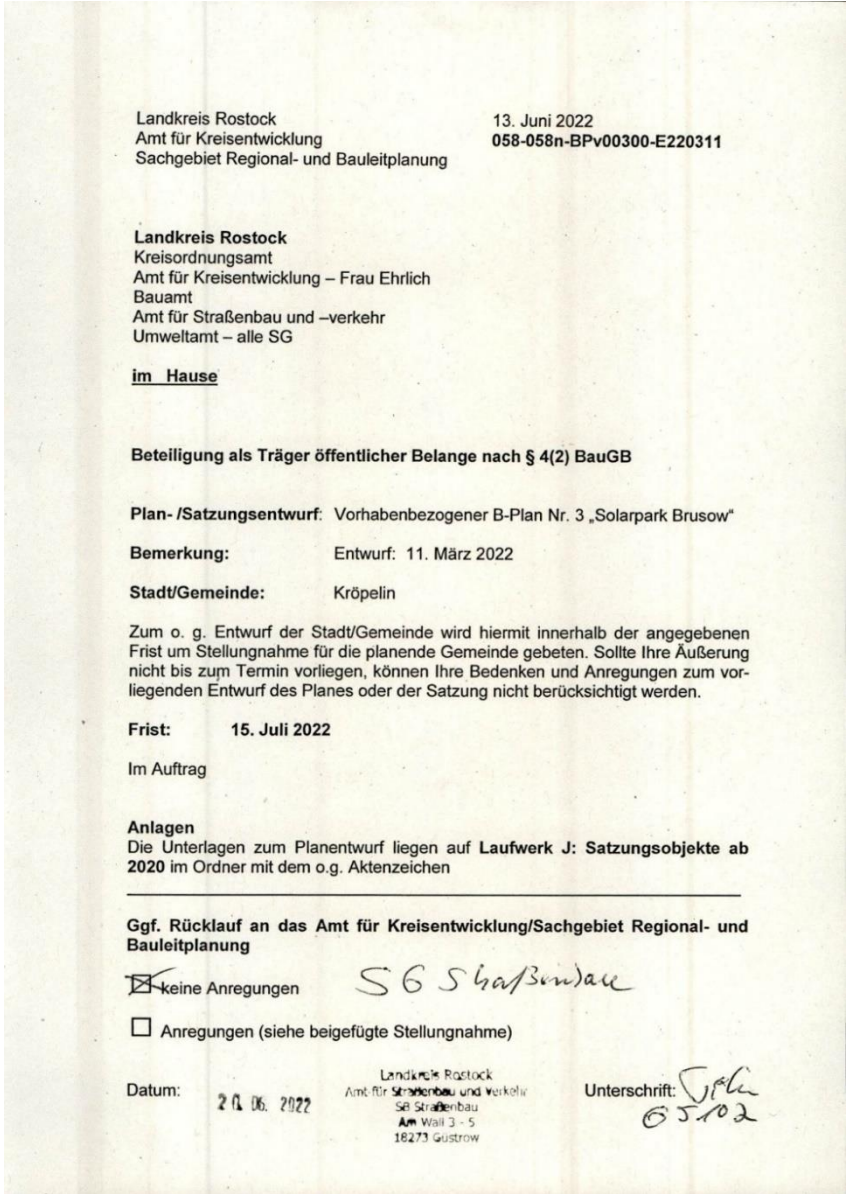
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag										
1.	<p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung</b></p> <p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock</b></p>  <p><i>nur per E-Mail:</i> Stadt Kröpelin Bauamt jana.schmidt@stadt-kroepelin.de</p> <p>Doberaner Straße 114 18057 Rostock (0381) 331 89-450 poststelle@ afrr.mv-regierung.de</p> <p>Matthias Plehn matthias.plehn@ afrr.mv-regierung.de</p> <table border="0"> <tr> <td>Ihr Zeichen</td> <td>Ihr Schreiben vom</td> <td>Unser Zeichen</td> <td>Durchwahl</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>BA/Schm</td> <td>03.06.2022</td> <td>100-506.61-058/ vB 3</td> <td>-456</td> <td>18.07.2022</td> </tr> </table> <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ – Beteiligung gemäß § 4 (2) BauGB</b></p> <p><b>Inhalt der Planung:</b> Festsetzung eines Sondergebietes auf einer Fläche von 2 Hektar Größe an der Bahnstrecke Rostock—Wismar bei Brusow zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiland-Photovoltaikanlage.</p> <p><b>Erfordernisse der Raumordnung:</b> Bezüglich der maßgebenden Erfordernisse der Raumordnung verweise ich auf meine Stellungnahmen vom 1. Oktober und vom 22. November des letzten Jahres. Die darin aufgeführten Festlegungen der Raumentwicklungsprogramme gelten unverändert. Die Übereinstimmung der Planung mit den Erfordernissen der Raumordnung wird hiermit nochmals bestätigt.</p> <p>gez.</p> <p>Dr. Janßen Amtsleiter</p>	Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Datum	BA/Schm	03.06.2022	100-506.61-058/ vB 3	-456	18.07.2022	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Zunächst werden einleitende Sätze formuliert, diese enthalten keine abwägungsrelevanten Inhalte.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Stellungnahmen vom 01.10.2022 und 22.11.2021 weiterhin Gültigkeit besitzen und die Planung mit den Zielen und Grundsätzen der Raumordnung und Landesplanung vereinbar ist.</p>
Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Datum								
BA/Schm	03.06.2022	100-506.61-058/ vB 3	-456	18.07.2022								

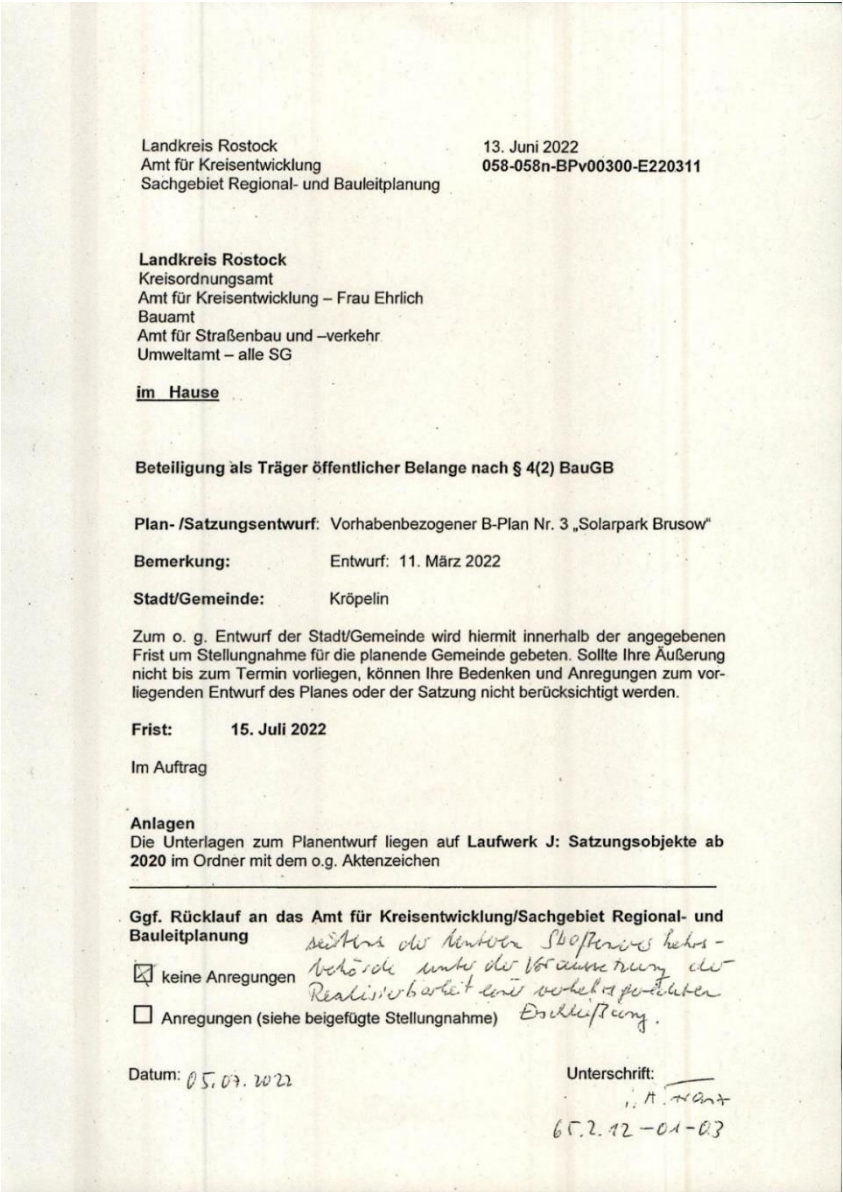
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag										
1.	<p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung</b></p> <p><b>Amt für Raumordnung und Landesplanung Region Rostock</b></p> <p><small>Amt für Raumordnung, Doberaner Straße 114, 18057 Rostock Stadt Kröpelin</small></p> <p><i>nur per E-Mail:</i> info@stadt-kroepelin.de jana.schmidt@stadt-kroepelin.de</p>  <p><small>Doberaner Straße 114 18057 Rostock (0381) 331 89-450 poststelle@ afrr.mv-regierung.de</small></p> <p><small>Matthias Plehn matthias.plehn@ afrr.mv-regierung.de</small></p> <table border="0"> <tr> <td>Ihr Zeichen</td> <td>Ihr Schreiben vom</td> <td>Unser Zeichen</td> <td>Durchwahl</td> <td>Datum</td> </tr> <tr> <td>BA/Schm</td> <td>08.11.2021</td> <td>100-506.61-058/ vB 3</td> <td>-456</td> <td>22.11.2021</td> </tr> </table> <p><b>Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Solarpark Brusow“ – Beteiligung gemäß § 4 (1) BauGB</b></p> <p><b>Inhalt der Planung:</b> Festsetzung eines Sondergebietes auf einer Fläche von 2 Hektar Größe an der Bahnstrecke Rostock—Wismar bei Brusow zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiland-Photovoltaikanlage.</p> <p><b>Erfordernisse der Raumordnung:</b> Bezüglich der maßgebenden Erfordernisse der Raumordnung, die sich aus den Festlegungen des Landesraumentwicklungsprogrammes vom Mai 2016 und des Raumentwicklungsprogrammes der Region Rostock in der Fassung der Fortschreibung vom Juni 2020 ergeben, wird auf die zur Planungsanzeige abgegebene Stellungnahme vom 1. Oktober verwiesen.</p> <p><b>Beurteilung:</b> Erfordernisse der Raumordnung stehen den geplanten Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 nicht entgegen.</p> <p>gez.</p> <p>Dr. Janßen Amtsleiter</p>	Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Datum	BA/Schm	08.11.2021	100-506.61-058/ vB 3	-456	22.11.2021	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung:</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Erfordernisse der Raumordnung den geplanten Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht entgegenstehen.</p>
Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen	Durchwahl	Datum								
BA/Schm	08.11.2021	100-506.61-058/ vB 3	-456	22.11.2021								

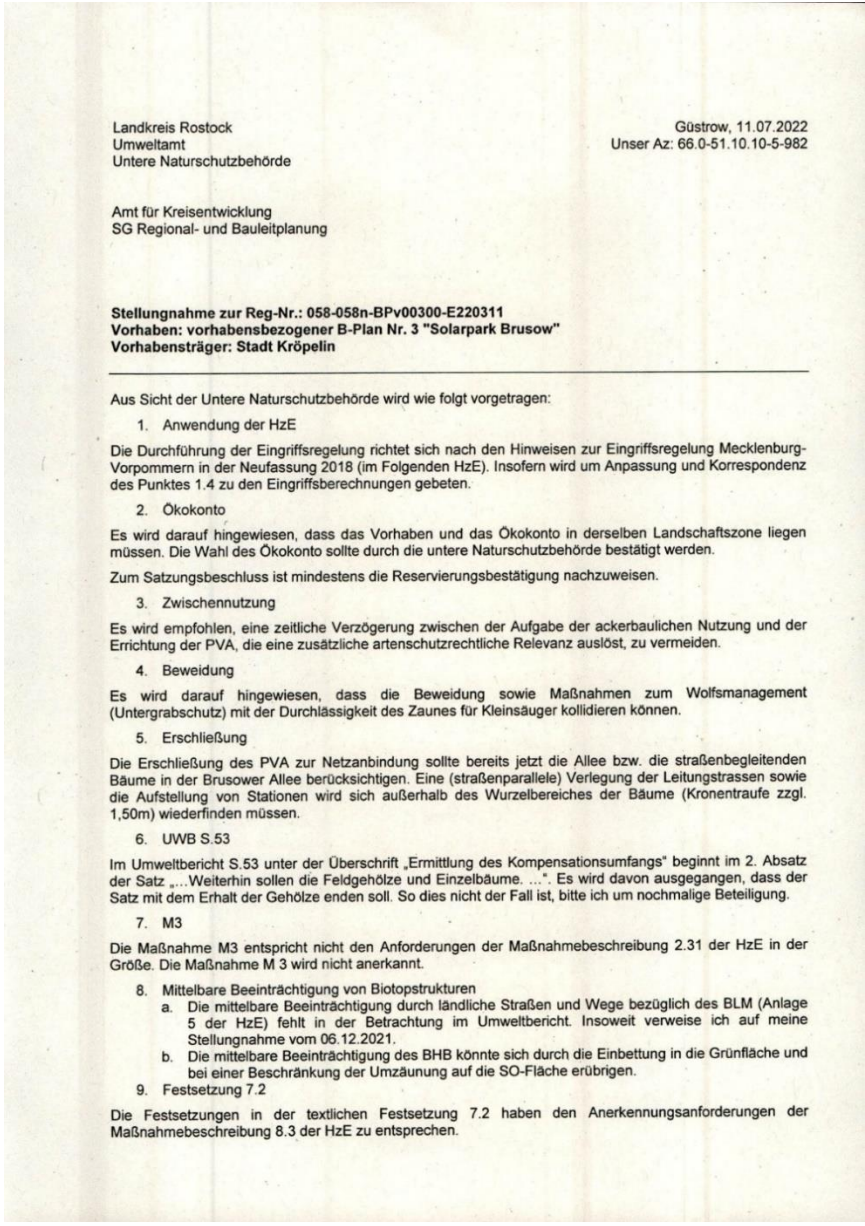
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag								
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p> <p>Landkreis Rostock Der Landrat Amt für Kreisentwicklung Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung</p> <p>LANDKREIS ROSTOCK · Postfach 14 55 · 18264 Güstrow</p> <p>Stadt Kröpelin Frau Schmidt Markt 1 18236 Kröpelin</p> <p></p> <p>RÜCKFRAGEN   ANTWORTEN Außenstelle Bad Doberan Ihr Zeichen Unser Zeichen 058-058n-BPV00300-E220311</p> <p>Name: Iona Baltzer Telefon: 03843 755-61002 Telefax: 03843 755-10800 iona.baltzer@lkros.de Zimmer U2.03 Datum: 21. Juli 2022</p> <p><b>Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 „Solarpark Brusow“</b> <u>hier</u>: Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange</p> <p>Sehr geehrte Frau Schmidt,</p> <p>die Gesamtstellungnahme des Landkreises Rostock zu dem o. g. Beteiligungsverfahren kann nicht fristgerecht übersendet werden. Die bisher eingegangenen Fachstellungen der Fachämter des Landkreises Rostock liegen diesem Schreiben bei. Die Gesamtstellungnahme des Landkreises Rostock wird nachgereicht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p> Bernd Grundmann Sachgebietsleiter</p> <p><b>Anlage</b> Fachstellungen der Ämter</p> <table border="0"> <tr> <td>- Regionalplanung</td> <td>vom 27.06.2022</td> </tr> <tr> <td>- Amt für Straßenbau- und Verkehr</td> <td></td> </tr> <tr> <td>  .SG Straßenbau</td> <td>vom 20.06.2022</td> </tr> <tr> <td>  .SG Straßenverkehr</td> <td>vom 05.07.2022</td> </tr> </table> <p><small>LANDKREIS-ROSTOCK.DE</small></p> <p><small>BESUCHERADRESSEN</small> <b>HAUPTSITZ</b> Am Wall 3-5 18273 Güstrow</p> <p><small>STANDORT BAD DOBERAN</small> August-Bebel-Straße 3 18209 Bad Doberan Telefon 03843 755-0 Telefax 03843 755-10810</p> <p><small>BANKVERBINDUNG</small> Ostseesparkasse Rostock IBAN DE58 1305 0000 0605 1111 11 BIC NOLADE21ROS</p> <p><small>ALLGEMEINE SPRECHZEITEN</small> Di 8:30-12:00   13:30-16:00 Uhr Do 8:30-12:00   13:30-17:00 Uhr und nach Vereinbarung</p> <p><small>INFO@LKROS.DE INFO@LKROS.DE-MAIL.DE</small></p>	- Regionalplanung	vom 27.06.2022	- Amt für Straßenbau- und Verkehr		.SG Straßenbau	vom 20.06.2022	.SG Straßenverkehr	vom 05.07.2022	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Gesamtstellungnahme nicht fristgerecht übersendet werden kann und diese nachgereicht wird. Bisher eingereichte Fachstellungen wurden dem Schreiben beigelegt.</p>
- Regionalplanung	vom 27.06.2022									
- Amt für Straßenbau- und Verkehr										
.SG Straßenbau	vom 20.06.2022									
.SG Straßenverkehr	vom 05.07.2022									

