



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 24.02.2022
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	23:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Thomas Gutteck

##### Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Manfred Schwarz

Guido Winkler

##### Verwaltung

Jana Schmidt

Ingo Schultz

##### Schriftführung

Susann Bensler

##### Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde  
Roswitha Käker  
Rosita Lehner  
Thomas Lehner  
Ralf Ohde  
Karin Reichler  
Paul Schlutow  
Dipl. med. Dietlind Schuster

**Abwesend**

Verwaltung  
Anja Lindemann

Entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2021
- 6 Vorverkaufsverzichtserklärungen
  - 6.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen BV/2022/790
  - 6.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/791
  - 6.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/804
  - 6.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/806
  - 6.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow BV/2022/807
- 7 Auftragsvergabe für das Fräsen der Bankette in der Wismarschen Str. und der Straße Am Eschenbarg Jennewitz - Diedrichshagen BV/2022/793
- 8 Spendenannahme für das ORM BV/2022/801
- 9 Spendenannahme für die Bibliothek BV/2022/802
- 10 Beschluss über die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen – Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen der FFW Kröpelin BV/2022/803
- 11 Instandsetzung Wohnung Lindenstraße 3b, EG links Vergabe Elektroarbeiten BV/2022/805
- 12 Breitbandausbau Standort Shelter BV/2021/777-01

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 13 | Stellungnahme der Stadt Kröpelin zur Bewerbung des Rosenparkes Groß Siemen als Außenstandort für die BUGA 2025 | BV/2022/808 |
| 14 | Anfragen, Anregungen, Informationen  |             |
| 15 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung  |             |

### **Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**

- |     |  |                |
|-----|--|----------------|
| 1   | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung  |                |
| 2   | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils                              |                |
| 3   | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                       |                |
| 4   | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 16.12.2021       |                |
| 5   | Bauanträge / Bauvoranfragen  |                |
| 5.1 | Errichtung einer technischen Gebäudeausrüstungsanlage in der Gemarkung Groß Siemen         | BV/2022/788    |
| 5.2 | Errichtung eines Anbaus in der Gemarkung Groß Siemen                                       | BV/2022/789    |
| 5.3 | Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte zu Ferienwohnung in der Gemarkung Diedrichshagen   | BV/2022/792    |
| 6   | Neubau eines Wohnhauses (MFH) in der Gemarkung Kröpelin                                    | BV/2022/794    |
| 7   | Errichtung eines Reitplatzes einschließlich einer Einfriedung in der Gemarkung Schmadebeck | BV/2021/775-01 |
| 8   | Neubau einer Doppelgarage in der Gemarkung Kröpelin  | BV/2022/795    |
| 9   | Bau einer Bauschuttrecyclinganlage   | BV/2022/799    |
| 10  | Anfragen, Anregungen, Informationen  |                |
| 11  | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung   |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 16.12.2021

### Beschluss:

Der TOP/Ö 21 der Niederschrift vom 16.12.2021 wurde auf Wunsch von Herrn Borchardt angepasst. Die Niederschrift wurde mit dieser Änderung einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

## 6 Vorverkaufsverzichtserklärungen

---

### 6.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen

**BV/2022/790**

### Beschluss:

Es wird erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 149/2022 vom 26.01.2022 des Notars DR. Jur. Bernhard Pelke ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

### 6.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

**BV/2022/791**

### Beschluss:

Es wird erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 78/2022 vom 21.01.2022 der Notarin Claudia Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**6.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin****BV/2022/804****Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 316/2022 vom 09.02.2022 des Notar Dr. M. Bauer ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**6.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin****BV/2022/806****Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 188/2022 vom 14.02.2022 der Notarin C. Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**6.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow****BV/2022/807****Beschluss:**

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 231/2022 vom 16.02.2022 des Notars Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**7 Auftragsvergabe für das Fräsen der Bankette in der Wismarschen Str. und der Straße Am Eschenberg Jennewitz - Diedrichshagen**

**BV/2022/793**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages an die Firma Landtechnisches Lohn- und Fuhrunternehmen Andreas Kulik zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 8.136,84 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**8 Spendenannahme für das ORM**

**BV/2022/801**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 200,00 € für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Herr Dankert wirkt an der Abstimmung aufgrund § 24 KV M-V nicht mit.

---

**9 Spendenannahme für die Bibliothek**

**BV/2022/802**

**Beschluss:**



Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 100,00 € für die Bibliothek gemäß der Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**10 Beschluss über die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen - Fahrzeuge, Maschinen und technische Anlagen der FFW Kröpelin**

**BV/2022/803**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen / Auszahlungen des Produktsachkontos 126000-1310-785600 in Höhe von 72.472,12 EUR für das Haushaltsjahr 2021.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

Die Beschlussvorlage BV/2022/803 wird auf die Tagesordnung der nächsten Stadtvertreterversammlung gelegt. Abstimmergebnis für die Änderung hierfür: Ja-Stimmen:7 / Nein-Stimmen:0 / Enthaltungen :0

---

**11 Instandsetzung Wohnung Lindenstraße 3b, EG links Vergabe Elektroarbeiten**

**BV/2022/805**

**Beschluss:**

Der Auftrag für die Elektroarbeiten in der Wohnung Lindenstraße 3b, EG rechts, wird an die ESJ Elektroteam Sven Jendrysik, Kröpelin, zu einer Bruttoauftragssumme von 5.643,75 Euro vergeben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

Herr Gutteck erläuterte, dass durch die knappen Kapazitäten in den Firmen die Hauptausschusssitzung und deren Zustimmung nicht abgewartet werden konnte. Die Baumaßnahmen würden sich dadurch zeitlich verschieben und die Mieteinnahmen bleiben aus. Frau Schmidt teilte mit, dass der Auftrag somit bereits aufgelöst wurde.

In diesem Zusammenhang wurde sich grundsätzlich dazu entschlossen solche Baumaßnahmen, die die Wertgrenze von 5.000 € überschreiten, ohne vorherige Zustimmung des Hauptausschusses auszulösen. Die Zustimmung vom Hauptausschuss wird dann nachgeholt.

---

## 12 Breitbandausbau Standort Shelter

**BV/2021/777-01**

### **Beschluss:**

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz befürworten den Standort im Brusower Weg.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	2	2

---

## 13 Stellungnahme der Stadt Kröpelin zur Bewerbung des Rosenparkes Groß Siemen als Außenstandort für die BUGA 2025

**BV/2022/808**

### **Beschluss:**

Die Stadt Kröpelin begrüßt die Bewerbung des Rosenparkes Groß Siemen als Außenstandort für die BUGA 2025 in Rostock. Hinsichtlich des damit verbundenen Verkehrsaufkommens ist seitens der Eigentümer des Gutshauses ein Parkkonzept mit Parkflächen auf eigenem Grundstück zu erarbeiten und umzusetzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

## 14 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck informierte, dass die Gaststätte Stadtholz an den neuen Betreiber übergeben wurde.

---

## 15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.13 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Thomas Gutteck

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Susann Bensler