Stadt Kröpelin

Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Donnerstag, 16.12.2021
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Thomas Gutteck

Mitglieder
Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Veikko Hackendahl
Dieter Sartorius
Manfred Schwarz

Verwaltung
Sylvia-Marina Kühl
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung
Susann Bensler

Sitzungseinsicht
Petra Albrecht
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß
Steffen Gäde
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Thomas Lehner
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Abwesend

Mitglieder
Guido Winkler entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils	
5	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2021	
6	Anschaffung von Mehrwegbecher	BV/2021/690
7	Instandsetzung der Fenster Mühle, Schulstraße	BV/2021/729
8	Ausstattung Aussichtturm Wichmannsdorf	BV/2021/733
9	Spendenannahme für das ORM	BV/2021/742
10	Straßenbenennung B-Plan Quaddelbarg *Der Hauptausschuss beschließt die Bezeichnung der Straße "Quaddel Barg".*	BV/2021/750
11	Annahme einer zweckgebundenen Sachspende für die Grundschule "Am Mühlenberg"	BV/2021/763
12	Vorverkaufsverzichtserklärungen	
12.1	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow	BV/2021/739
12.2	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen	BV/2021/760
12.3	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/728
12.4	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/762
12.5	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf und Jennewitz	BV/2021/769
12.6	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/768
12.7	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf	BV/2021/764

12.8	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen	BV/2021/766
12.9	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/770
13	Planungsauftragsvergabe für den Sportplatz Schulstraße	BV/2021/730
14	Erwerb eines Mannschaftstransportwagens für die Gemeindefeuerwehr Kröpelin	BV/2021/740
15	Errichtung einer Brandwarnanlage Rathaus, Markt 1	BV/2021/741
16	Planungsauftragsvergabe für die Straßeninstandsetzung In den Hören	BV/2021/746
17	Planungsauftragsvergabe FFw Groß Siemen	BV/2021/753
18	Planungsauftragsvergabe Lagerstraße	BV/2021/755
19	Planungsauftragsvergabe Bushaltestelle Grundschule, Schulstraße	BV/2021/756
20	Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen - Kostenerstattung Schullastenausgleich an Gemeinden für Grundschule und Regionale Schule	BV/2021/772
21	Anfragen, Anregungen, Informationen	
22	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 29.09.2021	
5	Sportplatz Schmadebeck	BV/2021/727
6	Bereinigung Verkehrsfläche	BV/2021/712
7	Planänderung BOV Schmadebeck	BV/2021/713
8	Kaufantrag	BV/2021/714

9	Kaufantrag	BV/2021/715
10	Kaufantrag	BV/2021/721
11	Kaufpreisempfehlung	BV/2021/720
12	Grunddienstbarkeit	BV/2021/744
13	Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen	BV/2021/683
14	Bauanträge / Bauvoranfragen	
14.1	Errichtung eines Ersatzneubaus in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/745
14.2	Errichtung einer Carportanlage in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/734
14.3	Umbau eines Gebäudes in der Gemarkung Detershagen	BV/2021/749
14.4	Neubau eines Gebäudes in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/758
14.5	Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Detershagen	BV/2021/735
14.6	Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/736
14.7	Abriss und Neubau von Gebäuden in der Gemarkung Jennewitz	BV/2021/761
14.8	Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Detershagen	BV/2021/767
14.9	Abbruch und Ersatzneubau in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/771
15	Personalangelegenheiten	
16	Anfragen, Anregungen, Informationen	
17	Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.30 Uhr.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es wird beantragt den TOP 18 BV 755/2021 von der Tagesordnung zu nehmen, seitens der Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz wurde vorgeschlagen erst Gespräche mit den Eigentümern zu führen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	3	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss: Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.09.2021

Die Niederschrift wurde ohne Änderung einstimmig genehmigt.
Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

6 Anschaffung von Mehrwegbecher BV/2021/690

Beschluss:

Der Ausschuss spricht sich für eine Anschaffung von Mehrwegbechern aus. Entsprechende Haushaltmittel sind einzuplanen. Die Mehrwegbecher sind eine gute Werbung für die Stadt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

7 Instandsetzung der Fenster Mühle, Schulstraße BV/2021/729

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Fenster in der Mühle, Kröpelin erfolgt an die Tischlerei Timm GmbH, Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 8.952,84 EUR.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

8 Ausstattung Aussichtturm Wichmannsdorf BV/2021/733

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Leistungen an die Firma Gerd Wessig Sport- und Freizeiteinrichtungen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

9 Spendenannahme für das ORM BV/2021/742

Herr Dankert wirkt an der Abstimmung aufgrund § 24 KV M-V nicht mit.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 400,00 € für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

10 Straßenbenennung B-Plan Quaddelbarg BV/2021/750

Beschluss:
Der Hauptausschuss beschließt die Straße des B-Plans 8 Quaddel Barg, gemäß § 51 StrWG-MV, mit „Am Quaddelbarg“ zu bezeichnen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11 Annahme einer zweckgebundenen Sachspende für die Grundschule "Am Mühlenberg" BV/2021/763

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebunden Sachspende eines 75" Active Panels inkl. Halterungen und Seitenflügeln durch die Firma Promethean GmbH.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12 Vorverkaufsverzichtserklärungen

12.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow — BV/2021/739

Beschluss:

Die Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1591/2021 vom 08.11.2021 des Notars Dr. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen — BV/2021/760

Beschluss:

Die Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1651/2021 vom 18.11.2021 des Notars Dr. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