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p> - Umweltamt  . Untere Naturschutzbehörde vom 11.07.2022  . Untere Wasserbehörde vom 23.06.2022  . Untere Bodenschutzbehörde vom 16.06.2022  . Untere Immissionsschutzbehörde vom 30.06.2022 </p> <p>LANDKREIS-ROSTOCK.DE</p>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>Landkreis Rostock Amt für Kreisentwicklung Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung</p> <p>13. Juni 2022 058-058n-BPv00300-E220311</p> <p>Landkreis Rostock Kreisordnungsamt Amt für Kreisentwicklung – Frau Ehrlich Bauamt Amt für Straßenbau und –verkehr Umweltamt – alle SG</p> <p><u>im Hause</u></p> <p>Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4(2) BauGB</p> <p>Plan- /Satzungsentwurf: Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 „Solarpark Brusow“</p> <p>Bemerkung: Entwurf: 11. März 2022</p> <p>Stadt/Gemeinde: Kröpelin</p> <p>Zum o. g. Entwurf der Stadt/Gemeinde wird hiermit innerhalb der angegebenen Frist um Stellungnahme für die planende Gemeinde gebeten. Sollte Ihre Äußerung nicht bis zum Termin vorliegen, können Ihre Bedenken und Anregungen zum vorliegenden Entwurf des Planes oder der Satzung nicht berücksichtigt werden.</p> <p>Frist: 15. Juli 2022</p> <p>Im Auftrag J. Baltru</p> <p>Anlagen Die Unterlagen zum Planentwurf liegen auf Laufwerk J: Satzungsobjekte ab 2020 im Ordner mit dem o.g. Aktenzeichen</p> <p>Ggf. Rücklauf an das Amt für Kreisentwicklung/Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> keine Anregungen</p> <p><input type="checkbox"/> Anregungen (siehe beigefügte Stellungnahme)</p> <p>Datum: 27.06.22</p> <p>Unterschrift: <i>Schul</i></p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung:</b></p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>

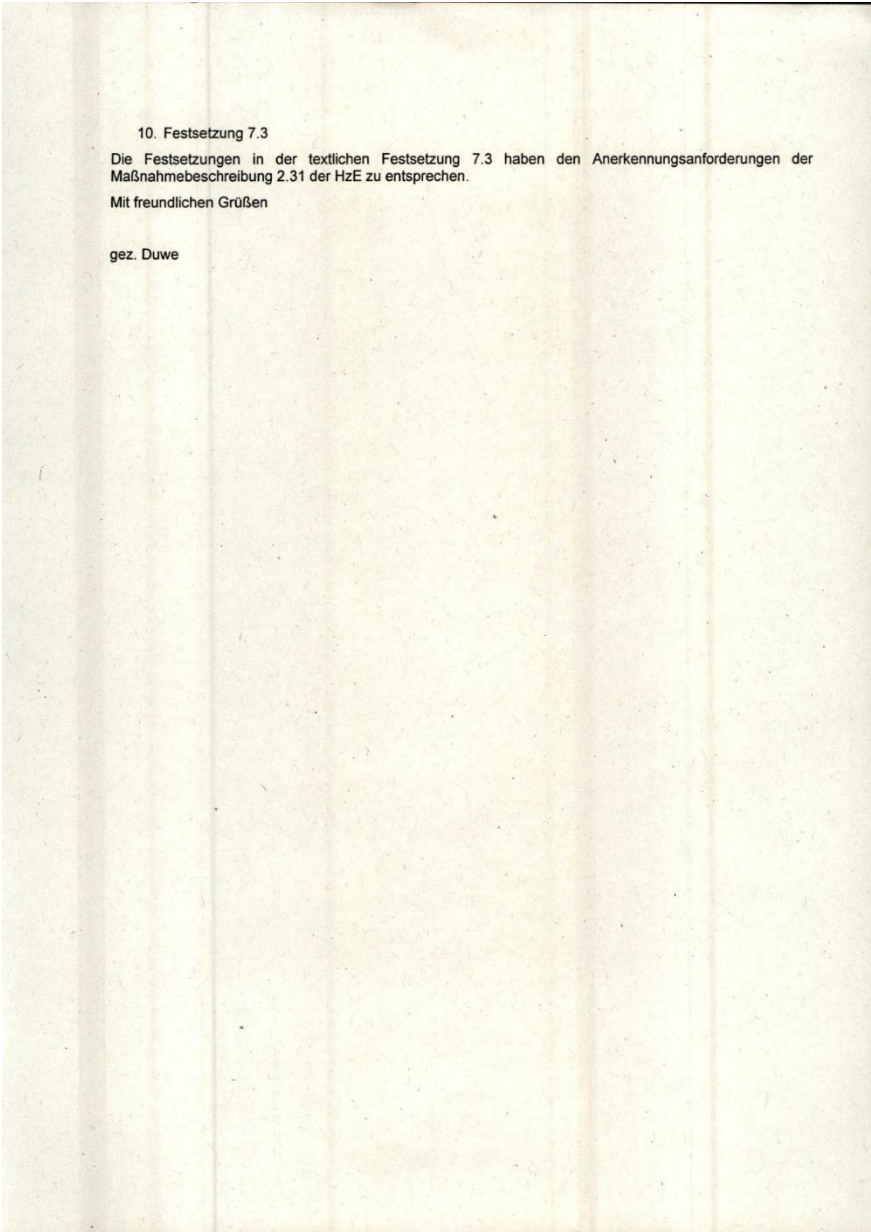
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>Landkreis Rostock      Amt für Kreisentwicklung      Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung</p> <p>13. Juni 2022      058-058n-BPv00300-E220311</p> <p><b>Landkreis Rostock</b>      Kreisordnungsamt      Amt für Kreisentwicklung – Frau Ehrlich      Bauamt      Amt für Straßenbau und –verkehr      Umweltamt – alle SG</p> <p><u>im Hause</u></p> <p><b>Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4(2) BauGB</b></p> <p><b>Plan-/Satzungsentwurf:</b> Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 „Solarpark Brusow“</p> <p><b>Bemerkung:</b> Entwurf: 11. März 2022</p> <p><b>Stadt/Gemeinde:</b> Kröpelin</p> <p>Zum o. g. Entwurf der Stadt/Gemeinde wird hiermit innerhalb der angegebenen Frist um Stellungnahme für die planende Gemeinde gebeten. Sollte Ihre Äußerung nicht bis zum Termin vorliegen, können Ihre Bedenken und Anregungen zum vorliegenden Entwurf des Planes oder der Satzung nicht berücksichtigt werden.</p> <p><b>Frist:</b> 15. Juli 2022</p> <p>Im Auftrag</p> <p><b>Anlagen</b>      Die Unterlagen zum Planentwurf liegen auf <b>Laufwerk J: Satzungsobjekte ab 2020</b> im Ordner mit dem o.g. Aktenzeichen</p> <hr/> <p><b>Ggf. Rücklauf an das Amt für Kreisentwicklung/Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> keine Anregungen <i>SG Straßenbau</i></p> <p><input type="checkbox"/> Anregungen (siehe beigefügte Stellungnahme)</p> <p>Datum: 20.06.2022</p> <p>Landkreis Rostock      Amt für Straßenbau und Verkehr      SB Straßenbau      Am Wall 3 - 5      18273 Güstrow</p> <p>Unterschrift: <i>[Handwritten Signature]</i>      05.10.2</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung:</b>      Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>

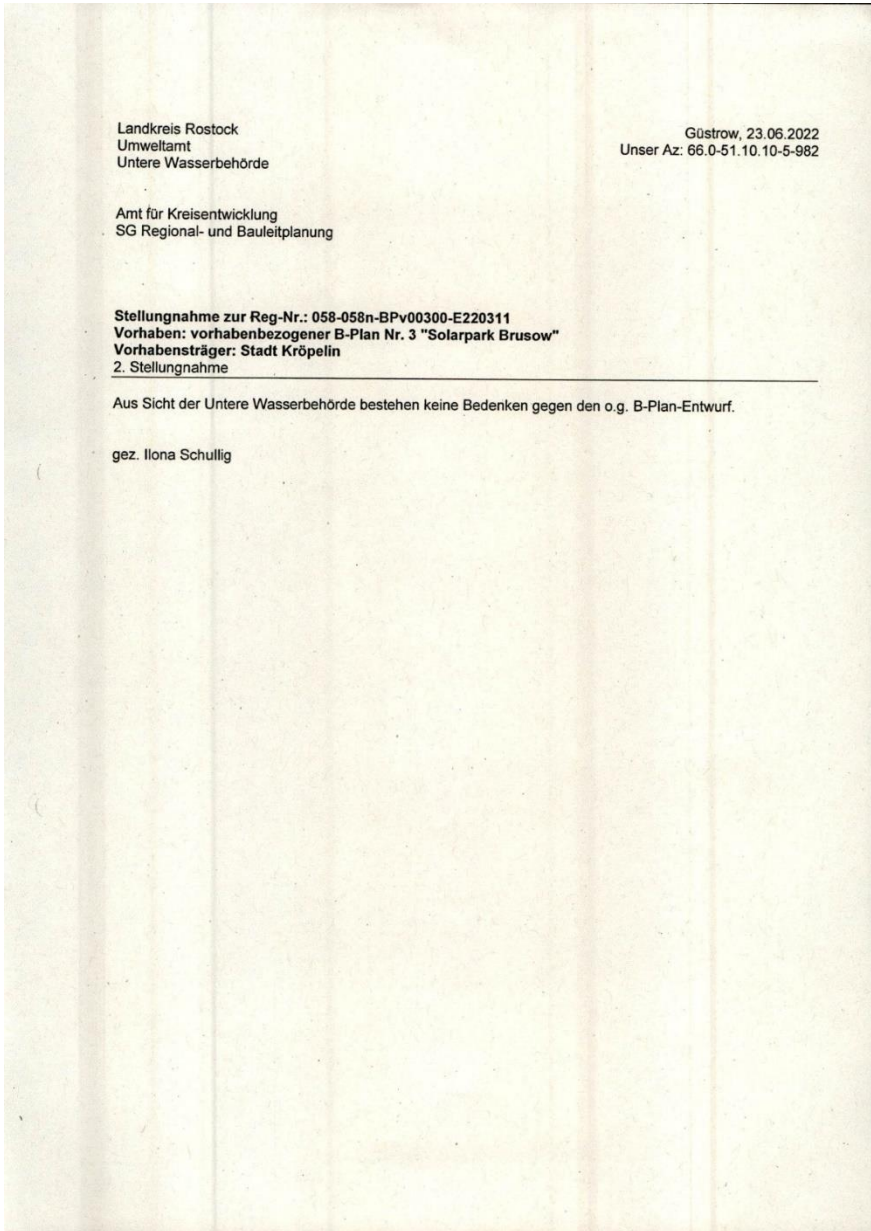
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>Landkreis Rostock Amt für Kreisentwicklung Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung</p> <p>13. Juni 2022 058-058n-BPv00300-E220311</p> <p>Landkreis Rostock Kreisordnungsamt Amt für Kreisentwicklung – Frau Ehrlich Bauamt Amt für Straßenbau und –verkehr Umweltamt – alle SG</p> <p><u>im Hause</u></p> <p>Beteiligung als Träger öffentlicher Belange nach § 4(2) BauGB</p> <p>Plan- /Satzungsentwurf: Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 „Solarpark Brusow“</p> <p>Bemerkung: Entwurf: 11. März 2022</p> <p>Stadt/Gemeinde: Kröpelin</p> <p>Zum o. g. Entwurf der Stadt/Gemeinde wird hiermit innerhalb der angegebenen Frist um Stellungnahme für die planende Gemeinde gebeten. Sollte Ihre Äußerung nicht bis zum Termin vorliegen, können Ihre Bedenken und Anregungen zum vorliegenden Entwurf des Planes oder der Satzung nicht berücksichtigt werden.</p> <p>Frist: 15. Juli 2022</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Anlagen Die Unterlagen zum Planentwurf liegen auf Laufwerk J: Satzungsobjekte ab 2020 im Ordner mit dem o.g. Aktenzeichen</p> <p>Ggf. Rücklauf an das Amt für Kreisentwicklung/Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> keine Anregungen</p> <p><input type="checkbox"/> Anregungen (siehe beigefügte Stellungnahme)</p> <p>Datum: 05.07.2022</p> <p>Unterschrift: <i>[Handwritten Signature]</i> 65.2.12-01-03</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung:</b> Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>

