

# BV/2022/785

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Stellungnahme zur Abrundungssatzung für die Ortslage Sandhagen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 21.01.2022
<i>Bearbeitung:</i> Mathias Hermann	<i>Verfasser:</i> Mathias Hermann

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	21.02.2022	Ö

### Beschlussvorschlag

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

### Sachverhalt

In der Gemeinde Biendorf besteht seit dem Jahr 1996 die Abrundungssatzung für die Ortslage Sandhagen. Die damaligen Ergänzungsflächen haben sich u.a. auf Flächen im Nordwesten der Ortslage, südlich der Waldstraße bezogen. Eine Wohnbebauung ist dort erfolgt. Westlich davon liegt ein bebautes Grundstück außerhalb des ursprünglichen Satzungsbereiches, für das nunmehr klargestellt werden soll, dass es innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles liegt. Aus Sicht der Gemeinde Biendorf bieten sich auch die gegenüberliegenden Flächen, nördlich der Waldstraße für eine ergänzende Bebauung an und sollen daher in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil einbezogen werden.

Ziel der vorliegenden Satzung ist daher die 1. Änderung und Ergänzung der bestehenden Abrundungssatzung für Flächen südlich und nördlich der Waldstraße in Sandhagen. Mit den Klarstellungs- und Ergänzungsflächen sollen die Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortes Sandhagen festgelegt und akutell als im Außenbereich zu betrachtende Flächen in den im Zusammenhang bebauten Ort einbezogen werden.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	21-12-07 Biendorf 1.ÄndErgänzSatzung-Entwurf-Begründung
2	Biendorf 1.ÄndErgänzSatzung-Entwurf-Gesamtplan