



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 27.01.2022
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:30 Uhr
Ort, Raum:	Aula der Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Anja Lindemann

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung

Susann Bensler

Abwesend

Mitglieder

Thomas Lehner

entschuldigt

Paul Schlutow

entschuldigt

Dipl. med. Dietlind Schuster

entschuldigt

Manfred Schwarz

entschuldigt

Sitzungseinsicht

Rosita Lehner

entschuldigt

Gäste: Ingrid Nehring, Siegfried Nehring, Anja Levin

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2021
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan Stadt Kröpelin Haushaltsjahr 2022 BV/2022/781
- 9 Giebelsicherung nach Abbruch des Gebäudes Bützowerstraße 73 BV/2022/782

- | | | |
|------|--|----------------|
| 10 | Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Kröpelin "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"
Aufstellungsbeschluss | BV/2022/784 |
| 10.1 | Ergänzungsantrag zum Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Kröpelin "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße" | BV/2022/784-01 |
| 11 | Kostenübernahme Schulschwimmen 2022/2023 | BV/2022/783 |
| 12 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 12.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2021/773 |
| 12.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow | BV/2021/774 |
| 12.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/787 |
| 13 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 14 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 09.12.2021 | |
| 5 | Grunddienstbarkeit | BV/2021/744 |
| 6 | Planänderung BOV Schmadebeck | BV/2021/713-01 |
| 7 | Kaufantrag | BV/2021/747 |
| 8 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 8.1 | Errichtung eines Reitplatzes einschließlich einer Einfriedung in der Gemarkung Schmadebeck | BV/2021/775 |
| 8.2 | Errichtung eines 2-geschossigen Einfamilienhauses in der Gemarkung Altenhagen | BV/2021/776 |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 8.3 | Neubau eines Doppelcarports mit Schuppen in der Gemarkung Altenhagen | BV/2022/778 |
| 8.4 | Erweiterung einer Photovoltaik-Bodenanlage mit Abriss von 3 Stallgebäuden in der Gemarkung Altenhagen | BV/2022/779 |
| 8.5 | Errichtung eines Lebensmitteldiscounters in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/780 |
| 8.6 | Breitbandausbau in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/786 |
| 9 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 10 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.30 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 09.12.2021

Herr Dr. Borchardt merkte an, dass er große Bedenken wegen des Baugrundes in der Wohnanlage Poggendiek hat (. Punkt 7, F-Plan). Die Anmerkung wird im Protokoll vom 9.12.2021 angepasst.

Beschluss:

Die geänderte Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	0	3

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

Herr Hackendahl informierte über die gefassten Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 09.12.2021.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister Herr Gutteck berichtet. (siehe Anlage)
Herr Gutteck fügte noch zu den Punkten der Anlage den Breitbandausbau als Info hinzu. Auf der Internetseite des Landkreises ist ersichtlich, wo der Ausbau erfolgt.

**8 Haushaltssatzung und Haushaltsplan Stadt Kröpelin
Haushaltsjahr 2022**

BV/2022/781

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Haushaltssatzung der Stadt Kröpelin für das Haushaltsjahr 2022 und den Haushaltsplan mit den Bestandteilen und Anlagen für das Haushaltsjahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

Ergänzungsantrag: Der BGM Herr Gutteck soll an die Landesregierung und die kommunalen Spitzenverbände ein Schreiben schicken, wo auf die Realkostenentwicklung der Kitabetreuung in Abhängigkeit der Einführung der kostenfreien Kita hingewiesen wird. Es soll in diesem Hinblick auf das Konnexitätsprinzip verwiesen werden.

Die Abstimmung des Ergänzungsantrages lautet wie folgt:
Ja-Stimmen: 13 Nein-Stimmen: 0 Enthaltungen :0

9 Giebelsicherung nach Abbruch des Gebäudes Bützowerstraße 73

BV/2022/782

Beschluss:

Der Auftrag für die Giebelsicherung des Gebäudes Bützower Straße 75 nach Abbruch des Gebäudes Bützower Straße 73 wird an die Zimmerei Mirko Fedtke GmbH zu einem Bruttopreis von 26.429,90 Euro vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	1

Der Stadtvertreter Herr Fedtke ist befangen.

10 Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt Kröpelin "Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße"

BV/2022/784

Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 17 „Gemeindliche Infrastruktur an der Schulstraße“ gemäß §§ 2 und 8 BauGB. Planungsziel ist die Festsetzung einer Gemeinbedarfsfläche für den Ersatzneubau einer Kindertagesstätte mit ca. 140 Plätzen auf den gemeindeeigenen Flächen der Kleingartenanlage „Karpfenteich“. Durch die Nachbarschaft zur Schule und Sporthalle sowie zum Sportplatz können viele Synergieeffekte erzielt werden und ein campusartiger Charakter kann entstehen.
2. Das Plangebiet mit einer Größe von ca. 2,5 ha umfasst die derzeitige Kleingartenanlage „Karpfenteich“ und liegt südwestlich der Schulstraße, nordöstlich des Schul- und Sporthallenstandortes, südwestlich von Wohnbebauung an der Schulstraße und von Wiesenflächen sowie nördlich der Bahnstrecke Wismar- Rostock, Flurstücke 275, 276 (tlw.) und 278 (tlw.), Flur 5, Gemarkung Kröpelin (siehe Übersichtsplan in der Anlage).

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

**10. Ergänzungsantrag zum Bebauungsplan Nr. 17 der Stadt
1 Kröpelin "Gemeindliche Infrastruktur an der Schul-
straße"**

BV/2022/784-01

Beschluss:

Ersatzflächen für Gärten

Hinzufügen im Beschlusstext: 4.

Darüber hinaus hält es die Stadtvertretung für erforderlich, Ersatzflächen für wegfallendes Gartenland bereitzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

11 Kostenübernahme Schulschwimmen 2022/2023

BV/2022/783

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Kostenübernahme für das Schulschwimmen im Schuljahr 2022/2023.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

12 Vorverkaufsverzichtserklärungen

**12. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
1 Wichmannsdorf**

BV/2021/773

Beschluss:

Die Stadtvertretersitzung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1804/2021 vom 13.12.2021 des Notar Dr. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**12. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
2 Brusow****BV/2021/774****Beschluss:**

Die Stadtvertretersitzung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1779/2021 vom 10.12.2021 des Notar Dr. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Der Stadtvertreter Herr Fedtke ist befangen.

**12. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
3 Kröpelin****BV/2022/787****Beschluss:**

Die Stadtvertretersitzung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 43/2022 vom 14.01.2022 der Notarin C. Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

13 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.19 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Veikko Hackendahl

Susann Bensler