

# BV/2022/919

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Änderungsantrag zu Bebauungsplan Nr. 15 „Kröpelin - Am Brusower Weg“ (BV/2022/895)

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum:</i> 02.06.2022
<i>Bearbeitung:</i> Thomas Gutteck	<i>Verfasser:</i> Fraktion SPD / Die GRÜNEN

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	02.06.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Der Abschnitt im Sachverhalt

*„Baurecht für die geplanten Wohnbauflächen soll durch die Ausweisung von Allgemeinen Wohngebieten gemäß § 4 Baunutzungsverordnung (BauNVO) geschaffen werden. Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen. Zulässig sind*

- 1. Wohngebäude,*
- 2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe und*
- 3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.*

*Ausnahmsweise zugelassen werden sollen gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO auch Betriebe des Beherbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen. Gartenbaubetriebe und Tankstellen sollen nicht zugelassen werden.“*

soll im 2. Teil geändert werden in

*„Ausnahmsweise zugelassen werden sollen gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO auch **Betriebe des Beherbergungsgewerbes**, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe und Anlagen für Verwaltungen.*

*Betriebe des Beherbergungsgewerbes, Gartenbaubetriebe und Tankstellen sollen nicht zugelassen werden.“*

Zusätzlich einfügen:

*Darüber hinaus werden keine Ferienwohnungen erlaubt.*

### Sachverhalt

Das Wohngebiet soll möglichst viel Zuwachs an Familien mit Kindern bringen. Insofern ist die Verwendung für Urlaubs- und sonstige Beherbergungszwecke kontraproduktiv.

**Finanzielle Auswirkungen**

**Anlage/n**

1	Antrag B-Plan Brusow 2
---	------------------------