



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 21.02.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	19:25 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht
Steffen Gäde
Roswitha Händler
Dieter Sartorius
Thomas Lehner
Sven Becker
Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung

Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Gäste: Frau S. Geß

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2021
- 6 Breitbandausbau Standort Shelter BV/2021/777
- 7 Breitbandausbau Standort Shelter BV/2021/777-01
- 8 Stellungnahme zur Abrundungssatzung für die Ortslage Sandhagen BV/2022/785
- 9 Auftragsvergabe für das Fräsen der Bankette in der Wismarschen Str. und der Straße Am Eschenbarg Jennewitz - Diedrichshagen BV/2022/793

- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 29.11.2021
- 5 Photovoltaik-Freiflächenanlagen BV/2022/798
- 6 Jahresplanung 2022 des Bauamtes / Wohnungsverwaltung BV/2022/796
- 7 Auswertung Jahresplan 2021 Bauamt BV/2022/797
- 8 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 8.1 Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Detershagen BV/2021/767
- 8.2 Abbruch und Ersatzneubau in der Gemarkung Kröpelin BV/2021/771
- 8.3 Errichtung eines Reitplatzes einschließlich einer Einfriedung in der Gemarkung Schmadebeck BV/2021/775
- 8.4 Errichtung eines 2-geschossigen Einfamilienhauses in der Gemarkung Altenhagen BV/2021/776
- 8.5 Neubau eines Doppelcarports mit Schuppen in der Gemarkung Altenhagen BV/2022/778
- 8.6 Erweiterung einer Photovoltaik-Bodenanlage mit Abriss von 3 Stallgebäuden in der Gemarkung Altenhagen BV/2022/779
- 8.7 Errichtung eines Lebensmitteldiscounters in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/780
- 8.8 Breitbandausbau in der Gemarkung Kröpelin BV/2022/786
- 8.9 Errichtung einer technischen Gebäudeausrüstungsanlage in der Gemarkung Groß Siemen BV/2022/788

- | | | |
|------|---|----------------|
| 8.10 | Errichtung eines Anbaus in der Gemarkung Groß
Siemen | BV/2022/789 |
| 8.11 | Neubau eines Wohnhauses (MFH) in der Gemarkung
Kröpelin | BV/2022/794 |
| 8.12 | Nutzungsänderung einer Doppelhaushälfte zu
Ferienwohnung in der Gemarkung Diedrichshagen | BV/2022/792 |
| 8.13 | Errichtung eines Reitplatzes einschließlich einer
Einfriedung in der Gemarkung Schmadebeck | BV/2021/775-01 |
| 8.14 | Neubau einer Doppelgarage in der Gemarkung Kröpelin | BV/2022/795 |
| 8.15 | Bau einer Bauschuttrecyclinganlage | BV/2022/799 |
| 9 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 10 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen vor, die geänderte Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

8	0	0
---	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.11.2021

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

6 Breitbandausbau Standort Shelter

BV/2021/777

Beschlussvorlage hat sich mit der Ableitung BV/2021/777-01 erledigt

Beschluss:

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz befürworten den Standort.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7 Breitbandausbau Standort Shelter

BV/2021/777-01

Frau Schmidt und Herr Gutteck informieren über Standorte im Stadtgebiet von Kröpelin.

Beschluss:

Als Vorzugsstandort Shelter für den Breitbandausbau wird die Fläche am Brusower Weg/Alte Ziegelei empfohlen.

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz befürworten den Standort.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

8	0	0
---	---	---

8 Stellungnahme zur Abrundungssatzung für die Ortslage Sandhagen

BV/2022/785

Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9 Auftragsvergabe für das Fräsen der Bankette in der Wismarschen Str. und der Straße Am Eschenberg Jennewitz - Diedrichshagen

BV/2022/793

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages an die Firma Landtechnisches Lohn- und Fuhrunternehmen Andreas Kulik zu einem Bruttoangebotspreis in Höhe von 8.136,84 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

10 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Schmidt teilt mit, dass der nächste Bauabschnitt in der Straße des Friedens gemeinsam mit dem ZVK für die Bauausführung 2023 vorgesehen ist. In der nächsten Sitzung des Ausschusses werden die Planungsunterlagen vorgestellt. Frau Schmidt gibt bekannt, dass die E-Ladesäule auf dem Großen Parkplatz in Betrieb genommen worden ist. Derzeit fehlen noch die Beschilderung und die Markierung.

Außerdem ist eine Kleinprojektförderung bis 20 TEUR möglich. Vorgesehen sind Anträge für die Instandsetzung von Spielplätzen und der Heizungsanlage im Bahnhofsgebäude.

Frau Reichler bittet um Prüfung für die Ersatzaufstellung eines Unterstandes an der Straße Jennewitz-Hundehagen und einer Bank in Brusow.

11 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.20 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Cornelia Panke