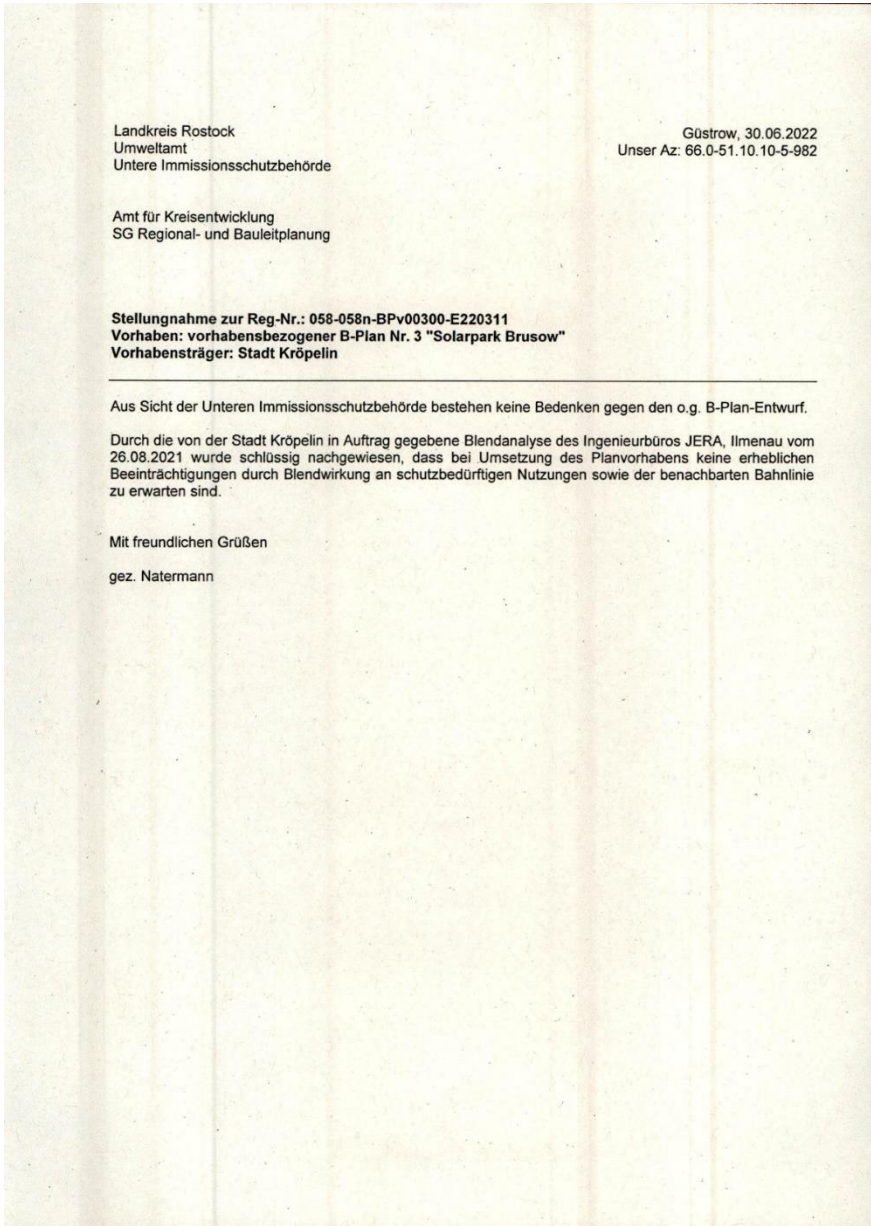
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>Landkreis Rostock Umweltamt Untere Naturschutzbehörde</p> <p>Güstrow, 11.07.2022 Unser Az: 66.0-51.10.10-5-982</p> <p>Amt für Kreisentwicklung SG Regional- und Bauleitplanung</p> <p><b>Stellungnahme zur Reg-Nr.: 058-058n-BPv00300-E220311</b> <b>Vorhaben: vorhabensbezogener B-Plan Nr. 3 "Solarpark Brusow"</b> <b>Vorhabenträger: Stadt Kröpelin</b></p> <p>Aus Sicht der Untere Naturschutzbehörde wird wie folgt vorgetragen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Anwendung der HzE Die Durchführung der Eingriffsregelung richtet sich nach den Hinweisen zur Eingriffsregelung Mecklenburg-Vorpommern in der Neufassung 2018 (im Folgenden HzE). Insofern wird um Anpassung und Korrespondenz des Punktes 1.4 zu den Eingriffsberechnungen gebeten.</li> <li>2. Ökokonto Es wird darauf hingewiesen, dass das Vorhaben und das Ökokonto in derselben Landschaftszone liegen müssen. Die Wahl des Ökokonto sollte durch die untere Naturschutzbehörde bestätigt werden. Zum Satzungsbeschluss ist mindestens die Reservierungsbestätigung nachzuweisen.</li> <li>3. Zwischennutzung Es wird empfohlen, eine zeitliche Verzögerung zwischen der Aufgabe der ackerbaulichen Nutzung und der Errichtung der PVA, die eine zusätzliche artenschutzrechtliche Relevanz auslöst, zu vermeiden.</li> <li>4. Beweidung Es wird darauf hingewiesen, dass die Beweidung sowie Maßnahmen zum Wolfsmanagement (Untergrabschutz) mit der Durchlässigkeit des Zaunes für Kleinsäuger kollidieren können.</li> <li>5. Erschließung Die Erschließung des PVA zur Netzanbindung sollte bereits jetzt die Allee bzw. die straßenbegleitenden Bäume in der Brusower Allee berücksichtigen. Eine (straßenparallele) Verlegung der Leitungstrassen sowie die Aufstellung von Stationen wird sich außerhalb des Wurzelbereiches der Bäume (Kronentraufe zzgl. 1,50m) wiederfinden müssen.</li> <li>6. UWB S.53 Im Umweltbericht S.53 unter der Überschrift „Ermittlung des Kompensationsumfangs“ beginnt im 2. Absatz der Satz „...Weiterhin sollen die Feldgehölze und Einzelbäume. ...“. Es wird davon ausgegangen, dass der Satz mit dem Erhalt der Gehölze enden soll. So dies nicht der Fall ist, bitte ich um nochmalige Beteiligung.</li> <li>7. M3 Die Maßnahme M3 entspricht nicht den Anforderungen der Maßnahmebeschreibung 2.31 der HzE in der Größe. Die Maßnahme M 3 wird nicht anerkannt.</li> <li>8. Mittelbare Beeinträchtigung von Biotopstrukturen <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Die mittelbare Beeinträchtigung durch ländliche Straßen und Wege bezüglich des BLM (Anlage 5 der HzE) fehlt in der Betrachtung im Umweltbericht. Insofern verweise ich auf meine Stellungnahme vom 06.12.2021.</li> <li>b. Die mittelbare Beeinträchtigung des BHB könnte sich durch die Einbettung in die Grünfläche und bei einer Beschränkung der Umzäunung auf die SO-Fläche erübrigen.</li> </ol> </li> <li>9. Festsetzung 7.2 Die Festsetzungen in der textlichen Festsetzung 7.2 haben den Anerkennungsanforderungen der Maßnahmebeschreibung 8.3 der HzE zu entsprechen.</li> </ol>	<p style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><b>Untere Naturschutzbehörde:</b></p> <p>Zu 1: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Die gültige HzE wird im Umweltbericht (UB) als Grundlage in Kap. 1.4 aufgenommen. Die Berechnung erfolgte nach der HzE.</p> <p>Zu 2: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Wahl des Ökokontos durch die UNB bestätigt werden sollte. Mit dem Schreiben vom 08.09.2022 wurde das Ökokonto durch Frau Duwe (Sachgebiet Naturschutz und Landschaftspflege) bestätigt.</p> <p>Zu 3: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sie sind für die weitere Planung relevant und werden im Zeitraum vor der Bauausführung beachtet.</p> <p>Zu 4: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Der Hinweis wird in den UB aufgenommen.</p> <p>Zu 5: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Erschließung bzgl. der Netzanbindung die Allee mit den Wurzelbereichen berücksichtigen soll. Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Sie ist für die weitere Planung relevant und wird bei der Bauausführung beachtet. Der Hinweis wird in den UB aufgenommen.</p>

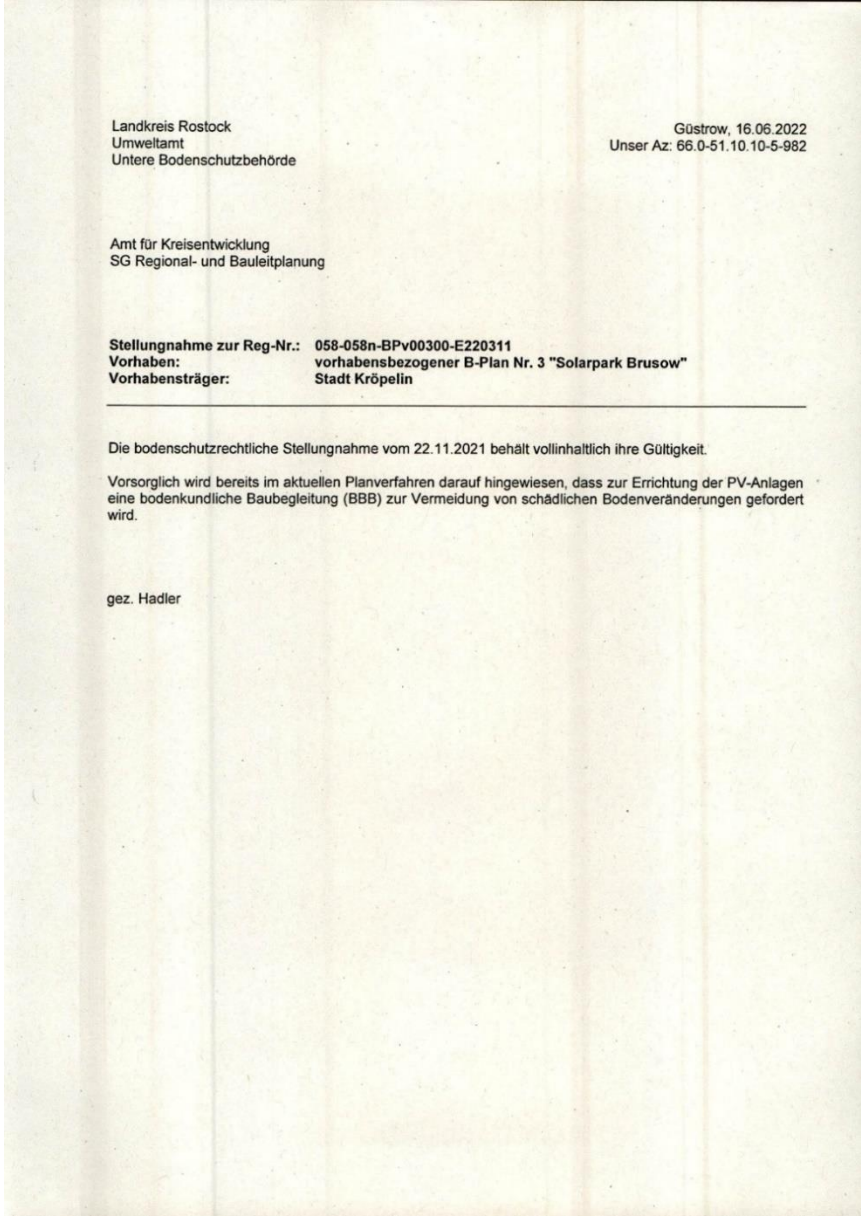


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	Landkreis Rostock	<div style="text-align: right;"><input checked="" type="checkbox"/></div> <p><b>Untere Naturschutzbehörde:</b></p> <p>Zu 6: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Die Vermutung ist zutreffend, Feldgehölze und Einzelbäume sollen geschützt werden. Der Satz wird im UB entsprechend ergänzt.</p> <p>Zu 7: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Es wird im Umweltbericht klargestellt, dass die Maßnahme M 3 im unmittelbaren räumlichen Zusammenhang mit der Maßnahme M 1 steht, somit gemeinsam die Mindestgröße der Maßnahmenbeschreibung 2.31 der HzE eingehalten wird. Sie wird als Minderungsmaßnahme geführt. Eine Kartendarstellung der Lage der Maßnahmen wird eingefügt.</p> <p>Zu 8: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Das BLM an der Zufahrt wird unter mittelbare Beeinträchtigungen in die Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung aufgenommen.</p> <p>Es wird aufgenommen, dass die Grünfläche an der Bahn nicht eingezäunt wird, somit vermindert sich die Berechnung der mittelbaren Beeinträchtigung der Baumreihe.</p> <p>Zu 9</p> <p>Die Beschreibung der Maßnahme M 1 wird entsprechend den Anerkennungsanforderungen der Maßnahmenbeschreibung 8.3 der HzE ergänzt: keine Bodenbearbeitung, Mahd ab 01. Juli.</p> <p>Die Maßnahme M 3 wird den Minderungsmaßnahmen zugeordnet, die Beschreibung wird entsprechend den Anerkennungsanforderungen der Maßnahmenbeschreibung 8.3 der HzE ergänzt: keine Bodenbearbeitung, Mahd ab 01. Juli.</p>

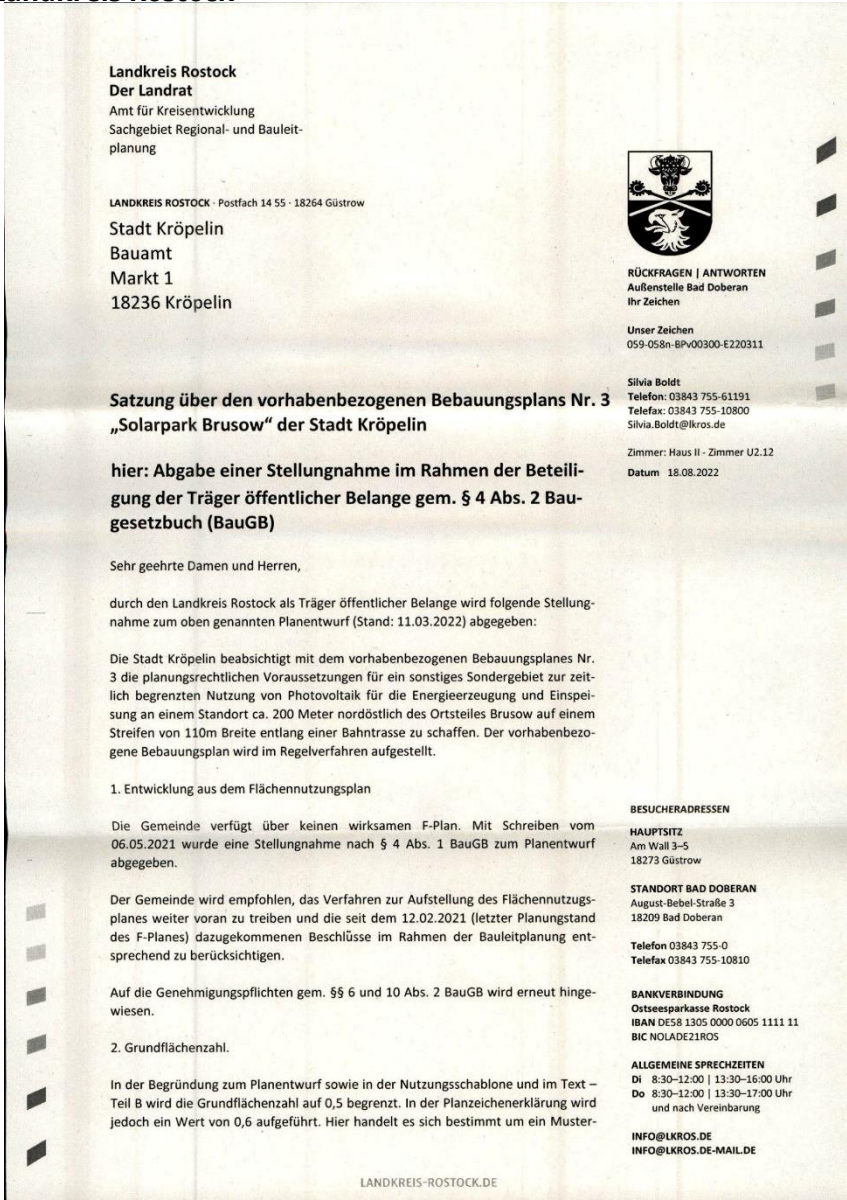
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>10. Festsetzung 7.3 Die Festsetzungen in der textlichen Festsetzung 7.3 haben den Anerkennungsanforderungen der Maßnahmebeschreibung 2.31 der HzE zu entsprechen. Mit freundlichen Grüßen  gez. Duwe</p>	<p>Zu 10: ☒</p> <p>Die Maßnahme M 2 wird entsprechend den Anerkennungsanforderungen der Maßnahmenbeschreibung 2.31 der HzE ergänzt: keine Bodenbearbeitung, Mahd ab 01. Juli.</p>

