

BV/2022/812

Beschlussvorlage
öffentlich



Bebauungsplan Nr. 18 "Altenhagen - Hof" Aufstellungsbeschluss

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 01.03.2022
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	14.03.2022	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	21.04.2022	Ö
Ortsrat Altenhagen (Kenntnisnahme)	11.04.2022	Ö

Beschlussvorschlag

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 18 „Altenhagen - Hof“.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Sachverhalt

Herr Karl Stütz, Mögglinger Straße 3, 73540 Heubach, beantragt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich der ehemaligen LPG-Stallanlagen. Grundlage bildet die Vorzugsvariante des Orsrates Altenhagen vom 09.08.2021 zum Flächennutzungsplan – Erweiterung Mischgebiet einzeilig entlang der Straße, Erweiterung der Freiflächen-Photovoltaikanlage.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 18 umfasst folgende Grundstücke:

- Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 300 (teilweise)
- Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 299 (teilweise)
- Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 53/3
- Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 28/4
- Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 51/4
- Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 48/4
- Gemarkung Altenhagen, Flur 1, Flurstück 51/3
- Gemarkung Altenhagen, Flur 2, Flurstück 3

Die anfallenden Planungskosten und alle damit einhergehenden Kosten für Untersuchungen, Gutachten werden von Herrn Stütz getragen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

3	21-08-10 Kröpelin F-Plan Vorentwurf-Altenhagen
---	--



Flächennutzungsplan der Stadt Kröpelin

Alternative Flächenentwicklung

Ehemalige LPG Altenhagen

Vorzugsvariante Ortsrat 09.08.2021:

Erweiterung Mischgebiet einzellig entlang
der Straße, Erweiterung der
Freiflächen-Photovoltaikanlage

M 1:5000

Anlage zum Aufstellungsbeschluss:

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 18 Altenhagen

