

BV/2022/947

Beschlussvorlage
öffentlich



In den Hören Kröpelin

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 21.07.2022
<i>Bearbeitung:</i> Cornelia Panke	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	01.09.2022	Ö

Beschlussvorschlag

Die Auftragsvergabe für den Ausbau des Gehweges mit Straßenbeleuchtung und die Deckenerneuerung der Fahrbahn in der Straße In den Hören erfolgt an die ASA Bau GmbH, Neubukow mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 183.713,68 EUR.

Die außerplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 541000-5200-785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen, Maßnahme 165 In den Hören i. H. v. 131.000,00 EUR für das HHJ 2022 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Sachverhalt

In der Straße In den Hören ist der Ausbau des Gehweges mit Straßenbeleuchtung und die Deckenerneuerung der Fahrbahn beabsichtigt.

Es erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Die Submission fand am 17.08.2022 statt. Die Auswertung der Angebote erfolgte durch die Ingenieurberatungsgesellschaft J+K+P mbH, Teterow mit folgender Reihenfolge der Bieter:

ASA Bau GmbH, Neubukow: 183.713,68 EUR

T. u. S. Krempien GmbH, Elmenhorst: 205.459,70 EUR

Im HHP 2022 sind für o.a. Vorhaben 97.000 EUR eingestellt. Daher ist eine Erhöhung der finanziellen Mittel für die Bauleistungen und die Planungsleistungen i. H. v. 131.000 EUR notwendig.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Auswertung Vergabeverfahren_22.08.2022
---	--



Stadt Kröpelin
Bauamt
Am Markt 1
18236 Kröpelin

Ihre Nachricht vom:

Ihr Zeichen:

Unser Zeichen: Wiswedel

Tag: 22.08.2022

**Ausbau des Gehweges und Deckenerneuerung in der Straße „In den Hören“ in der Stadt Kröpelin, Landkreis Rostock
Los 1 – Tief- und Straßenbauarbeiten**

hier: Auswertung der Submission vom 17.08.2022 und der Öffentlichen Ausschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

nach Abstimmung mit der Stadtverwaltung Kröpelin wurde in den Monaten Juli und August 2022 eine Beschränkte Ausschreibung ohne Teilnahmewettbewerb für die Bauleistungen zum Neubau des Gehweges und zur anschließenden vollflächigen Erneuerung der Deckschicht aus Asphaltbeton in der Fahrbahn der Straße „In den Hören“ im Stadtgebiet von Kröpelin nach den Grundsätzen der VOB/A 2019 durchgeführt.

Die Auswahl der Art des Vergabeverfahrens erfolgte nach Abstimmung mit dem Auftraggeber. Der vorläufig geschätzte, voraussichtliche Gesamt-Auftragswert von ~ 126.000,00 € (netto), lag unterhalb des Schwellenwertes von 1.000.000,00 € (netto) für Beschränkte Ausschreibungsverfahren nach dem Vergabeerlass des Landes Mecklenburg-Vorpommern. Auf Grund des genügend großen Abstandes zum Schwellenwert wurde trotz der aktuellen Turbulenzen an den Märkten und der damit in Zusammenhang stehenden, sprunghaften Preisentwicklung im Bausektor, eine „Beschränktes Ausschreibungsverfahren“ durchgeführt.

Die Ausschreibungsunterlagen wurden am 21.07.2022 per E-Mail an insgesamt 9 fachlich geeignete Bauunternehmen verschickt. Die Auswahl der Unternehmen erfolgte gemeinsam mit der Stadtverwaltung Kröpelin. Auf Grund von Kapazitätsengpässen teilten 4 Unternehmen bereits bis zum 10.08.2022 mit, dass keine Angebotsabgabe möglich ist. Der Eröffnungstermin fand am 17.08.2022 um 15.00 Uhr im Büro des Einwohnermeldeamtes im Erdgeschoss des Rathauses der Stadt Kröpelin statt. Bis zum Abgabetermin gingen lediglich 2 Angebote ein.