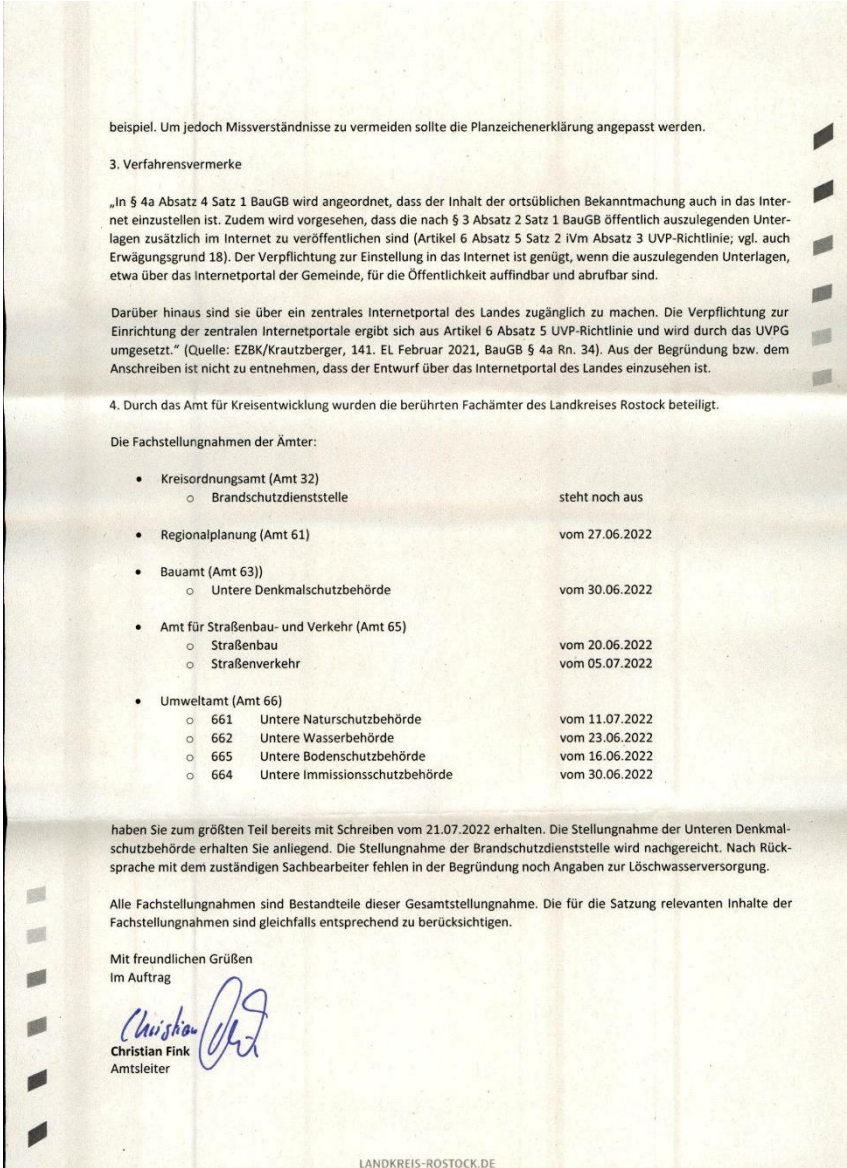
Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>Landkreis Rostock Umweltamt Untere Wasserbehörde</p> <p>Güstrow, 23.06.2022 Unser Az: 66.0-51.10.10-5-982</p> <p>Amt für Kreisentwicklung SG Regional- und Bauleitplanung</p> <p><b>Stellungnahme zur Reg-Nr.: 058-058n-BPv00300-E220311</b>  <b>Vorhaben: vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 "Solarpark Brusow"</b>  <b>Vorhabensträger: Stadt Kröpelin</b>  <b>2. Stellungnahme</b></p> <hr/> <p>Aus Sicht der Untere Wasserbehörde bestehen keine Bedenken gegen den o.g. B-Plan-Entwurf.</p> <p>gez. Ilona Schullig</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Untere Wasserbehörde:</b></p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>Landkreis Rostock Umweltamt Untere Immissionsschutzbehörde</p> <p>Güstrow, 30.06.2022 Unser Az: 66.0-51.10.10-5-982</p> <p>Amt für Kreisentwicklung SG Regional- und Bauleitplanung</p> <p><b>Stellungnahme zur Reg-Nr.: 058-058n-BPv00300-E220311</b> <b>Vorhaben: vorhabensbezogener B-Plan Nr. 3 "Solarpark Brusow"</b> <b>Vorhabensträger: Stadt Kröpelin</b></p> <hr/> <p>Aus Sicht der Unteren Immissionsschutzbehörde bestehen keine Bedenken gegen den o.g. B-Plan-Entwurf.</p> <p>Durch die von der Stadt Kröpelin in Auftrag gegebene Blendanalyse des Ingenieurbüros JERA, Ilmenau vom 26.08.2021 wurde schlüssig nachgewiesen, dass bei Umsetzung des Planvorhabens keine erheblichen Beeinträchtigungen durch Blendwirkung an schutzbedürftigen Nutzungen sowie der benachbarten Bahnlinie zu erwarten sind.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen gez. Natermann</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Untere Immissionsschutzbehörde</b></p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>Landkreis Rostock Umweltamt Untere Bodenschutzbehörde</p> <p>Güstrow, 16.06.2022 Unser Az: 66.0-51.10.10-5-982</p> <p>Amt für Kreisentwicklung SG Regional- und Bauleitplanung</p> <p>Stellungnahme zur Reg-Nr.: 058-058n-BPv00300-E220311 Vorhaben: vorhabensbezogener B-Plan Nr. 3 "Solarpark Brusow" Vorhabensträger: Stadt Kröpelin</p> <hr/> <p>Die bodenschutzrechtliche Stellungnahme vom 22.11.2021 behält vollinhaltlich ihre Gültigkeit.</p> <p>Vorsorglich wird bereits im aktuellen Planverfahren darauf hingewiesen, dass zur Errichtung der PV-Anlagen eine bodenkundliche Baubegleitung (BBB) zur Vermeidung von schädlichen Bodenveränderungen gefordert wird.</p> <p>gez. Hadler</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Untere Bodenschutzbehörde:</b></p> <p>Es wird mitgeteilt, dass zur Errichtung der PV-Anlagen eine bodenkundliche Baubegleitung zur Vermeidung von schädlichen Bodenveränderungen gefordert wird.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sie sind für die weitere Planung relevant und werden bei der Bauausführung beachtet.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.1	<p><b>Landkreis Rostock</b></p> <p><b>Untere Denkmalschutzbehörde</b> - des Landkreises Rostock -</p> <p style="text-align: right;">Az.: 05207-22-63304 Auskunft erteilt: Herr du Mont 29.07.2022</p> <p>Amt für Kreisentwicklung SG Regional- und Bauleitplanung August-Bebel-Straße 3 18209 Bad Doberan</p> <p><b>Stellungnahme</b></p> <p>Vorhaben:   BPv-Nr. 3 "Solarpark Brusow"                   Hier: Denkmalschutz</p> <p>Bauort:       Brusow</p> <p>— Lage:       Gemarkung Brusow, Flur 1, Flurstück 229</p> <p>Alle denkmalpflegerischen Belange werden in der aktuellen Planung berücksichtigt. Es wird auf die Stellungnahme vom 06.12.2021 verwiesen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> <p>du Mont SB Denkmalpflege</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>29.07.2022</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p> <p>Landkreis Rostock Der Landrat Amt für Kreisentwicklung Sachgebiet Regional- und Bauleitplanung</p> <p>LANDKREIS ROSTOCK · Postfach 14 55 · 18264 Güstrow</p> <p>Stadt Kröpelin Bauamt Markt 1 18236 Kröpelin</p> <p><b>Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 3 „Solarpark Brusow“ der Stadt Kröpelin</b></p> <p><b>hier: Abgabe einer Stellungnahme im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 Bau-gesetzbuch (BauGB)</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>durch den Landkreis Rostock als Träger öffentlicher Belange wird folgende Stellungnahme zum oben genannten Planentwurf (Stand: 11.03.2022) abgegeben:</p> <p>Die Stadt Kröpelin beabsichtigt mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 die planungsrechtlichen Voraussetzungen für ein sonstiges Sondergebiet zur zeitlich begrenzten Nutzung von Photovoltaik für die Energieerzeugung und Einspeisung an einem Standort ca. 200 Meter nordöstlich des Ortsteiles Brusow auf einem Streifen von 110m Breite entlang einer Bahntrasse zu schaffen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.</p> <p>1. Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan</p> <p>Die Gemeinde verfügt über keinen wirksamen F-Plan. Mit Schreiben vom 06.05.2021 wurde eine Stellungnahme nach § 4 Abs. 1 BauGB zum Planentwurf abgegeben.</p> <p>Der Gemeinde wird empfohlen, das Verfahren zur Aufstellung des Flächennutzungsplanes weiter voran zu treiben und die seit dem 12.02.2021 (letzter Planungsstand des F-Planes) dazugekommenen Beschlüsse im Rahmen der Bauleitplanung entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p>Auf die Genehmigungspflichten gem. §§ 6 und 10 Abs. 2 BauGB wird erneut hingewiesen.</p> <p>2. Grundflächenzahl.</p> <p>In der Begründung zum Planentwurf sowie in der Nutzungsschablone und im Text – Teil B wird die Grundflächenzahl auf 0,5 begrenzt. In der Planzeichenerklärung wird jedoch ein Wert von 0,6 aufgeführt. Hier handelt es sich bestimmt um ein Muster-</p> 	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>18.08.2022</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden einleitende Absätze formuliert.</p> <p>1. Entwicklung aus dem Flächennutzungsplan (FNP) Es wird mitgeteilt, dass die Gemeinde über keinen FNP verfügt.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das Verfahren zum FNP wird weitergeführt.</p> <p>Der Hinweis zur Genehmigungspflicht wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>2. Grundflächenzahl Die Planzeichenerklärung wird angepasst.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
2.2.	<p><b>Landkreis Rostock</b></p>  <p>beispiel. Um jedoch Missverständnisse zu vermeiden sollte die Planzeichenerklärung angepasst werden.</p> <p>3. Verfahrensvermerke</p> <p>„In § 4a Absatz 4 Satz 1 BauGB wird angeordnet, dass der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung auch in das Internet einzustellen ist. Zudem wird vorgesehen, dass die nach § 3 Absatz 2 Satz 1 BauGB öffentlich auszulegenden Unterlagen zusätzlich im Internet zu veröffentlichen sind (Artikel 6 Absatz 5 Satz 2 iVm Absatz 3 UVP-Richtlinie; vgl. auch Erwägungsgrund 18). Der Verpflichtung zur Einstellung in das Internet ist genügt, wenn die auszulegenden Unterlagen, etwa über das Internetportal der Gemeinde, für die Öffentlichkeit auffindbar und abrufbar sind.</p> <p>Darüber hinaus sind sie über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich zu machen. Die Verpflichtung zur Einrichtung der zentralen Internetportale ergibt sich aus Artikel 6 Absatz 5 UVP-Richtlinie und wird durch das UVPG umgesetzt.“ (Quelle: EZBK/Krautzberger, 141. EL Februar 2021, BauGB § 4a Rn. 34). Aus der Begründung bzw. dem Anschreiben ist nicht zu entnehmen, dass der Entwurf über das Internetportal des Landes einzusehen ist.</p> <p>4. Durch das Amt für Kreisentwicklung wurden die berührten Fachämter des Landkreises Rostock beteiligt.</p> <p>Die Fachstellungen der Ämter:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kreisordnungsamt (Amt 32) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Brandschutzdienststelle steht noch aus</li> </ul> </li> <li>• Regionalplanung (Amt 61) vom 27.06.2022</li> <li>• Bauamt (Amt 63) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Untere Denkmalschutzbehörde vom 30.06.2022</li> </ul> </li> <li>• Amt für Straßenbau- und Verkehr (Amt 65) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Straßenbau vom 20.06.2022</li> <li>○ Straßenverkehr vom 05.07.2022</li> </ul> </li> <li>• Umweltsamt (Amt 66) <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 661 Untere Naturschutzbehörde vom 11.07.2022</li> <li>○ 662 Untere Wasserbehörde vom 23.06.2022</li> <li>○ 665 Untere Bodenschutzbehörde vom 16.06.2022</li> <li>○ 664 Untere Immissionsschutzbehörde vom 30.06.2022</li> </ul> </li> </ul> <p>haben Sie zum größten Teil bereits mit Schreiben vom 21.07.2022 erhalten. Die Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde erhalten Sie anliegend. Die Stellungnahme der Brandschutzdienststelle wird nachgereicht. Nach Rücksprache mit dem zuständigen Sachbearbeiter fehlen in der Begründung noch Angaben zur Löschwasserversorgung.</p> <p>Alle Fachstellungen sind Bestandteile dieser Gesamtstellungnahme. Die für die Satzung relevanten Inhalte der Fachstellungen sind gleichfalls entsprechend zu berücksichtigen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag</p> <p><i>Christian Fink</i> Christian Fink Amtsleiter</p> <p>LANDKREIS-ROSTOCK.DE</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>3. Verfahrensvermerke</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die Unterlagen liegen im Internet aus.</p> <p>Es wurde keine Stellungnahme abgegeben.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass das Erfordernis der Löschwasservorhaltung für den Objektschutz besteht.</p> <p>Um der Vorhaltung von Löschwasser gerecht zu werden, werden zwei Löschwasserkissen installiert.</p> <p>Die Begründung wird aktualisiert und eine Ergänzung von Angaben zum Brandschutz vorgenommen.</p> <p>Siehe auch lfd. Nr. 5 „Zweckverband „Kühlung“.</p>



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag			
3.	<p><b>StALU Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt</b></p> <div style="text-align: center;">  <p><b>Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg</b></p> <p><small>StALU Mittleres Mecklenburg An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock</small></p> </div> <p>         Stadt Kröpelin          Der Bürgermeister          Markt 1          18236 Kröpelin       </p> <p>         bearbeitet von: Claudia Rugbarth          Telefon: 0385 588-67129          E-Mail: claudia.rugbarth@stalumm.mv-regierung.de          Geschäftszeichen: SIALUMM – 12a-082/22          (bitte bei Schriftverkehr angeben)          Rostock, 01.08.2022       </p> <p><b>Vorhabenbezogener B-Plan Nr. 3 „Solarpark Brusow“</b> Ihre E-Mail vom 07.06.2022</p> <p>Sehr geehrte Frau Schmidt,</p> <p>zu den eingereichten Unterlagen gebe ich im Rahmen der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange folgende Stellungnahme ab:</p> <p>Mit Schreiben vom 08.12.2021 hat das StALU MM bereits eine Stellungnahme zu o.g. Planung abgegeben. Diese behält grundsätzlich ihre Gültigkeit. Jedoch möchte ich folgende Ergänzungen bzw. Aktualisierungen vornehmen:</p> <p><u>Landwirtschaft</u></p> <p>Zu dem o.g. Vorhaben bestehen seitens der Belange der Landwirtschaft grundsätzlich keine Bedenken. Bezüglich der angrenzenden landwirtschaftlichen Nutzflächen wird jedoch um Beachtung folgender Hinweise gebeten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Der Entzug bzw. die zeitweilige Inanspruchnahme landwirtschaftlicher Flächen ist auf den absolut notwendigen Umfang zu beschränken.</li> <li>• Auf den zeitweilig in Anspruch genommenen Flächen ist die landwirtschaftliche Nutzbarkeit nach Abschluss der Baumaßnahmen vollständig wiederherzustellen.</li> <li>• Die Erreichbarkeit der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen mit landwirtschaftlicher Technik und die Funktionstüchtigkeit vorhandener Dränagesysteme sind sicherzustellen.</li> <li>• Die betroffenen Landwirtschaftsbetriebe sind weiterhin frühzeitig zu beteiligen und es sind möglichst einvernehmliche Regelungen über die Flächeninanspruchnahme herzustellen. Im Falle von Flächenverlusten sind erforderliche Ausgleichs- und Entschädigungsregelungen zu treffen.</li> <li>• Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sollten nach Möglichkeit auf landwirtschaftlich nicht nutzbaren oder landwirtschaftlich weniger wertvollen Flächen geplant werden.</li> </ul> <p><small>Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSG M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter <a href="http://www.regierung-mv.de/Datenschutz">www.regierung-mv.de/Datenschutz</a>.</small></p> <table border="0"> <tr> <td><small>Post- und Hausanschrift sowie Sitz der Amtsleiterin: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock</small></td> <td><small>Besucheranschrift Dienstgebäude Bützow: Schloßplatz 6, 18245 Bützow</small></td> <td><small>Telefon: 0385/588-670 Telefax: 0385/588-67799 (Rostock) 0385/588-67899 (Bützow) E-Mail: <a href="mailto:poststelle@stalumm.mv-regierung.de">poststelle@stalumm.mv-regierung.de</a> Internet: <a href="http://www.stalu-mv.de/nmm">www.stalu-mv.de/nmm</a></small></td> </tr> </table>	<small>Post- und Hausanschrift sowie Sitz der Amtsleiterin: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock</small>	<small>Besucheranschrift Dienstgebäude Bützow: Schloßplatz 6, 18245 Bützow</small>	<small>Telefon: 0385/588-670 Telefax: 0385/588-67799 (Rostock) 0385/588-67899 (Bützow) E-Mail: <a href="mailto:poststelle@stalumm.mv-regierung.de">poststelle@stalumm.mv-regierung.de</a> Internet: <a href="http://www.stalu-mv.de/nmm">www.stalu-mv.de/nmm</a></small>	<div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p><b>Landwirtschaft:</b> Es werden keine Bedenken vorgebracht.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sie sind für die weitere Planung relevant und werden bei der Bauausführung beachtet.</p>
<small>Post- und Hausanschrift sowie Sitz der Amtsleiterin: Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock</small>	<small>Besucheranschrift Dienstgebäude Bützow: Schloßplatz 6, 18245 Bützow</small>	<small>Telefon: 0385/588-670 Telefax: 0385/588-67799 (Rostock) 0385/588-67899 (Bützow) E-Mail: <a href="mailto:poststelle@stalumm.mv-regierung.de">poststelle@stalumm.mv-regierung.de</a> Internet: <a href="http://www.stalu-mv.de/nmm">www.stalu-mv.de/nmm</a></small>			

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
----------	---	--------------------

**3. StALU Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt**



Immissionsschutz

Seitens des StALU MM bestehen zum Vorhaben keine immissionsschutz- bzw. abfallrechtlichen Bedenken.

Ich möchte jedoch auf folgende nach dem BImSchG genehmigungsbedürftige Anlagen in einem Umkreis von ca. zwei Kilometern zum Vorhaben hinweisen:


Betreiber	Entfernung zum Vorhaben	Lage	Typ	Gesamthöhe
Norddeutsche Energie Windpark Brusow 3 GmbH & Co. KG  WKA Brusow II	1 170 m östlich	Gemarkung: Brusow Flur: 1 Flurstücke: 261	1x eno 126 Prototyp  3,5 MW	160,00 m
Norddeutsche Energie Windpark 48 GmbH & Co. KG  WKA Brusow III (vor Inbetriebnahme)	960 m östlich	Gemarkung: Brusow Flur: 1 Flurstücke: 266	1x eno 126 Prototyp  4,8 MW	150,00 m
Norddeutsche Energie Windpark Brusow 2 GmbH & Co. KG  WKA Brusow Ia	1 070 m östlich	Gemarkung: Brusow Flur: 1 Flurstücke: 296/2	1x e.n.o 114 – 3,5 Prototyp  3,5 MW	149,45 m
Norddeutsche Energie Windpark Brusow-1 GmbH & Co. KG  WKA Brusow Ib	1 320 m östlich	Gemarkung: Brusow Flur: 1 Flurstücke: 298	1x e.n.o 114 – 3,5 Prototyp  3,5 MW	149,45 m
Bioenergie-gesellschaft Windpark Stäbelow beim Tempelberg GmbH & Co. KG WKA Brusow IV (vor Inbetriebnahme)	1 570 m östlich	Gemarkung: Brusow Flur: 1 Flurstücke: 300	1x eno 126  4,8 MW	146,50 m



Bezüglich dieser Anlagen ist zu berücksichtigen, dass bei einem bestimmungsgemäßen Anlagenbetrieb Schall und Schattenwurf innerhalb der gesetzlichen Grenzwerte emittiert werden kann.