4	2	0

12.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin — BV/2021/728

Beschluss:

Die Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1570/2021 vom 29.10.2021 des Notars Dr. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin — BV/2021/762

Beschluss:

Die Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1507/2021 vom 22.11.2021 der Notarin C. Nagy ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis: Herr Hackendahl wirkt an der Abstimmung aufgrund eines Mitwirkungsverbotes nicht mit.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

12.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf und Jennewitz — BV/2021/769

Beschluss:

Die Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1711/2021 vom 30.11.2021 des Notar Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach §

28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12.6 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin — BV/2021/768

Beschluss:

Die Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr.: 1724/2021 vom 01.12.2021 des Notar Dr. U. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12.7 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf — BV/2021/764

Beschluss:

Die Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 2262/2021 vom 25.11.2021 des Notar Dr. B. Pelke ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12.8 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Diedrichshagen — BV/2021/766

Beschluss:

Die Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 2954/2021 vom 26.11.2021 des Notar R.B. Gaentzsch ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12.9 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin — BV/2021/770

Beschluss:

Die Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 588/2021 vom 06.12.2021 des Notar R.A. Thompson ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

13 Planungsauftragsvergabe für den Sportplatz Schulstraße — BV/2021/730

Herr Borchardt verteilte Skizzen vom Sportplatz, wie er aussehen könnte nach Fertigstellung.
Die jetzigen Ausführungen für den neuen Sportplatz erfüllen nicht die Anforderungen für eine regionale Schule.
Die Planerin fertigt neue Entwürfe an.

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für die Erarbeitung von Vorplanungsunterlagen, Phase 2 HOAI für die Sanierung und Wiederinstandsetzung des Sportplatzes in der Schulstraße erfolgt an die Staginsgy GbR, Rostock.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

14 Erwerb eines Mannschaftstransportwagens für die Gemeindefeuerwehr Kröpelin — BV/2021/740

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe zur Beschaffung eines Ford Transit gemäß Angebot an die Firma Reinartz Fahrzeugtechnik GmbH zu einem Bruttoangebotspreis von 39.900 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

15 Errichtung einer Brandwarnanlage Rathaus, Markt 1 — BV/2021/741

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Errichtung einer Brandwarnanlage im Rathaus erfolgt an die Fa. L+S GmbH, Rostock mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 14.075,32 EUR.
Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos über investive Mittel: 114010-0364-785600 Betriebsvorrichtungen, die im Gebäude eingebaut sind - Bewirtschaftung Rathaus in Höhe von 14.075,32 EUR für das HJ 2021 wird beschlossen.
Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

16 Planungsauftragsvergabe für die Straßeninstandsetzung In den Hören — BV/2021/746

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für die Erarbeitung von Planungsunterlagen, Verkehrsanlagen nach HOAI für die Straßeninstandsetzung In den Hören erfolgt an die Ingenieurberatungsgesellschaft J+K+Partner mbH, Teterow.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

17 Planungsauftragsvergabe FFw Groß Siemen BV/2021/753

Es wird angeregt eine mögliche Förderung zu prüfen.

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für Sanierungsmaßnahmen am Gebäude der FFw Groß Siemen erfolgt an die ISH Beratende Ingenieure, Bad Doberan.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

18 Planungsauftragsvergabe Lagerstraße BV/2021/755

Herr Dankert hat sich dafür ausgesprochen, die komplette Straße auszubauen, nicht nur ein Teilstück. Dazu soll der Bürgermeister Gespräche mit den Eigentümern führen.
Herr Dankert fragte nach, ob schon Messungen wegen dem Lärmpegel vorgenommen wurden. Messungen sind noch keine erfolgt.

Der Beschluss wird einstimmig vertagt.
Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für den Ausbau der Lagerstraße erfolgt an die ISH Beratende Ingenieure, Bad Doberan.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

.

19 Planungsauftragsvergabe Bushaltestelle Grundschule, Schulstraße BV/2021/756

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestelle an der Grundschule, Schulstraße erfolgt an die ISH Beratende Ingenieure, Bad Doberan.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

20 Überplanmäßige Aufwendungen/Auszahlungen - Kostenerstattung Schullastenausgleich an Gemeinden für Grundschule und Regionale Schule BV/2021/772

Beschluss:

1. Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen der Produktsachkonten 211000.2110.525430 / 725430 in Höhe von 19.137,46 €.

2. Der Hauptausschuss beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen der Produktsachkonten 215000.9999.525430 / 725430 in Höhe von 6.054,92 €.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	0

21 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck gibt bekannt, dass der Stadt 95.328 EUR auf dem Digitalpakt für die Schule in Kröpelin zur Verfügung stehen.

Herr Borchardt fragte, warum die Steine des Gehweges in der Schulstraße wieder aufgenommen wurden. Lt. Frau Schmidt wurde der Gehweg uneben verlegt, daher die Maßnahme. In KW 51 erfolgt lt. Frau Schmidt die Teilabnahme des Gehweges und 2022 die Endabnahme.
Herr Borchardt fragte nach dem Baugerüst am Abrisshaus Ecke Schulstr.-> Herr Gutteck erklärte: es handelt sich um die gleiche Baumaßnahme, die Giebelsicherung gehört dazu.

Herr Sartorius erkundigt sich nach dem Stand der Entwicklungen zum Grundstück Rostocker Straße 88a.

22 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.39 Uhr.

Vorsitz:	Schriftführung:
Thomas Gutteck	Susann Bensler