Die Möglichkeit der Abgabe von Nebenangeboten wurde in der Aufforderung zur Angebotsabgabe ausgeschlossen. Mit den vorgelegten Angeboten wurden durch die Bieter keine Preisnachlässe gewährt. Die detaillierte Auswertung aller Angebote (Vollständigkeit, mit dem Angebot zu erbringende Bieterangaben, Nachweise und Unbedenklich-

keitsbescheinigungen sowie nachgerechnete Angebotssummen) können der in der Anlage beigefügten Tabelle entnommen werden.

Prüfung und Wertung:

Wertungsstufe I

1. Prüfung der Angebotsunterlagen

1.1. Formale Prüfung

Gegen die beiden eingereichten Angebote liegen keine Ausschlussgründe entsprechend VOB/A § 16 (1) und (2) vor.

1.2. Unvollständige Unterlagen

Beide Bieter haben nahezu vollständige Unterlagen eingereicht. In den Angeboten fehlten die aktuellen Unbedenklichkeitsbescheinigungen (Finanzamt, BG, Krankenkasse), die jedoch Bestandteil der Zertifizierungsunterlagen sind. Beide Bieter verfügen über eine entsprechende Zertifizierung. Die außerhalb der Wertung nachgefragten Verrechnungssätze für Stundenlohnarbeiten und Materialleistungen fehlten in beiden Angeboten. Im Angebot 2 fehlten zusätzlich einzelne Angaben zu Baustoffprüfstellen und Nachauftragnehmern. Die Unterlagen und Angaben wurden lediglich vom Bestbieter (Bieter Nr. 1) nachgefordert. Auf die Nachforderung dieser Angaben bei dem Bieter auf Rang 2 wurde verzichtet, da das Angebot auf Grund der höheren Angebotssumme nicht für eine Vergabe in die nähere Auswahl kommt.

Der Bestbieter wurde im Zuge der Angebotsprüfung am 19.08.2022 telefonisch aufgefordert, die fehlenden Angaben zu den abgefragten Stundenverrechnungssätzen zu ergänzen und auch noch einmal zusätzlich die aktuell gültigen Unbedenklichkeitsbescheinigungen vorzulegen. Die Angaben wurden durch den Bestbieter noch am 19.08.2022 per E-Mail übermittelt.

1.3. Nebenangebote

Mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe wurde festgelegt, dass Nebenangebote nicht zugelassen werden.

Wertungsstufe II

2. Prüfung der Eignung

Die beiden Unternehmen, die sich am Wettbewerb beteiligt haben, sind grundsätzlich gleichermaßen gut für die Realisierung der geforderten Bauaufgabe geeignet. Bei der ASA Bau GmbH handelt es sich um ein größeres mittelständisches Bauunternehmen, das im gesamten Bundesland Mecklenburg-Vorpommern agieren, und hier auch bei größeren, komplizierten Bauvorhaben seine Eignung mehrfach unter Beweis gestellt haben. Das Tätigkeitsfeld der Firma Tief- und Straßenbau Krempien GmbH beschränkt sich eher auf den nördlichen Teil des Landkreises Rostock und die Territorien der angrenzenden Hansestädte Rostock und Wismar. Beide Unternehmen verfügen über die notwendigen Baumaschinen und entsprechend qualifiziertes Fachpersonal, bzw. haben für die Leistungen, auf die ihre Betriebe nicht eingerichtet sind, fachlich anerkannte Nachauftragnehmer benannt.

Wertungsstufe III

3.1. Fachtechnische Prüfung

Die beiden vorliegenden Angebote entsprechen den in der Leistungsbeschreibung gestellten technischen Anforderungen.

Die Preisangaben sind in beiden vorliegenden Angeboten vollständig vorhanden. Bei der Nachrechnung zur Ermittlung der Gesamtpreise in den Einzelpositionen und Titeln sowie bei der Ermittlung der Umsatzsteuer traten bei der rechnerischen Prüfung der Angebote gegenüber den vorliegenden Angebotsunterlagen keine Rundungsdifferenzen auf. Bedingungslose Preisnachlässe wurden durch keinen der beiden Bieter gewährt.