**Immissionsschutz:**


Es werden keine Bedenken vorgebracht.


Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sie sind für die weitere Planung relevant und werden bei der Bauausführung beachtet.

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
3.	<p><b>StALU Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt</b></p> <p>Sonstige von unserer Behörde zu vertretende Belange sind vom o.g. Vorhaben nicht berührt. Diese Stellungnahme bezieht sich nur auf die von Ihnen vorgelegten Unterlagen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p>  <p>Silke Krüger-Piehl</p> <p style="text-align: right;">Seite 3 von 3</p>	<input checked="" type="checkbox"/>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
4.	<p><b>Straßenbauamt Stralsund</b></p>  <p>Straßenbauamt Stralsund · Greifswalder Chaussee 63 b · 18439 Stralsund</p> <p>Stadt Kröpelin Frau Schmidt Markt 1 18236 Kröpelin</p> <p>Bearbeiter: Wojtek, Christin Telefon: +49 3831 274-328 Aktenzeichen: 3114-555-B-132/2022 E-Mail: Christin.Wojtek@sbv.mv-regierung.de</p> <p>Stralsund, 07.06.2022</p> <p><b>vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 Solarpark Brusow der Stadt Kröpelin</b></p> <p>hier: Stellungnahme als Behörde gemäß § 4 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Frau Schmidt,</p> <p>Bezugnehmend auf Ihre E-Mail vom 07.06.2022 zur o.g. Bauleitplanung wird wie folgt Stellung genommen:</p> <p>Zu dem vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 Solarpark Brusow der Stadt Kröpelin sind aus straßenbaulicher und verkehrlicher Sicht <b>keine Anregungen oder Bedenken</b> vorzubringen.</p> <p>Diese Stellungnahme bezieht sich auf den straßenbaulichen und verkehrlichen Bereich der Straßen des überörtlichen Verkehrs, die in der Verwaltung des Straßenbauamtes stehen.</p> <p>Im Auftrag</p>  <p>Marion Waterstradt</p> <p>Verteiler: <u>1 x Empfänger</u> 1 x 143c</p> <p>Straßenbauamt Stralsund Greifswalder Chaussee 63 b 18439 Stralsund</p> <p>Telefon: 03831 274-0 Telefax: 03831 274-200 E-Mail: sba-hsl@sbv.mv-regierung.de</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag										
5.	<p><b>Zweckverband KÜHLUNG</b></p>  <p>Der Verbandsvorsteher</p> <p>Zweckverband KÜHLUNG · Kammerhof 4 · 18209 Bad Doberan</p> <p>Stadt Kröpelin Markt 1 18236 Kröpelin</p> <p><b>Ansprechpartner</b></p> <p>Name: Helge Kühner Zeichen: T5000 Telefon: 038203 713-600 Fax: 038203 713-10 Email: h.kuehner@zvk-dbr.de</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>PK</th> <th>Interner Vermerk</th> <th>Vorgang</th> <th>Beleg</th> <th>Datum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1025738 151</td> <td>STEL T - 1.1 T</td> <td></td> <td></td> <td>08.06.2022</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr.3 "Solarpark Brusow"</b> <b>Stellungnahme zum Entwurf vom 11.03.2022</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>unter Punkt 9.4 „bautechnischer Brandschutz“ der Begründung zum B-Plan wird auf die Pflicht der Gemeinde zur Sicherung der Löschwasserversorgung hingewiesen. Im Umfeld der Zufahrt zur geplanten PV-Anlage betreibt der ZVK keinen Hydranten. Die Leistungsfähigkeit der in der Brusower Allee vorhandenen Trinkwasserleitung ist begrenzt und für die Löschwasserversorgung des geplanten Vorhabens nicht ausreichend. Es besteht das Erfordernis der Vorhaltung von Löschwasser als Objektschutz.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><i>i.v. f.l.</i> Frank Lehmann Geschäftsführer</p> <p><i>[Handwritten Signature]</i> Helge Kühner Abteilungsleiter Technik/Entwicklung</p> <p><small>ZVK - Zweckverband KÜHLUNG</small></p> <p><small>Zweckverband KÜHLUNG Wasserversorgung &amp; Abwasserbeseitigung Körperschaft des öffentlichen Rechts Kammerhof 4 · 18209 Bad Doberan Tel. 038203 713-0 Fax 038203 713-10 service@zvk-dbr.de www.zvk-dbr.de</small></p> <p><small>HWA 2491/AG Rostock Finanzamt Rostock St.-Nr. 079/133/80449 ID-Nr. DE 15 20 819 30</small></p> <p><small>Ostseesparkasse Rostock IBAN: DE12 1305 0000 0505 0777 79 BIC: NOLADE21PROS Deutsche Kreditbank AG IBAN: DE24 1203 0000 0000 1071 77 BIC: BYLADEM1001</small></p>	PK	Interner Vermerk	Vorgang	Beleg	Datum	1025738 151	STEL T - 1.1 T			08.06.2022	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass das Erfordernis der Löschwasservorhaltung für den Objektschutz besteht.</p> <p>Um der Vorhaltung von Löschwasser gerecht zu werden, werden zwei Löschwasserkissen installiert.</p> <p>Die Begründung wird aktualisiert und eine Ergänzung von Angaben zum Brandschutz vorgenommen.</p>
PK	Interner Vermerk	Vorgang	Beleg	Datum								
1025738 151	STEL T - 1.1 T			08.06.2022								



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag																
6.	<p><b>Landesamt für innere Verwaltung, Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Amt für Geoinformation, Vermessungs- und Katasterwesen</p> <p><small>Landesamt für innere Verwaltung Mecklenburg-Vorpommern Postfach 12 01 35, 19018 Schwerin</small></p> <p>Stadtverwaltung Kröpelin Markt 1 DE-18236 Kröpelin</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> <div> <p><small>bearbeitet von: Frank Tonagel Telefon: (0385) 588-56268 Fax: (0385) 509-56030 E-Mail: geodatenservice@laiv-mv.de Internet: http://www.laiv-mv.de Az: 341 - TOEB202200407</small></p> <p><small>Schwerin, den 20.06.2022</small></p> </div> </div> <p><b>Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern</b> hier: B-Plan Solarpark Brusow</p> <p>Ihr Zeichen: 20.6.2022</p> <p>Anlage: Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>in dem von Ihnen angegebenen Bereich befinden sich keine Festpunkte der amtlichen geodätischen Grundlagennetze des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Beachten Sie dennoch für weitere Planungen und Vorhaben die Informationen im Merkblatt über die Bedeutung und Erhaltung der Festpunkte (Anlage).</p> <p>Bitte beteiligen Sie auch die jeweiligen Landkreise und kreisfreien Städte als zuständige Vermessungs- und Katasterbehörden, da diese im Rahmen von Liegenschaftsvermessungen das Aufnahmepunktfeld aufbauen. Aufnahmepunkte sind ebenfalls zu schätzen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag</p> <p>Frank Tonagel</p> <div style="font-size: small; margin-top: 20px;"> <table border="0"> <tr> <td>Vermittlung: (0385) 588 56956</td> <td>Hausanschrift: LAIV, Abteilung 3</td> <td>Öffnungszeiten Geoinformationszentrum:</td> <td>Bankverbindung: Deutsche Bundesbank,</td> </tr> <tr> <td>Telefax: (0385) 58846256039</td> <td>Lübecker Straße 289</td> <td>Mo.-Do.: 9.00 - 15.30 Uhr</td> <td>Filiale Rostock</td> </tr> <tr> <td>Internet: www.livma-mv.de</td> <td>19059 Schwerin</td> <td>Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr</td> <td>DE 79 1300 0000 0013 001561</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>MARXDEP1139</td> </tr> </table> </div>	Vermittlung: (0385) 588 56956	Hausanschrift: LAIV, Abteilung 3	Öffnungszeiten Geoinformationszentrum:	Bankverbindung: Deutsche Bundesbank,	Telefax: (0385) 58846256039	Lübecker Straße 289	Mo.-Do.: 9.00 - 15.30 Uhr	Filiale Rostock	Internet: www.livma-mv.de	19059 Schwerin	Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr	DE 79 1300 0000 0013 001561				MARXDEP1139	<div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Bedenken vorgebracht.</p>
Vermittlung: (0385) 588 56956	Hausanschrift: LAIV, Abteilung 3	Öffnungszeiten Geoinformationszentrum:	Bankverbindung: Deutsche Bundesbank,															
Telefax: (0385) 58846256039	Lübecker Straße 289	Mo.-Do.: 9.00 - 15.30 Uhr	Filiale Rostock															
Internet: www.livma-mv.de	19059 Schwerin	Fr.: 9.00 - 12.00 Uhr	DE 79 1300 0000 0013 001561															
			MARXDEP1139															



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
7.	<p><b>Eisenbahn - Bundesamt</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>Eisenbahn-Bundesamt</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p><b>Außenstelle Hamburg/Schwerin</b></p> </div> </div> <p><u>Eisenbahn-Bundesamt, Pestalozzistraße 1, 19053 Schwerin</u></p> <p>Stadt Kröpelin Frau Jana Schmidt Markt 1 18236 Kröpelin</p> <p><b>Bearbeitung:</b> Karin Rasokat <b>Telefon:</b> +49 (385) 7452-144 <b>Telefax:</b> +49 (385) 7452-5149 <b>E-Mail:</b> RasokatK@eba.bund.de Sb1-hmb-swn@eba.bund.de <b>Internet:</b> www.eisenbahn-bundesamt.de <b>Datum:</b> 21.06.2022 <b>EVH-Nummer:</b> 256039</p> <p><b>Geschäftszeichen (bitte im Schriftverkehr immer angeben)</b> 57144-571pt/016-2022#170</p> <p><b>Betreff:</b> Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 Solarpark Brusow <b>Bezug:</b> Ihr Schreiben vom 07.06.2022, Az. BA/Schm <b>Anlagen:</b> 0 bzw. 1 Planordner/ Planheft i. R.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Ihr Schreiben ist am 08.06.2022 beim Eisenbahn-Bundesamt eingegangen und wird hier unter dem o. a. Geschäftszeichen bearbeitet. Ich danke Ihnen für meine Beteiligung als Träger öffentlicher Belange.</p> <p>Das Eisenbahn-Bundesamt ist die zuständige Planfeststellungsbehörde für die Betriebsanlagen und die Bahnstromfernleitungen (Eisenbahninfrastruktur) der Eisenbahnen des Bundes. Es prüft als Träger öffentlicher Belange, ob die zur Stellungnahme vorgelegten Planungen bzw. Vorhaben die Aufgaben nach § 3 des Gesetzes über die Eisenbahnverkehrsverwaltung des Bundes berühren.</p> <p>Das im Betreff bezeichnete Gebiet des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ erstreckt sich entlang der Eisenbahnstrecke Nr 6921 (Wismar – Rostock Hbf). Infrastrukturbetreiberin für diese Strecke ist die DB Netz AG, eine Eisenbahn des Bundes. Belange des Eisenbahn-Bundesamtes sind insoweit berührt.</p> <p>Gegen den B-Plan bestehen seitens des Eisenbahn-Bundesamtes aus planrechtlicher Sicht keine Bedenken. Die Forderungen/Hinweise sind zu beachten:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: small;"> <div> <p>Hausanschrift: Pestalozzistraße 1, 19053 Schwerin Tel.-Nr. +49 (385) 7452-0 Fax-Nr. +49 (385) 7452-5149 De-Mail: poststelle@eba-bund.de-mail.de</p> </div> <div> <p>Überweisungen an Bundeskasse Trier Deutsche Bundesbank, Filiale Saarbrücken BLZ 590 000 00 Konto-Nr. 590 010 20 IBAN DE 81 5900 0000 0059 0010 20 BIC: MARKDEF1590 Leitweg-ID: 991-11203-07</p> </div> </div> <p style="text-align: right; font-size: x-small;">Seite 1 von 3</p>	<div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Bedenken vorgebracht.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sie sind für die weitere Planung relevant und werden bei der Bauausführung beachtet.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
7.	<p><b>Eisenbahn - Bundesamt</b></p> <p>Grundsätzliche Forderung: Für das der Bauleitung zugrundeliegende Vorhaben gilt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ dass die baulichen Anlagen nicht die öffentliche Sicherheit und Ordnung, insbesondere Leben und Gesundheit gefährden dürfen</li> <li>➤ die Sicherheit des öffentlichen Verkehrs zu wahren ist.</li> </ul> <p>Dieser Grundsatz gilt sowohl für den Betrieb, als auch für die Phase der Errichtung von Anlagen. Allgemeine Hinweise: Generell sind die Abstandsflächen gem. LBauO einzuhalten. Das bedeutet allerdings nicht, dass die aufgrund der konkreten technischen Gestalt einer Eisenbahnstrecke sowie der für den Bahnbetrieb zu fordernde Sicherheit nicht ein anderer Abstand vorzusehen ist. Der Abstand zu den Anlagen der Eisenbahnstrecke bedarf darum grundsätzlich der Abstimmung mit dem anlageverantwortlichen Eisenbahninfrastrukturbetreiber. Das Eisenbahn-Bundesamt fordert generell, dass von der geplanten Anlage (den Modulen) keine Blendwirkungen auf den Eisenbahnverkehr und den am Eisenbahnverkehr beteiligten Personen, wie z.B. Triebfahrzeugführer, ausgehen. Rein vorsorglich wird diese Forderung hinweisend gelistet. Die von der benachbarten Bahnanlage auf das Plangebiet einwirkenden Immissionen (auch Erschütterungen) und Emissionen sind zu berücksichtigen. Ansprüche gegen den Infrastrukturbetreiber wegen der vom Betrieb ausgehenden Wirkungen bestehen nicht. Der Plan hat sich damit auseinander zu setzen.</p> <p>Planrechtsverfahren nach § 18 Allgemeines Eisenbahngesetz, die zu beachten oder zu berücksichtigen wären, sind beim Eisenbahn-Bundesamt nicht anhängig.</p> <p>Bitte beachten Sie, dass das EBA nicht die Vereinbarkeit aus Sicht der Betreiber der Eisenbahnbetriebsanlagen oder der Bahnstromfernleitungen prüft. Die Betreiber dieser Anlagen sind möglicherweise betroffen. Sofern dies nicht ohnehin veranlasst worden ist, wird die Beteiligung als Trägerin öffentlicher Belange und als Grundstückseigentümerin über die DB AG (koordinierende Stelle DB Immobilien Region Ost Caroline-Michaelis-Str. 5-11, 10115 Berlin E-Mail <a href="mailto:DB.DBIMM.baurecht-Ost@Deutschebahn.com">DB.DBIMM.baurecht-Ost@Deutschebahn.com</a>) empfohlen.</p> <p><i>Belange der Landeseisenbahnaufsicht sind von diesem Vorhaben nicht betroffen.</i></p> <p>Diese Stellungnahme wird ausschließlich elektronisch übermittelt und trägt deshalb keine Unterschrift.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p style="text-align: right;"><small>Seite 2 von 3</small></p>	☒





Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
8.	<p><b>Deutsche Bahn AG</b></p>  <p>DB AG - DB Immobilien • Hammerbrookstr. 44 • 20097 Hamburg</p> <p>Stadt Kröpelin Frau Schmidt Markt 1 18236 Kröpelin</p> <p>Per E-Mail: jana.schmidt@stadt-kroepelin.de</p> <p>DB AG - DB Immobilien Baurecht II C.R.R. 042 Hammerbrookstr. 44 20097 Hamburg www.deutschebahn.com/de/geschaeft/immobilien</p> <p>Frau Julia Boermann Tel.: 040 3918 6235 Julia.Boermann@deutschebahn.com</p> <p><b>Allgemeine Mail-Adresse:</b> DB.DBImm.Baurecht-Ost@deutschebahn.com</p> <p>Zeichen: TÖB-MV-22-135296</p> <p>22.06.2022</p> <p>Ihr Zeichen: BA/Schm Ihr Schreiben vom: 07.06.2022</p> <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“</b> hier: Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Schmidt,</p> <p>die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von der DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtstellungnahme der Träger öffentlicher Belange zum o. g. Verfahren.</p> <p>Entlang des Plangebiets verläuft die <b>Bahnstrecke 6921 Wismar – Rostock Hbf, Bahn-km 33,857 – 34,083</b>.</p> <p>Zu der Aufstellung der o. g. Bauleitpläne haben wir bereits im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung Stellung genommen. Die von uns in unserer Gesamtstellungnahme vom <b>16.11.2021</b> mit dem Aktenzeichen <b>TÖB-BLN-21-65151</b> mitgeteilten Auflagen / Bedingungen und Hinweise behalten weiterhin ihre Gültigkeit und sind zu beachten.</p> <p>Wir bitten Sie, uns an dem weiteren Verfahren zu beteiligen und uns zu gegebener Zeit die Abwägungsergebnisse und den Satzungsbeschluss zuzusenden.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Deutsche Bahn AG</p> <p><small>Digital unterschrieben von Björn Claaßen Datum: 2022.06.22 14:58:01 +0200</small> i.V. Björn Claaßen</p> <p><small>Digital unterschrieben von Julia Boermann Datum: 2022.06.22 12:55:34 +0200</small> i.A. Julia Boermann</p> <p>...  <small>Deutsche Bahn AG Sitz: Berlin Registriergericht: Berlin-Charlottenburg HRB 50 000 USt-IdNr.: DE 811569869</small> <small>Vorsitzender des Aufsichtsrates: Michael Odenwald</small> <small>Vorstand: Dr. Richard Lutz, Vorsitzender</small> <small>Dr. Levin Holle Berthold Huber Dr. Daniela Gerd tom Markotten Dr. Sigrid Evelyn Nikutta Martin Seiler</small>  </p> <p><small>Nähere Informationen zur Datenverarbeitung im DB-Konzern finden Sie hier: www.deutschebahn.com/datenschutz</small></p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass die Stellungnahme vom 16.11.2021 weiterhin gültig und zu beachten ist.</p> <p>Es werden keine Bedenken vorgebracht.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
8.	<p data-bbox="315 212 562 236"><b>Deutsche Bahn AG</b></p> <div data-bbox="450 320 512 365" style="text-align: center;">  </div> <p data-bbox="736 416 763 432" style="text-align: center;">2/2</p> <p data-bbox="450 472 1104 539" style="text-align: center;"><i>+++ Datenschutzhinweis: Aus aktuellem Anlass möchten wir Sie darauf hinweisen, dass die in Stellungnahmen des DB Konzerns enthaltenen personenbezogenen Daten von DB Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern (Vor- und Nachname, Unterschriften, Telefon, E-Mail-Adresse, Postanschrift) vor der öffentlichen Auslegung (insbesondere im Internet) geschwärzt werden müssen. +++</i></p> <div data-bbox="445 608 1115 774" style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: fit-content;"> <p data-bbox="674 612 891 628" style="text-align: center;"><b>*** NEU bei DB Immobilien ***</b></p> <p data-bbox="450 632 1059 663">Chatbot Petra steht Ihnen bei allgemeinen Fragen rund um das Thema Beteiligungen der DB bei Bauantrags- / Planungs- und Kabelauskunftsverfahren ab sofort gerne zur Verfügung.</p> <p data-bbox="450 663 779 679">Nutzen Sie dafür folgenden Link oder den QR Code:</p> <p data-bbox="450 679 1104 695"><a href="https://www.deutschebahn.com/dej/geschaeft/immobilien/Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien-5750618">https://www.deutschebahn.com/dej/geschaeft/immobilien/Hallo-und-herzlich-willkommen-bei-der-DB-AG-DB-Immobilien-5750618</a></p> <div data-bbox="741 699 815 770" style="text-align: center;">  </div> </div>	<input data-bbox="2033 212 2056 236" type="checkbox"/>

8.

Deutsche Bahn AG



Deutsche Bahn AG, DB Immobilien •  
Caroline-Michaelis-Straße 5-11, 10115 Berlin

Stadt Kröpelin  
Markt 1  
18236 Kröpelin

DB AG  
DB Immobilien  
Kundenteam Eigentumsmanagement - Baurecht  
Caroline-Michaelis-Straße 5-11  
10115 Berlin  
www.deutschebahn.com

Christian Zielzki  
Telefon: 030 297 57274  
E-Mail: christian.zielzki@deutschebahn.com  
DB.DBImm.Baurecht-Ost@deutschebahn.com

Organisationskürzel: CR.R 042 ZI  
Aktenzeichen: TÖB-BLN-21-65151

16.11.2021

Ihr Zeichen/Bearbeitung/Datum: BA/Schm / Frau Jana Schmidt / 08.11.2021

**Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“  
Stellungnahme der DB AG gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Deutsche Bahn AG, DB Immobilien, als von DB Netz AG bevollmächtigtes Unternehmen, übersendet Ihnen hiermit folgende Gesamtststellungnahme zum oben genannten Verfahren.

**1. Immobilienrechtliche Belange**

In den Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind keine Grundstücke der DB Netz AG mit einbezogen.

Bei den angrenzenden Flächen der DB Netz AG handelt es sich um gewidmete Eisenbahnbetriebsanlagen, die dem Fachplanungsvorbehalt des Eisenbahn-Bundesamtes (EBA) unterliegen. Planfestgestellte Betriebsanlagen der Eisenbahn können in der Bauleitplanung nur nachrichtlich aufgenommen werden.

Wir möchten Sie darauf aufmerksam machen, dass auch das Eisenbahn-Bundesamt (EBA) im Rahmen der Fachanhörung direkt am Verfahren zu beteiligen ist.

Die Abstandsflächen gemäß LBO sowie sonstige baurechtliche und nachbarrechtliche Bestimmungen sind einzuhalten.

Wir verweisen auf die Sorgfaltspflicht des Bauherrn und auf die Verkehrssicherungspflicht (§§ 823 ff. BGB) des Grundstückseigentümers.

**2. Infrastrukturelle Belange**

Ein widerrechtliches Betreten und Befahren des Bahnbetriebsgeländes sowie sonstiges Hineingelangen in den Gefahrenbereich der Bahnanlagen ist gemäß § 62 EBO unzulässig und durch geeignete und wirksame Maßnahmen grundsätzlich und dauerhaft auszuschließen. Dies gilt auch während der Bauzeit.

Deutsche Bahn AG  
Sitz: Berlin  
Registergericht:  
Berlin-Charlottenburg  
HRB: 50 000  
USt-IdNr.: DE 811569889

Vorsitzender des  
Aufsichtsrates:  
Michael Odenwald

Vorstand:  
Dr. Richard Lutz,  
Vorsitzender

Dr. Levin Holle  
Berthold Huber  
Dr. Daniela Gerd tom Markkotten  
Dr. Sigrid Evelyn Nikutta  
Ronald Potalla  
Martin Seiler



Nähere Informationen zur Datenverarbeitung in DB-Konzern finden Sie hier: [www.deutschebahn.com/datenschutz](http://www.deutschebahn.com/datenschutz)

Stellungnahme aus der frühzeitigen Beteiligung:

Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.

**1. Immobilienrechtliche Belange**

Es wird mitgeteilt, dass in den Geltungsbereich keine Grundstücke der DB Netz AG miteinbezogen sind. Die Flächen unterliegen dem Eisenbahn-Bundesamt. Das Eisenbahn-Bundesamt ist ebenfalls direkt beteiligt worden (Ifd. Nr. 09) und hat eine Stellungnahme abgegeben.

Die Hinweise zu den Abstandsflächen sowie sonstige baurechtliche und nachbarrechtliche Bestimmungen werden in die Begründung aufgenommen.

**2. Infrastrukturelle Belange**

Die Hinweise werden in die Begründung aufgenommen und ist für die weiterführende Planung und die Betreibung relevant.

8.

Deutsche Bahn AG



2/2

Es wird hiermit auf § 64 EBO hingewiesen, wonach es verboten ist, Bahnanlagen zu beschädigen oder zu verunreinigen, Sicherungseinrichtungen unerlaubt zu öffnen oder andere betriebsstörende sowie betriebsgefährdende Handlungen vorzunehmen.

Photovoltaik- bzw. Solaranlagen sind blendfrei zum Bahnbetriebsgelände hin zu gestalten. Sie sind so anzuordnen, dass jegliche Blendwirkung ausgeschlossen ist. Es ist jederzeit zu gewährleisten, dass durch Bau, Bestand und Betrieb der geplanten Photovoltaikanlage keinerlei negativen Auswirkungen auf die Sicherheit des Eisenbahnbetriebs entstehen können.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass aus Schäden und Beeinträchtigungen der Leistungsfähigkeit der Anlage (Schattenwurf usw.), die auf den Bahnbetrieb zurückzuführen sind, keine Ansprüche gegenüber der DB AG sowie bei den auf der Strecke verkehrenden Eisenbahnverkehrsunternehmen geltend gemacht werden können.

Alle Neuanpflanzungen im Nachbarbereich von Bahnanlagen müssen den Belangen der Sicherheit des Eisenbahnbetriebes entsprechen. Der Pflanzabstand zum Bahnbetriebsgelände ist entsprechend der Endwuchshöhe zu wählen.

Bahngelände darf weder im noch über dem Erdboden überbaut werden. Grenzsteine sind vor Baubeginn zu sichern. Sie dürfen nicht überschüttet oder beseitigt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass auf oder im unmittelbaren Bereich von DB Liegenschaften jederzeit mit dem Vorhandensein betriebsnotwendiger Kabel, Leitungen oder Verrohrungen gerechnet werden muss. Veränderungen und Maßnahmen an dingly gesicherten Betriebsanlagen der DB AG dürfen nicht ohne Genehmigung des Dienstbarkeitsberechtigten der DB AG erfolgen.

Oberflächenwasser darf nicht auf oder über Bahngrund abgeleitet werden. Bahneigene Entwässerungsanlagen dürfen in ihrer Funktion nicht beeinträchtigt werden.

Künftige Aus- und Umbaumaßnahmen sowie notwendige Maßnahmen zur Instandhaltung und dem Unterhalt, in Zusammenhang mit dem Eisenbahnbetrieb, sind der Deutschen Bahn weiterhin zweifelsfrei und ohne Einschränkungen zu gewähren.

Flucht- bzw. Rettungswege sind freizuhalten, um die Sicherheitspflichten nach § 4 AEG erfüllen zu können. Um die Instandhaltung der Bahnanlagen zu gewährleisten sind entsprechend Zuwegungen freizuhalten.

Durch den Eisenbahnbetrieb und die Erhaltung der Bahnanlagen entstehen Emissionen (insbesondere Luft- und Körperschall, Abgase, Funkenflug etc.), die zu Immissionen an benachbarter Bebauung führen können.

Gegen die aus dem Eisenbahnbetrieb ausgehenden Emissionen sind erforderlichenfalls vom Bauherrn auf eigene Kosten geeignete Schutzmaßnahmen vorzusehen bzw. vorzunehmen.


Für Rückfragen bitten wir Sie, sich an den Mitarbeiter des Kompetenzteams Baurecht, Herrn Christian Zielzki, zu wenden.

Mit freundlichen Grüßen


Deutsche Bahn AG  
DB Immobilien, Region Ost

Gesine  
i.V. Pohlmann  
Digital unterschrieben  
von Gesine Pohlmann  
Datum: 2021.11.16  
11:38:12 +01'00'


Christian Zielzki  
i.A. Zielzki  
Digital unterschrieben von  
Christian Zielzki  
Datum: 2021.11.16  
11:06:40 +01'00'



Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
9.	<p><b>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie</b></p> <p><b>Von:</b> toeb@lung.mv-regierung.de  <b>Gesendet:</b> 04.07.2022 13:57  <b>An:</b> Jana Schmidt  <b>Betreff:</b> 21358, vBP Nr. 3 Solarpark Brusow</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für die Beteiligung an o. g. Vorhaben.</p> <p>Das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie M-V gibt zu den eingereichten Unterlagen vom 07.06.2022 keine Stellungnahme ab.</p> <p>Um weiteren Verwaltungsaufwand auf beiden Seiten zu vermeiden, bitte ich Sie, von einer Zusendung des Ergebnisses der Prüfung meiner Stellungnahme mit einem Auszug aus dem Protokoll der Beschlussfassung der Gemeinde abzusehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Im Auftrag</p> <p>Kathrin Fleisch</p>  <p>Mecklenburg-Vorpommern</p> <p>Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie  Goldberger Str. 12 b   18273 Güstrow  Telefon +49 3843 777 134  toeb@lung.mv-regierung.de  www.lung.mv-regierung.de</p> <p>Allgemeine Datenschutzinformation:  Der telefonische, schriftliche oder elektronische Kontakt mit dem Ministerium für Klimaschutz, Landwirtschaft, ländliche Räume und Umwelt Mecklenburg-Vorpommern ist mit der</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass das Landesamt für Umwelt, Naturschutz und Geologie keine Stellungnahme abgibt.</p>





Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag																		
10.	<p><b>Bergamt Stralsund</b></p> <div style="text-align: center;">   </div> <p style="text-align: center;"><b>Bergamt Stralsund</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><small>Bergamt Stralsund Postfach 1135 - 18401 Stralsund</small></p> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 50%;"> <p>Stadt Kröpelin Markt 1 18236 Kröpelin</p> </td> <td style="width: 50%;"> <p>Bearb.: Herr Krüger Fon: 03831 / 61 21 0 Fax: 03831 / 61 21 12 Mail: m.krueger@ba.mv-regierung.de www.bergamt-mv.de</p> </td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">Reg.Nr: 1581/22 Az: 512/13072/378-2022</p> <hr/> <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;"><small>Ihr Zeichen / vom</small></td> <td style="width: 25%;"><small>Mein Zeichen / vom</small></td> <td style="width: 25%;"><small>Telefon</small></td> <td style="width: 25%;"><small>Datum</small></td> </tr> <tr> <td>07.09.2022</td> <td></td> <td>61 21 41</td> <td>30.09.2022</td> </tr> <tr> <td>BA/Schm</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p style="text-align: center;"><b>STELLUNGNAHME DES BERGAMTES STRALSUND</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>die von Ihnen zur Stellungnahme eingereichte Maßnahme</p> <p style="text-align: center;"><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“</b></p> <p>berührt keine bergbaulichen Belange nach Bundesberggesetz (BBergG) sowie keine Belange nach Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) in der Zuständigkeit des Bergamtes Stralsund.</p> <p>Für den Bereich der o. g. Maßnahme liegen zurzeit keine Bergbauberechtigungen oder Anträge auf Erteilung von Bergbauberechtigungen vor.</p> <p>Aus Sicht der vom Bergamt Stralsund zu wahren Belange werden keine Einwände oder ergänzenden Anregungen vorgebracht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen und Glückauf Im Auftrag</p> <div style="text-align: center;">  <p>Alexander Kattner</p> </div> <p style="font-size: small;"><small>Allgemeine Datenschutzinformation: Der Kontakt mit dem Bergamt Stralsund ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1e DSGVO i.V.m. § 4 Abs. 1 DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.</small></p> <table border="0" style="width: 100%; font-size: x-small;"> <tr> <td style="width: 25%;">Hauanschrift:</td> <td style="width: 25%;">Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund</td> <td style="width: 25%;">Fon: 03831 / 61 21 -0 Fax: 03831 / 61 21 12 Mail: poststelle@ba.mv-regierung.de</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> </table>	<p>Stadt Kröpelin Markt 1 18236 Kröpelin</p>	<p>Bearb.: Herr Krüger Fon: 03831 / 61 21 0 Fax: 03831 / 61 21 12 Mail: m.krueger@ba.mv-regierung.de www.bergamt-mv.de</p>	<small>Ihr Zeichen / vom</small>	<small>Mein Zeichen / vom</small>	<small>Telefon</small>	<small>Datum</small>	07.09.2022		61 21 41	30.09.2022	BA/Schm				Hauanschrift:	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund	Fon: 03831 / 61 21 -0 Fax: 03831 / 61 21 12 Mail: poststelle@ba.mv-regierung.de		<div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>
<p>Stadt Kröpelin Markt 1 18236 Kröpelin</p>	<p>Bearb.: Herr Krüger Fon: 03831 / 61 21 0 Fax: 03831 / 61 21 12 Mail: m.krueger@ba.mv-regierung.de www.bergamt-mv.de</p>																			
<small>Ihr Zeichen / vom</small>	<small>Mein Zeichen / vom</small>	<small>Telefon</small>	<small>Datum</small>																	
07.09.2022		61 21 41	30.09.2022																	
BA/Schm																				
Hauanschrift:	Bergamt Stralsund Frankendamm 17 18439 Stralsund	Fon: 03831 / 61 21 -0 Fax: 03831 / 61 21 12 Mail: poststelle@ba.mv-regierung.de																		





Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
11.	<p><b>BUND</b></p>  <p><u>BUND-Gruppe Bad Doberan und Umgebung c/o Carsten Großmann</u></p> <p>Stadt Kröpelin Bauamt Bauamtsleiterin Frau Schmidt Markt 1 18236 Kröpelin</p> <p><b>Zusendung per Mail – bedingt durch Corona-Pandemie</b> jana.schmidt@stadt-kröpelin.de</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ Unser Zeichen 219-22 Ihre Beteiligung per Mail vom 03.06.2022</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Schmidt,</p> <p>wir danken für Ihr obiges Schreiben und die Beteiligung im Verfahren. Als anerkannter Naturschutzverband, in diesem Fall vertreten durch die Ortsgruppe „Bad Doberan und Umland“, nehmen wir, gemäß unseren satzungsmäßigen Zielen und unseren gesetzlichen Rechten entsprechend, von unserem Beteiligungsrecht an dem o.g. Verfahren hiermit Gebrauch und geben folgende Stellungnahme ab.</p> <p><b>Der BUND begrüßt diese Maßnahme und stimmt dieser als Ausnahme nur unter Erfüllung nachfolgenden Bedingungen zu:</b></p> <p><b>(Diese Ausnahme bezieht sich ausschließlich auf diese einmalige und eingegrenzte Maßnahme, zur Errichtung Erneuerbarer Energien auf einem ehemaligen Deponiegelände, im Bereich eines Vorranggebietes (Landwirtschaft, Tourismus) dieses Verfahrens. Daraus leiten sich keinerlei Rechtsanspruch, bzw. eine negative Beispielwirkung her und stellen keine Aufweichung unserer sonstigen Ablehnung von Eingriffen in ein Vorranggebiet Landwirtschaft dar.)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Die Ausnahme betrifft ausschließlich die Nutzung des im B-Plan Entwurf dargestellten Gebietes.</li> <li>- Das Gebiet ist nach Aufgabe der Nutzung wieder in den jetzigen Zustand zu versetzen.</li> <li>- Anfallende Niederschlagswässer sind vor Ort aufzufangen und durch geeignete Maßnahmen der Grundwasserneugewinnung zu zuführen.</li> <li>- Eine ausreichend gesicherte Rückbauverpflichtung für den Fall der Nutzungsaufgabe sicher gestellt ist und</li> <li>- Ausgleichsmaßnahmen nur in Form realer Maßnahmen auf dem eigenen Gemeindegebiet erfolgt.</li> </ul> <p><b>Jegliche Geldleistung, auch in sogenannten Ökopunkten, wird</b></p> <p>BUND-Gruppe im anerkannten Naturschutzverband BUND LV MV e.V. nach § 63 Bundesnaturschutzgesetz und § 3 Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz (UmwRG), Deutsche Sektion von Friends of the Earth International Spendenkonto: Sparkasse Mecklenburg-Schwerin IBAN: DE36 1405 2000 0370033370, BIC: NOLADE21LWL Kennwort: BUND Bad Doberan</p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird mitgeteilt, dass dem Vorhaben nur unter Erfüllung der aufgeführten Bedingungen zugestimmt wird.</p> <p>Die gegebenen Hinweise werden zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist bereits festgesetzt, dass nach Ablauf der Nutzung der Rückbau zu erfolgen hat, Folgenutzung Landwirtschaft.</p> <p>Maßnahmen zur Vermeidung von Beeinträchtigungen (wie Bodenlockerung nach dem Bau) sind bereits aufgeführt.</p> <p>Die Ausgleichsmaßnahmen werden nach den Vorgaben der HzE ergänzt. Fehlender Ausgleich, der nicht im Geltungsbereich umgesetzt werden kann, wird durch „Umwandlung Acker in extensives Grünland, Neuanlage Feldhecke, Neuanlage eines Kleingewässers bei Hinter Bollhagen (Teilfläche des Ökokontos Nr. LRO-062)“ realisiert. Die Zustimmung für das anerkannte Ökokonto durch die UNB liegt vor. Der BP setzt keine Geldleistungen fest. Den Hinweisen wird teilweise gefolgt.</p>


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
11.	<p><b>BUND</b></p> <p><b>von uns strikt abgelehnt – zudem weder eine Alternativprüfung, noch der Nachweis vorgelegt wurde, dass dies auf dem Gemeindegebiet nicht möglich ist.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Es muss eine geeignete, standortgerechte Pflege festgelegt werden, z.B. mit Schafbeweidung oder Mahd.</li> <li>- Der Einsatz von chemischen Mitteln zum Pflanzenschutz, zur Düngung oder zur Reinigung der Solarmodule muss ausgeschlossen werden.</li> <li>- Festlegung von Grünausgleichsmaßnahmen außerhalb der Anlage auf dem Gemeindegebiet – dieses Sollte ausreichend groß genug sein, diese umzusetzen. z.B. mit einer umgebenden Hecke von mind. 5 m Breite. Eine Biotopvernetzung z.B. zu umgebenden Gehölzbiotopen, der Straßen begleitenden Allee durch mind. 5 m breite Grünstreifen ist anzustreben.</li> <li>- Ein Zaun, der mindestens 20 cm über dem Boden frei lässt, um eine ausreichende Durchlässigkeit zumindest für kleine und mittlere Tierarten zu gewährleisten.</li> <li>- Photovoltaik ist, bei richtiger Anwendung, ein wichtiger Grundstein zur Energiewende und darf daher nicht ausschließlich rein wirtschaftlichen Überlegungen dienen. Eine bessere Ausnutzung in der Sonnenertragsärmeren Jahreszeit ist daher von Nöten. Hierzu müssen die Module mind. eine Neigung von 45° aufweisen. Dies, zusammen mit der zu vermeidenden Verschattung, stellt eine moderatere Bodenabdeckung sicher – leider wurde auf diesen Hinweis nicht eingegangen, im Gegenteil, es ist eine nach Art, Konstruktion und Ausrichtung wirtschaftlich optimierte Anlage, so dass es sich leider nur um eine reine Investanlage handelt. Umso mehr ist ein Ausgleich in Geld/Ökopunkten abzulehnen.</li> <li>- Im Bau verdichtete Flächen sind durch geeignete Maßnahmen wieder auf zu lockern.</li> </ul> <p>Sollten uns Erkenntnisse aus aktuellen fachlichen Erhebungen zum Naturhaushalt vorliegen, die Auswirkungen auf die vorliegende Planung besitzen können, behalten wir uns weiteren Vortrag vor.</p> <p>Wir bitten Sie, uns weiterhin gemäß NatSchAG M-V, BauGB zu beteiligen und uns über das Abwägungsergebnis zu informieren. Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">   <small>BUND-MLA E.V.          DOBERLUPPE          04835 DOBERAN &amp;          "HILAND"</small> </div> <div style="text-align: center;">   <small>Torsten Peine</small> </div> </div> <p>Carsten Großmann          In Vollmacht          Verteiler: BUND Landesverband, SDW, LJV, NABU, LAV, Stadt Bad Doberan, UNB</p>	<input checked="" type="checkbox"/>

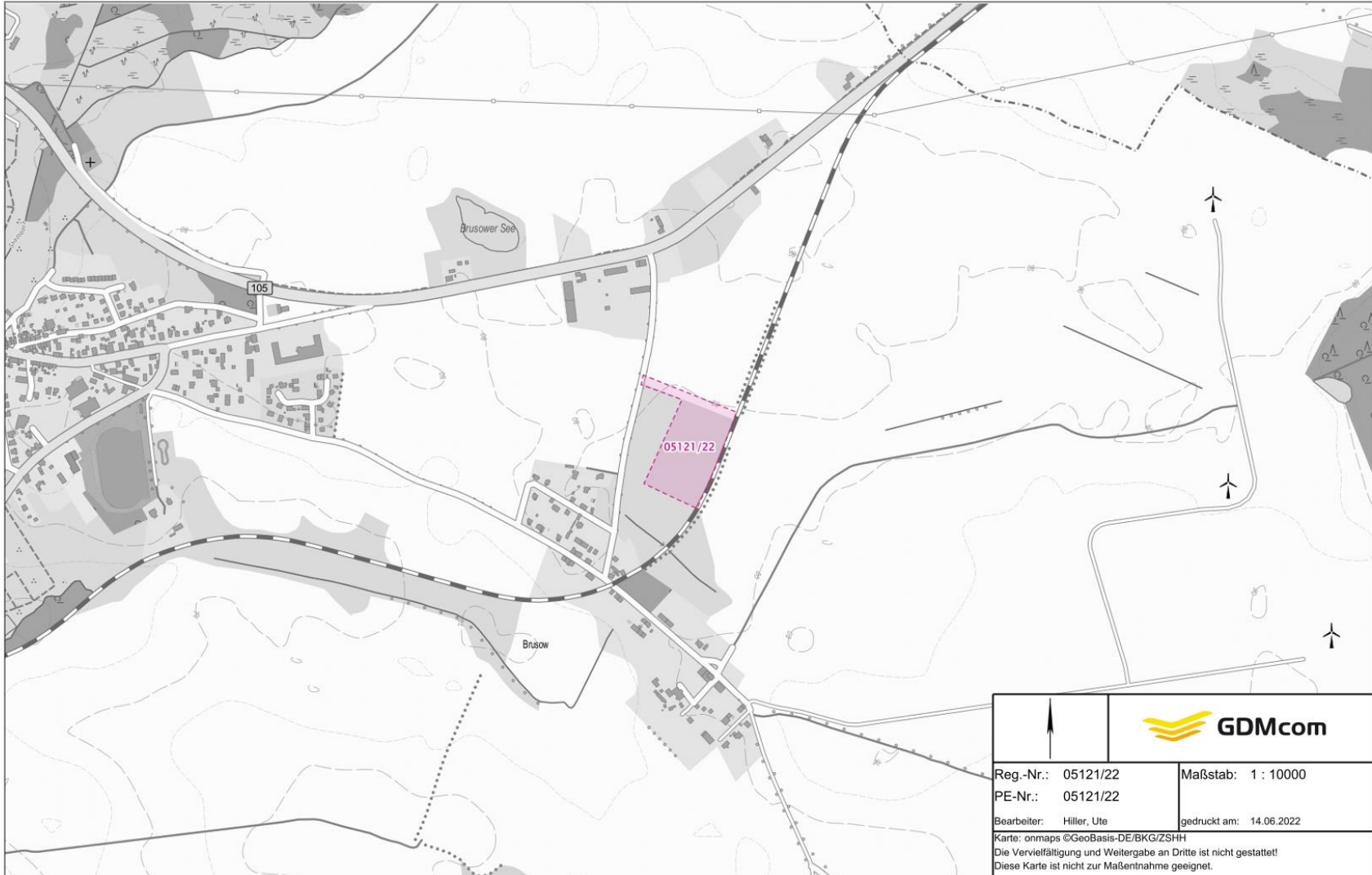


Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag						
12.	<p><b>Stadtwerke Rostock</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p>STADTWERKE ROSTOCK AG - Postfach 151133 - 18063 ROSTOCK</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p>Stadt Kröpelin Der Bürgermeister Markt 1 18236 Kröpelin</p> </div> <div style="width: 45%; border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Registrier-Nr.: 22_1589</p> <p>Telefon: 0381 805-1999</p> <p>E-Mail: netzauskunft@swrag.de</p> </div> </div> <table border="0" style="width: 100%; margin-top: 20px; font-size: small;"> <tr> <td style="width: 33%;">Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom</td> <td style="width: 33%;">Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom</td> <td style="width: 33%;">Datum</td> </tr> <tr> <td>Frau Schmidt, 07.06.2022</td> <td>TNG</td> <td>805-1999 29.06.2022</td> </tr> </table> <p><b>Ihr Vorhaben: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ der Stadt Kröpelin</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für Ihre Anfrage. Sie erhalten Auskunft über folgende Leitungsbestände:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Gasnetz der Stadtwerke Rostock AG</li> </ul> <p>Bitte beachten Sie unsere Anweisung „Schutz von Versorgungsanlagen“ und die zusätzlichen Auflagen.</p> <p>Die beigefügten Pläne/Kopien sind Eigentum der Stadtwerke Rostock AG bzw. der Stadtwerke Rostock Netzgesellschaft mbH. Diese sind ohne vorherige schriftliche Einwilligung keinem Dritten zu überreichen oder zugänglich zu machen, ausgenommen zur dienstlichen Verwendung, soweit es die genannte Anfrage betrifft.</p> <p>In dem von Ihnen angefragten Bereich befinden sich keine Leitungsbestände:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Stromnetz der Stadtwerke Rostock Netzgesellschaft mbH</li> <li>Fernwärmenetz der Stadtwerke Rostock AG</li> <li>Informationskabelnetz der Stadtwerke Rostock AG</li> <li>Stadtbeleuchtung des Tiefbauamtes Rostock</li> <li>Verkehrsanlagen des Tiefbauamtes Rostock</li> <li>Informationskabel des Hauptverwaltungsamtes der Hanse- und Universitätsstadt Rostock</li> </ul> <p><u>Hinweis:</u> Das Vorhandensein technischer Anlagen anderer Rechtsträger schließen wir nicht aus.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 45%;"> <p><i>S. Rattey</i> Susanne Rattey Leiterin Sachbereich Geo-Service</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p><i>F. Patzenhauer</i> Felix Patzenhauer Sachbearbeiter Geo-Service</p> </div> </div> <p>Anlagen</p> <p style="font-size: x-small; margin-top: 20px;">STADTWERKE ROSTOCK AG Schmarler Damm 5 · 18069 Rostock · T 0381 805 0 · F 0381 805 2123 · unternehmen@swrag.de · swrag.de · Vorstandsvorsitzender: Oliver Brinnich · Vorstand: Ute Römer Aufsichtsratsvorsitzender: Johann Georg Jønger · Handelsregisternummer: HRB 736 · Registergericht: Amtsgericht Rostock · USt-IdNr.: DE 137372289 Deutsche Kreditbank AG · IBAN DE57 1203 0000 0010 1001 05 · BIC BYLADEM1001 · Chausseeparkhaus Rostock · IBAN DE46 1305 0000 0205 3200 07 · BIC NOLADE21R05</p>	Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom	Datum	Frau Schmidt, 07.06.2022	TNG	805-1999 29.06.2022	<div style="text-align: right; margin-bottom: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/></div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Bedenken vorgebracht.</p> <p>Die Hinweise werden zur Kenntnis genommen. Sie sind für die weitere Planung relevant und werden bei der Bauausführung beachtet.</p>
Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom	Datum						
Frau Schmidt, 07.06.2022	TNG	805-1999 29.06.2022						

