



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 15.06.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:35 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Thomas Gutteck

##### Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Dieter Sartorius

Manfred Schwarz

Guido Winkler

##### Verwaltung

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Ingo Schultz

##### Schriftführung

Susann Bensler

##### Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde  
Roswitha Käker  
Rosita Lehner  
Thomas Lehner  
Ralf Ohde  
Karin Reichler  
Paul Schlutow  
Dipl. med. Dietlind Schuster

**Abwesend**

Mitglieder

Veikko Hackendahl

entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2022
- 6 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 6.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen BV/2022/922
- 6.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/923
- 6.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/924
- 7 Fliesen- und Sanitärarbeiten Auf dem Kamp 16 BV/2022/920
- 8 Auftragsvergabe für den Ersatzneubau der Straßenbeleuchtung Brusower Allee. BV/2022/921
- 9 Anschaffung von LED Weihnachtsbeleuchtung BV/2022/925
- 10 Spendenannahme für das Kinderfest BV/2022/926
- 11 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

## Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 11.05.2022

- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 6 Freiflächen-Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet BV/2022/871-01
- 7 Personalangelegenheiten
- 8 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 9 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.05.2022

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

---

## 6 Vorverkaufsverzichtserklärungen

---

### 6.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Al- tenhagen

**BV/2022/922**

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 630/2022 vom 03.06.2022 der Notarin C. Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 6.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2022/923

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 806/2022 vom 03.06.2022 des Notars Dr. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 6.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2022/924

### Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 795/2022 vom 01.06.2022 des Notars Dr. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 7 Fliesen- und Sanitärarbeiten Auf dem Kamp 16

BV/2022/920

### Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Fliesen/Trockenbau- und Malerarbeiten in Bad und Küche der Wohnung Auf dem Kamp 16, DG rechts erfolgt an KS Fliesenservice, Neubukow mit der Bruttoangebotssumme i. H. v 6.825,20 EUR.

Die Auftragsvergabe für die Sanitär- und Heizungsinstallation in Bad, Küche und Wohnzimmer der Wohnung Auf dem Kamp 16, DG rechts erfolgt an Heizung & Sanitär M. Abshagen, Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 5.362,39 EUR.

Die außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 522000-0382-523132 Unterhaltung Gebäude nicht umlagefähige Kosten i. H. v. 12.187,59 EUR für das Hj 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**8 Auftragsvergabe für den Ersatzneubau der Straßenbeleuchtung Brusower Allee.**

**BV/2022/921**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt die Auftragsvergabe für die Straßenbeleuchtung in der Brusower Allee an die Firma Elektro Crull in Höhe von 6.797,57€ brutto.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**9 Anschaffung von LED Weihnachtsbeleuchtung**

**BV/2022/925**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Anschaffung von 10 Weihnachtssternen LED von der Firma Jelitto Star GmbH mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 5.496,61 EUR. Die Finanzierung erfolgt aus geplanten Haushaltsmitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

6	0	0
---	---	---

---

## 10 Spendenannahme für das Kinderfest

BV/2022/926

### Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Einzelspenden für das Kinderfest 2022 gemäß der Anlage 1.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 11 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Schwarz äußerte sich, dass Plastebecher für Veranstaltungen auch in der Größe 0,3 l gewünscht sind.

Herr Winkler fragte nach ob und wie die Bahnhofsstraße abgenommen wurde, da er beim Befahren der Straße mehrere Unebenheiten festgestellt hat. Herr Gutteck erklärte, dass die Straße ohne Mängel abgenommen und Messungen dafür vorgenommen wurden.

Herr Dr. Borchardt sagte, dass links von der Bushaltestelle am Bahnhof, Höhe Lockschuppen, Wasser steht. Die Beschaffenheit der Straße wird nochmal geprüft.

---

## 12 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.46 Uhr

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Thomas Gutteck

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Susann Bensler