3.2. Preis

Die aktuelle Marktsituation ist von starken Turbulenzen gekennzeichnet, die aus Unsicherheiten an den Rohstoffmärkten, insbesondere bedingt durch die kriegerischen Auseinandersetzungen im Osten Europas, entstanden sind. Die damit in Zusammenhang stehende, zunehmende Verknappung der fossilen Energieträger Gas und Öl, führt bei der Kalkulation von Arbeiten mit einem hohen Anteil von Baumaschineneinsätzen zu zusätzlichen Unsicherheiten bei der Ermittlung der Einheitspreise. Diese schwierigen Randbedingungen führen dazu, dass bei der Ermittlung der Einheitspreise zum jetzigen Zeitpunkt erhebliche Auf- und Zuschläge berücksichtigt werden, die weit über das üblicherweise berücksichtigte Maß hinausgehen. Teilweise ist bei den Bauunternehmen derzeit auch noch ein Auftragsbestand für die nächsten 4-5 Monate vorhanden, so dass nur Objekte kalkuliert werden, die im verbliebenen Jahreszeitraum auch eine kostendeckende Realisierung mit einem entsprechenden Gewinn erwarten lassen. Auch die Fahrzeiten der Kolonnen zum jeweiligen Einsatzort spielen inzwischen aus betrieblicher Sicht sowohl im Hinblick auf den Energieverbrauch (Kraftstoffkosten), als auch auf die Arbeitszeit der Mitarbeiter, eine wichtige Rolle. Diese Umstände führen aktuell zu einer Reduzierung der Teilnehmer am Wettbewerb. Die wenigen, im Wettbewerb verbleibenden Bieter, berücksichtigen dann ihrerseits bei der Kalkulation erhebliche Zuschläge.

Die Angebotssumme des Bieters auf Rang 1 überschreitet bereits die ermittelten Kosten aus der Kostenberechnung zum Leistungsverzeichnis (Stand Juli 2022) mit 22,2% erheblich. Nach rechnerischer Prüfung der vorgelegten beiden Angebote ergibt sich folgender **Preisspiegel** (Bruttopreise):

	Bieter	geprüfte Angebotssumme
1	ASA Bau GmbH Straßen- + Tiefbau / 18233 Neubukow	183.713,68 € [100,0 %]
2	Tief- und Straßenbau Krempien GmbH / 18107 Elmenhorst	205.459,70 € [111,8 %]

Wertungsstufe IV

4.1. Bietergespräche

Auf Grund des eindeutig definierbaren Leistungsumfanges wird es nicht erforderlich, mit dem Bestbieter ein Bietergespräch zur Aufklärung von Angebotsinhalten durchzuführen. Der Bestbieter wurde jedoch aufgefordert, die Urkalkulationsunterlagen vorzulegen, um die Kalkulationsansätze für einzelne Teilleistungen nachvollziehen zu können. Die vollständige Urkalkulation wurde durch den Bestbieter am 22.08.2022 in digitaler Form (Format .pdf) an das Planungsbüro übergeben.

