

# BV/2022/941

Beschlussvorlage  
öffentlich



## B- Plan Nr. 43 " SO PVA Satow Lüningshagen " Gemeinde Satow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 15.07.2022
<i>Bearbeitung:</i> Mathias Hermann	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	15.08.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Es bestehen seitens des Bauausschusses keine Bedenken, bzw. Anregungen bzgl. des Bebauungsplanes Nr. 43 der Gemeinde Satow.

### Sachverhalt

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow hat am 25.06.2020 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 43 „Sondergebiet Photovoltaikanlage Satow Lüningshagen“ beschlossen. Ziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und Betrieb einer Photovoltaikanlage zur Umwandlung von Solarenergie in Gleichstrom der in das öffentliche Netz eingespeist wird. Die Planinhalte im Einzelnen sind der Begründung zu entnehmen. Nach § 4b BauGB wurde unserem Büro die Vorbereitung und Durchführung von Verfahrensschritten übertragen, sh. Anlage.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	01 - 2022.04.08 - Begründung SATOW - VORENTWURF
2	02 - ANLAGE 1 - Unterlage_Umweltprüfung_frühzeitige_Beteiligun
3	03 - ANLAGE 2 - 2022.04.08 - Vorhabenbeschreibung Satow
4	04 - 2022.04.08 - B-Plan - VORENTWURF_4
5	Vollmacht Planungsbüro TöB.doc