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
13.	<p><b>Wasser- und Bodenverband Hellbach – Conventer Niederung</b></p> <hr/> <p><b>bartusch@stadtbauarchitekten-nb.de</b></p> <p><b>Von:</b> Panke &lt;Panke@stadt-kroepelin.de&gt;  <b>Gesendet:</b> Freitag, 10. Juni 2022 13:23  <b>An:</b> Bartschler  <b>Betreff:</b> WG: S21-111-02 AW: vBP Nr. 3 Solarpark Brusow-PE</p> <hr/> <p><b>Von:</b> rechenbach@wbv-mv.de &lt;rechenbach@wbv-mv.de&gt;  <b>Gesendet:</b> Freitag, 10. Juni 2022 12:41  <b>An:</b> Jana Schmidt &lt;jana.schmidt@stadt-kroepelin.de&gt;  <b>Cc:</b> Panke &lt;Panke@stadt-kroepelin.de&gt;  <b>Betreff:</b> S21-111-02 AW: vBP Nr. 3 Solarpark Brusow</p> <p>Sehr geehrte Frau Schmidt,</p> <p>als Unterhaltungsverband für die Gewässer II. Ordnung stimmen wir dem geplanten Vorhaben grundsätzlich zu.</p> <p>In unmittelbarer Nähe der geplanten Maßnahmen befinden sich keine Gewässer II. Ordnung. Auswirkungen auf Gewässer II. Ordnung sind aus den vorgelegten Unterlagen nicht ersichtlich.</p> <p>Sollten Einleitungen von Niederschlagswasser in Gewässer II. Ordnung beabsichtigt sein, sind konkrete Abstimmungen mit uns sowie eine Einleitgenehmigung der unteren Wasserbehörde erforderlich.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>M.Sc. Nancy Rechenbach  Projektingenieurin</p> <p>Wasser- und Bodenverband  Hellbach – Conventer Niederung  Wismarsche Straße 51   38236 Kröpelin</p>	<div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag																						
14.	<p><b>GDM</b></p> <p><i>PE-Nr. 05121/22 - 14.06.2022 - Seite 1 von 4</i></p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig</p> <table border="0"> <tr> <td>Stadt Kröpelin Bauamt, Frau Jana Schmidt Markt 1 <b>18236 Kröpelin</b></td> <td>Ansprechpartner: Ute Hiller Telefon: 0341/3504-461 E-Mail: leitungsauskunft@gdmcom.de Unser Zeichen: PE-Nr.: 05121/22 Reg.-Nr.: 05121/22  <b>PE-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben!</b>  Datum: 14.06.2022</td> </tr> </table> <p><b>vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" - Entwurf</b></p> <p><b>Ihre Anfrage/n vom:</b> 03.06.2022 <b>an:</b> GDMCOM <b>Ihr Zeichen:</b> BA/Schm</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bezugnehmend auf Ihre oben genannte/n Anfrage(n), erteilt GDMcom Auskunft zum angefragten Bereich für die folgenden Anlagenbetreiber:</p> <table border="0"> <thead> <tr> <th>Anlagenbetreiber</th> <th>Hauptsitz</th> <th>Betroffenheit</th> <th>Anhang</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Erdgasspeicher Peissen GmbH</td> <td>Halle</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup></td> <td>Schwaig b. Nürnberg</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup></td> <td>Leipzig</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> <tr> <td>VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup></td> <td>Leipzig</td> <td>nicht betroffen</td> <td>Auskunft Allgemein</td> </tr> </tbody> </table> <p><small><sup>1)</sup> Die Ferngas Netzgesellschaft mbH („FG“) ist Eigentümer und Betreiber der Anlagen der früheren Ferngas Thüringen-Sachsen GmbH („FGT“), der Erdgasversorgungsgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (EVG) bzw. der Erdgastransportgesellschaft Thüringen-Sachsen mbH (ETG).</small></p> <p><small><sup>2)</sup> Wir weisen darauf hin, dass die Ihnen ggf. als Eigentümerin von Energieanlagen bekannte VNG – Verbundnetz Gas AG, Leipzig, im Zuge gesetzlicher Vorschriften zur Entflechtung vertikal integrierter Energieversorgungsunternehmen zum 01.03.2012 ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Netz“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die ONTRAS – VNG Gastransport GmbH (nunmehr firmierend als ONTRAS Gastransport GmbH) und ihr Eigentum an den dem Geschäftsbereich „Speicher“ zuzuordnenden Energieanlagen auf die VNG Gasspeicher GmbH übertragen hat. Die VNG – Verbundnetz Gas AG ist damit nicht mehr Eigentümerin von Energieanlagen.</small></p> <p>Diese Auskunft gilt nur für den dargestellten Bereich und nur für die Anlagen der vorgenannten Unternehmen, so dass noch mit Anlagen weiterer Betreiber gerechnet werden muss, bei denen weitere Auskünfte einzuholen sind!</p> <p><small>GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig   Telefon 0341 3504-0   Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de   www.gdmcom.de   Geschäftsführung Dirk Pohle   Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00   IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4   BIC BYLADEM1001 USt-ID-Nr. DE 813071383   Zertifiziert DIN EN ISO 9001   ISO 27001   DIN EN ISO 45001   SCC*   DIN 14675   berufundfamilie</small></p>	Stadt Kröpelin Bauamt, Frau Jana Schmidt Markt 1 <b>18236 Kröpelin</b>	Ansprechpartner: Ute Hiller Telefon: 0341/3504-461 E-Mail: leitungsauskunft@gdmcom.de Unser Zeichen: PE-Nr.: 05121/22 Reg.-Nr.: 05121/22  <b>PE-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben!</b>  Datum: 14.06.2022	Anlagenbetreiber	Hauptsitz	Betroffenheit	Anhang	Erdgasspeicher Peissen GmbH	Halle	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup>	Schwaig b. Nürnberg	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup>	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup>	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein	<div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>
Stadt Kröpelin Bauamt, Frau Jana Schmidt Markt 1 <b>18236 Kröpelin</b>	Ansprechpartner: Ute Hiller Telefon: 0341/3504-461 E-Mail: leitungsauskunft@gdmcom.de Unser Zeichen: PE-Nr.: 05121/22 Reg.-Nr.: 05121/22  <b>PE-Nr. bei weiterem Schriftverkehr bitte unbedingt angeben!</b>  Datum: 14.06.2022																							
Anlagenbetreiber	Hauptsitz	Betroffenheit	Anhang																					
Erdgasspeicher Peissen GmbH	Halle	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																					
Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen) <sup>1</sup>	Schwaig b. Nürnberg	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																					
ONTRAS Gastransport GmbH <sup>2</sup>	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																					
VNG Gasspeicher GmbH <sup>2</sup>	Leipzig	nicht betroffen	Auskunft Allgemein																					

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
14.	<p><b>GDM</b></p> <p>PE-Nr. 05121/22 - 14.06.2022 - Seite 2 von 4</p> <p>Seite 2 von 2</p> <p>Bitte prüfen Sie, ob der dargestellte Bereich den Ihrer Anfrage enthält.</p>  <p>Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH</p> <p>Darstellung angefragter Bereich: 1 WGS84 - Geographisch (EPSG:4326) 54.069945, 11.823487</p> <p>Mit freundlichen Grüßen GDMcom GmbH</p> <p>-Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig.-</p> <p>Kostenlos mit BIL - BUNDESWEITES INFORMATIONSSYSTEM ZUR LEITUNGSRECHERCHE <a href="https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login">https://portal.bil-leitungsauskunft.de/login</a></p> <p>Anlagen: Anhang</p> <p><small>GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig   Telefon 0341 3504-0   Telefax 0341 3504-100 E-Mail <a href="mailto:info@gdmcom.de">info@gdmcom.de</a>   <a href="http://www.gdmcom.de">www.gdmcom.de</a>   Geschäftsführung Dirk Pohle   Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00   IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4   BIC BYLADEM1001 USt-ID-Nr. DE 813071383   Zertifiziert DIN EN ISO 9001   BS OHSAS 18001   DIN 14675</small></p>	<p style="text-align: right;">☒</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
14.	<p><b>GDM</b></p> <p>PE-Nr. 05121/22 - 14.06.2022 - Seite 3 von 4</p>  <p>Anhang - Auskunft Allgemein</p> <p>zum Betreff: <b>vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" - Entwurf</b></p> <p>PE-Nr.: 05121/22 Reg.-Nr.: 05121/22</p> <p><u>ONTRAS Gastransport GmbH</u> <u>Ferngas Netzgesellschaft mbH (Netzgebiet Thüringen-Sachsen)</u> <u>VNG Gasspeicher GmbH</u> <u>Erdgasspeicher Peissen GmbH</u></p> <p>Im angefragten Bereich befinden sich keine Anlagen und keine zurzeit laufenden Planungen der/s oben genannten Anlagenbetreiber/s. Wir haben keine Einwände gegen das Vorhaben.</p> <p>Diese <b>Zustimmung gilt vorbehaltlich</b> der noch ausstehenden Prüfung, ob Anlagen der ONTRAS bzw. vorgenannter Anlagenbetreiber von <b>Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen außerhalb des Plangebietes</b> (Ökokonto) berührt werden. Die ONTRAS ist deshalb an der Planung dieser Maßnahmen zu beteiligen.</p> <p><b>Aufgabe:</b> Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden oder der Arbeitsraum die dargestellten Planungsgrenzen überschreiten, so ist es notwendig, eine erneute Anfrage durchzuführen.</p> <p>Sofern im Zuge des o.g. Vorhabens Baumaßnahmen vorgesehen sind, hat durch den Bauausführenden rechtzeitig - also mindestens 6 Wochen vor Baubeginn - eine erneute Anfrage zu erfolgen.</p> <p><u>Weitere Anlagenbetreiber</u></p> <p>Bitte beachten Sie, dass sich im angefragten Bereich Anlagen Dritter befinden können, für die GDMcom für die Auskunft nicht zuständig ist.</p> <p>- Dieses Schreiben ist ohne Unterschrift gültig. -</p> <p><small>GDMcom GmbH   Maximilianallee 4   04129 Leipzig   Telefon 0341 3504-0   Telefax 0341 3504-100 E-Mail info@gdmcom.de   www.gdmcom.de   Geschäftsführung Dirk Pöhle   Amtsgericht Leipzig HRB 15861 Bankverbindung Deutsche Kreditbank AG Leipzig, Konto 1 365 584, BLZ 120 300 00   IBAN DE 98 120 300 000 00 136 558 4   BIC BYLADEM1001 USt. ID-Nr. DE 813071383   Zertifiziert DIN EN ISO 9001   ISO 27001   DIN EN ISO 45001   SCC*   DIN 14675   berufundfamilie</small></p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Be- lange	Abwägungsvorschlag						
14.	<p><b>GDM</b></p> <p>PE-Nr. 05121/22 - 14.06.2022 - Seite 4 von 4</p> 	<div style="text-align: right;">☒</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">   </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="padding: 2px;">Reg.-Nr.: 05121/22</td> <td style="padding: 2px;">Maßstab: 1 : 10000</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">PE-Nr.: 05121/22</td> <td style="padding: 2px;">gedruckt am: 14.06.2022</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 2px; font-size: 8px;">           Bearbeiter: Hiller, Ute            Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH            Die Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet!            Diese Karte ist nicht zur Maßentnahme geeignet.         </td> </tr> </table>	Reg.-Nr.: 05121/22	Maßstab: 1 : 10000	PE-Nr.: 05121/22	gedruckt am: 14.06.2022	Bearbeiter: Hiller, Ute Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH Die Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet! Diese Karte ist nicht zur Maßentnahme geeignet.	
Reg.-Nr.: 05121/22	Maßstab: 1 : 10000							
PE-Nr.: 05121/22	gedruckt am: 14.06.2022							
Bearbeiter: Hiller, Ute Karte: onmaps ©GeoBasis-DE/BKG/ZSHH Die Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet! Diese Karte ist nicht zur Maßentnahme geeignet.								



# STADT KRÖPELIN

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“



**frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**  
**frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit §3 Abs. 2 BauGB**  
**und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**  
frühzeitige Beteiligung vom 20.06.2022 – 22.07.2022

---

## ABWÄGUNGSVORSCHLAG

B. Abstimmung mit den Nachbargemeinden

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
N1.	<p><b>Gemeinde Reddelich, Retschow, Steffenshagen</b></p> <p><b>Von:</b> Bartel, Carolin  <b>Gesendet:</b> 28.06.2022 11:37  <b>An:</b> Jana Schmidt  <b>Betreff:</b> Stellungnahme zum B-Plan Nr. 3 "Solarpark Brusow"</p> <p>Sehr geehrte Frau Schmidt,</p> <p>mit dem Schreiben vom 03.06.2022 übersandten Sie Unterlagen zu dem Entwurf des Bebauungsplans Nr. 3 „Solarpark Brusow“ der Stadt Kröpelin mit der Bitte um Stellungnahme der amtsangehörigen Gemeinden Retschow, Reddelich und Steffenshagen.</p> <p>Aus Sicht der beteiligten Gemeinden Reddelich und Retschow sind keine Anregungen, Bedenken und Hinweise vorzubringen. Die Gemeinde Steffenshagen bringt den Hinweis, das landwirtschaftlich genutzte Flächen erhalten bleiben und nicht durch Solaranlagen versiegelt werden sollen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen  Im Auftrag</p> <p>C. Bartel  Sachbearbeiterin Bauamt</p> <p>Amt Bad Doberan-Land  Kammerhof 3  18209 Bad Doberan  Tel.: 038203/701-62  <a href="mailto:c.bartel@doberan-land.de">c.bartel@doberan-land.de</a>  <a href="http://www.amt-doberan-land.de">www.amt-doberan-land.de</a></p>	<p style="text-align: right;">☒</p> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken vorgebracht.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag																						
N2.	<p><b>Stadt Ostseebad Kühlungsborn</b></p> <div style="text-align: center;">  <p><b>STADT OSTSEEBAD KÜHLUNGSBORN DER BÜRGERMEISTER</b></p> </div> <p><small>Stadt Ostseebad Kühlungsborn • Ostseesäule 20 • 18225 Ostseebad Kühlungsborn</small></p> <table border="0"> <tr> <td> <p>Stadt Kröpelin Bauamt Frau Schmidt Markt 1 18236 Kröpelin</p> </td> <td> <p>Fachbereichsnummer / Fachbereich 60/77 / Bauleitplanung</p> <p>Auskunft erteilt Ihnen: Maja Kolakowski</p> <p>Zimmer: 32</p> <p>Telefon: 038293 / 823 - 432 Telefax: 038293 / 823 - 333 E-Mail: m.kolakowski@stadt-kborn.de</p> <p>Datum: 27.06.2022</p> </td> </tr> </table> <p><b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" – Entwurf</b> Stand: 11.03.2022 Hier: Stellungnahme als Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren, sehr geehrte Frau Schmidt,</p> <p>nach Prüfung der von Ihnen eingereichten Unterlagen zum Entwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow", teilen wir Ihnen als Nachbargemeinde gemäß § 2 Abs. 2 BauGB mit, dass keine öffentlichen Belange der Stadt Ostseebad Kühlungsborn berührt werden.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p>  <p>Rüdiger Kozian Bürgermeister</p> <hr/> <table border="0"> <tr> <td><b>Öffnungszeiten:</b></td> <td><b>Bankverbindung</b></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mo, Di, Do, Fr 09:00 – 12:00 Uhr</td> <td>Deutsche Kreditbank Berlin</td> <td>IBAN: DE98 1203 0000 0000 1660 82</td> <td>BIC: BYLADEM1001</td> </tr> <tr> <td>Di 13:00 – 18:00 Uhr</td> <td>Ostseeparkasse Rostock</td> <td>IBAN: DE36 1305 0000 0525 0010 50</td> <td>BIC: NOLADE21ROS</td> </tr> <tr> <td>Do 13:00 – 18:00 Uhr</td> <td>Volk- und Raiffeisenbank Güstrow</td> <td>IBAN: DE40 1406 1308 0104 7641 02</td> <td>BIC: GENODEF33GUE</td> </tr> <tr> <td>Außerhalb dieser Zeiten nur nach Vereinbarung</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	<p>Stadt Kröpelin Bauamt Frau Schmidt Markt 1 18236 Kröpelin</p>	<p>Fachbereichsnummer / Fachbereich 60/77 / Bauleitplanung</p> <p>Auskunft erteilt Ihnen: Maja Kolakowski</p> <p>Zimmer: 32</p> <p>Telefon: 038293 / 823 - 432 Telefax: 038293 / 823 - 333 E-Mail: m.kolakowski@stadt-kborn.de</p> <p>Datum: 27.06.2022</p>	<b>Öffnungszeiten:</b>	<b>Bankverbindung</b>			Mo, Di, Do, Fr 09:00 – 12:00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin	IBAN: DE98 1203 0000 0000 1660 82	BIC: BYLADEM1001	Di 13:00 – 18:00 Uhr	Ostseeparkasse Rostock	IBAN: DE36 1305 0000 0525 0010 50	BIC: NOLADE21ROS	Do 13:00 – 18:00 Uhr	Volk- und Raiffeisenbank Güstrow	IBAN: DE40 1406 1308 0104 7641 02	BIC: GENODEF33GUE	Außerhalb dieser Zeiten nur nach Vereinbarung				<div style="text-align: right;">☒</div> <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es werden keine Einwände, Bedenken und Hinweise vorgebracht.</p>
<p>Stadt Kröpelin Bauamt Frau Schmidt Markt 1 18236 Kröpelin</p>	<p>Fachbereichsnummer / Fachbereich 60/77 / Bauleitplanung</p> <p>Auskunft erteilt Ihnen: Maja Kolakowski</p> <p>Zimmer: 32</p> <p>Telefon: 038293 / 823 - 432 Telefax: 038293 / 823 - 333 E-Mail: m.kolakowski@stadt-kborn.de</p> <p>Datum: 27.06.2022</p>																							
<b>Öffnungszeiten:</b>	<b>Bankverbindung</b>																							
Mo, Di, Do, Fr 09:00 – 12:00 Uhr	Deutsche Kreditbank Berlin	IBAN: DE98 1203 0000 0000 1660 82	BIC: BYLADEM1001																					
Di 13:00 – 18:00 Uhr	Ostseeparkasse Rostock	IBAN: DE36 1305 0000 0525 0010 50	BIC: NOLADE21ROS																					
Do 13:00 – 18:00 Uhr	Volk- und Raiffeisenbank Güstrow	IBAN: DE40 1406 1308 0104 7641 02	BIC: GENODEF33GUE																					
Außerhalb dieser Zeiten nur nach Vereinbarung																								

# STADT KRÖPELIN

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“

**frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 Abs. 2 BauGB  
und Abstimmung der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB**

frühzeitige Beteiligung vom 20.06.2022 – 22.07.2022

---

# ABWÄGUNGSVORSCHLAG

C. über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Lfd. Nr.	Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange	Abwägungsvorschlag
Ö.	Öffentlichkeit	<div style="text-align: right;">☒</div> <p>Es wurden keine Stellungnahmen seitens der Öffentlichkeit abgegeben. Die Gemeinde geht davon aus, dass öffentliche Belange nicht berührt werden.</p>