4.2. Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

In der Gesamtheit aller Positionen des Angebotes kann davon ausgegangen werden, dass das Angebot des Bestbieters **ASA Bau GmbH Straßen- und Tiefbau Mecklenburg** als ein sehr auskömmlich kalkuliertes Gesamtangebot anzusehen ist. Die Angebotssumme von brutto 183.713,68 € überschreitet die ermittelten Baukosten aus der Kostenberechnung zum LV vom Juli 2022 [brutto 150.304,79 €] noch einmal um 33.408,89 € [Abweichung 22,2%]. Diese Kostenberechnung zum LV wurde Ende Juni des Jahres 2022 unter Verwendung von aktuellen Einheitspreisen aus einer vergleichbaren, aber vom Leistungsumfang wesentlich umfangreicheren Baumaßnahme des Jahres 2022, und unter Berücksichtigung eines Mindermengenzuschlages von 5% aufgestellt. Der Preisabstand zum folgenden Angebot des Bieters auf dem Rang 2 beträgt 11,8 % (Bieter **ASA Bau GmbH Straßen- und Tiefbau Mecklenburg** mit 100 % gesetzt). Nach dem Vergabegesetz Mecklenburg-Vorpommern ergeben sich damit grundsätzlich keine Zweifel an der Angemessenheit der kalkulierten Angebotssumme des Bestbieters (festgestellte Abweichungen \leq 20 v.H. zu den Angebotssummen des nächsten Bieters). Die Abweichung zur vorliegenden Preisermittlung des Auftraggebers (+ 22,2%) überschreitet diesen Rahmen und kann aktuell nur mit dem wesentlich geringeren Leistungsumfang der Bauaufgabe und der weiterhin sehr schwierigen Situation am Markt begründet werden.

Die Eignung der Fa. **ASA Bau GmbH Straßen- und Tiefbau Mecklenburg** für die Ausführung der ausgeschriebenen Arbeiten ist durch die in den vergangenen Jahren für die Stadt Kröpelin zur Zufriedenheit ausgeführten, gleichartigen Leistungen, hinreichend gegeben. Der Bestbieter **ASA Bau GmbH Straßen- und Tiefbau Mecklenburg** verfügt im vorgegebenen Bauzeitraum (September – November 2022) über die personellen und technischen Kapazitäten für eine termingerechte Realisierung der Arbeiten.

4.3. Vergabevorschlag

Entsprechend der vorstehenden Wertung schlagen wir vor, den **Auftrag** für die ausgeschriebene Gesamtbauleistung „**Ausbau des Gehweges und Deckenerneuerung in der Straße „In den Hören“ in der Stadt Kröpelin, Landkreis Rostock – Los 1 Tief- und Straßenbauarbeiten** - mit einer **Gesamtangebotssumme von 183.713,68 €** an die Fa. **ASA Bau GmbH Straßen- und Tiefbau Mecklenburg** aus 18233 Neubukow zu vergeben.

Eventuelle Fragen beantworten wir Ihnen gern telefonisch oder bei einem Gespräch in Ihrem Hause in Kröpelin.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Wiswedel
Ingenieurberatungsgesellschaft
Jürgens + Klütz + Partner mbH

Prüfung der Angebote		Stand: 22.08.2022	
Ausbau des Gehweges und Deckenerneuerung In den Hören, Stadt Kröpelin			
Bieternummer	1	2	
Bietername / -ort	ASA Bau GmbH 18233 Neubukow	Tief- und Straßenbau Krempien GmbH, 18107 Elmenhorst	
Vollständigkeit der Verdingungsunterl.:			
213 - Angebotsschreiben (Unterschrift)	ok, 16.08.2022	ok, 17.08.2022	
124 - Eigenerklärung zur Eignung	ok - Präqualifikation liegt vor	ok - Präqualifikation liegt vor	
221 - Zuschlagskalkulation	ok	ok	
222 - Kalkulation über die Endsumme	nicht erforderlich, wenn Blatt 221 vorliegt	nicht erforderlich, wenn Blatt 221 vorliegt	
223 - Aufgliederung EP	nicht gefordert (komplette Urkalkulation liegt vor)	nicht gefordert	
Eigenerklärung Russland-Sanktionen	ok	ok	
LV (Anerk. Wortlaut LV-Urschrift)	ok, mit Formblatt 213 abgegeben	ok, mit Formblatt 213 abgegeben	
Baubeschreibung	verbleibt beim Bieter und wird Vertragsbestandteil	verbleibt beim Bieter und wird Vertragsbestandteil	
233 - NU-Verzeichnis	ausgefüllt - mit Angaben zur vorgesehenen NAN	ausgefüllt - mit Angaben zur vorgesehenen NAN	
	Baustellenkennzeichnung und -sicherung - Straat 1 GmbH	Baustellenkennzeichnung und -sicherung - MVS oder Zelck	
	Bestandsplan erstellen - Ingenieurbüro Deutsch, Rostock	Schneid- und Fräsarbeiten - ABS GmbH & Co. KG Neukloster	
	Verdichtungskontrollprüfungen, Bodenuntersuchungen - Heiden Labor GmbH	Asphaltarbeiten - Possehl GmbH oder RASK GmbH	
	Straßenbeleuchtung, Kabelverlegearbeiten - EMR Elektromontagen Rostock GmbH	Sicherheitsgeländer herstellen und montieren - Schlosserei Brockmann	
	SIGE-Koordination - Ingenieurbüro Ralf Hammel	Straßenbeleuchtung, Kabelverlegearbeiten - Fa. Tesche oder Fa. Elektro Crull	
	Sicherheitsgeländer herstellen und montieren - Schlosserei Brockmann	Beschilderung - MVS oder Zelck	
	Schneid- und Fräsarbeiten - ABS GmbH & Co. KG Neukloster		
Vollständigkeit der Preisangaben	ok	ok	
mit dem Angebot gestellte Vertragsbedingungen des Bieters	keine	keine	
Bieterangaben			
1. - Stundenlohnarbeiten	ok, nachgefordert	fehlt	
2. - Bieterangabe zu Fabrikaten	nicht gefordert	nicht gefordert	
Vorlage Zulassungen			
Gütezeichen Kanalbau	nicht gefordert (AK 1)	nicht gefordert (AK 2)	
DVGW	nicht gefordert	nicht gefordert	
Sonstige			
Nachweis Fachkunde und Leistungsf.			
Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.	DVGW CERT GmbH - Reg. Nr. 011.090080	Zertifizierung Bau GmbH Nr. 010.036300	
Angaben Umsatz	entfällt, da Präqualifikation vorliegt	entfällt, da Präqualifikation vorliegt	
Beschäftigte	entfällt, da Präqualifikation vorliegt	entfällt, da Präqualifikation vorliegt	
Ausrüstung	entfällt, da Präqualifikation vorliegt	entfällt, da Präqualifikation vorliegt	
Referenzleistungen	entfällt, da Präqualifikation vorliegt	entfällt, da Präqualifikation vorliegt	
Unbedenklichkeitsbescheinigungen:			
Finanzamt	nicht vorgelegt - Präqualifikation	nicht vorgelegt - Präqualifikation	
Krankenkasse	nicht vorgelegt - Präqualifikation	nicht vorgelegt - Präqualifikation	
Berufsgenossenschaft	nicht vorgelegt - Präqualifikation	nicht vorgelegt - Präqualifikation	
geprüfte Summen:			
Summe - netto, vor Nachlass		154.381,24	172.655,21
bedingungslose Preisnachlässe		0,0%	0,0%
Summe - netto, nach Nachlass (%)		154.381,24	172.655,21
Summe - brutto		183.713,68	205.459,70
Nebenangebot 1			
Merkmale	-	-	
Wertung	-	-	
nachzufordernde Unterlagen	-	-	
Einsparung gegenüber HA (netto)		0,00 €	0,00 €
Nebenangebot 2			
Merkmale	-	-	
Wertung	-	-	
nachzufordernde Unterlagen	-	-	
Einsparung gegenüber HA (netto)		0,00 €	0,00 €
Nebenangebot 3			
Merkmale	-	-	
Wertung	-	-	
nachzufordernde Unterlagen	-	-	
Einsparung gegenüber HA (netto)		0,00 €	0,00 €
Summe netto HA + alle wertbaren NA		154.381,24 €	172.655,21 €
Summe brutto HA + alle wertbaren NA		183.713,68 €	205.459,70 €
Reihenfolge der Bieter nach Prüfung	1	2	