Stadt Kröpelin

Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin:	Mittwoch, 29.09.2021
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Thomas Gutteck

Mitglieder
Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Dieter Sartorius
Manfred Schwarz
Guido Winkler

Verwaltung
Sylvia-Marina Kühl
Anja Lindemann
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung
Anja Lindemann

Vertretung für:
Anke Ebert-Wichmann

Sitzungseinsicht
Petra Albrecht
Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Siegrid Geß
Steffen Gäde
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Thomas Lehner
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Abwesend

Mitglieder

Veikko Hackendahl	Entschuldigt

Schriftführung

Anke Ebert-Wichmann	Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils	
5	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2021	
6	Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen" Aufstellungsbeschluss	BV/2021/592
7	Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen" Beschluss einer Veränderungssperre	BV/2021/600
8	Abbruch Bützower Straße 73	BV/2021/685
9	Instandsetzung Dach Gebäude Stadtholz 3	BV/2021/695
10	Auftragsvergabe zur Abholzung des bestehenden Aufwuchses auf einem Grundstück im Gewerbegebiet "Kröpelin - Südwest"	BV/2021/696
11	Vorverkaufsverzichtserklärungen	
11.1	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/680
11.2	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/684
11.3	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/688
11.4	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Groß Siemen	BV/2021/692
11.5	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Groß Altenhagen	BV/2021/693
12	Überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung 126000.1310.523500/723500 - Austausch Lichtbalken ELW FFW Kröpelin	BV/2021/698

13	Abschluss eines Rasenpflegevertrages für die Sportanlage Stadtholz Kröpelin	BV/2021/699
14	Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Erschließung des Wohngebietes Quaddelbarg	BV/2021/701
15	Anfragen, Anregungen, Informationen	
16	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 11.08.2021	
5	Bauanträge / Bauvoranfragen	
5.1	Errichtung eines Anbaus in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/689
5.2	Verlängerung einer Baugenehmigung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/679
5.3	Voranfrage: Errichtung einer Lagerhalle in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/697
6	Anfragen, Anregungen, Informationen	
7	Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.08.2021

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

6 Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen" BV/2021/592

Aufstellungsbeschluss

Vorberatung keine Abstimmung. Die Empfehlung das ganze Verfahren an den Bauausschuss abzugeben und einen Änderungasantrag zu stellen. Hier muss es eine abgeänderte Beschlussvorlage und als Anlage eine auf den Beschluss abgestimmte Karte für die Stadtvertretersitzung geben.
Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7 Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen" BV/2021/600

Beschluss einer Veränderungssperre

Vorberatung keine Abstimmung
Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt keine Veränderungssperre für das Planungsgebiet des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

0	0	0

8 Abbruch Bützower Straße 73 BV/2021/685

Beschluss:

Das Angebot für Kompensationsmaßnahmen infolge des Abbruchs Bützower Straße 73 des Artenschutzzentrum B. Thielke, Steffenshagen mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 8.479,42 EUR wird bestätigt.
Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 114010-0360-523110 Unterhaltung Grundstücke in Höhe von 9.040,06 EUR für das HJ 2021 wird beschlossen.
Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	1

9 Instandsetzung Dach Gebäude Stadtholz 3 BV/2021/695

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe der Dachsanierungsarbeiten des Gebäudes Stadtholz 3 an die Firma Dachdeckerei R. Klöcking GmbH zu dem Bruttoangebotspreis in Höhe von 8.684,05 €.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

10 Auftragsvergabe zur Abholzung des bestehenden Aufwuchses auf einem Grundstück im Gewerbegebiet "Kröpelin - Südwest" BV/2021/696

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe zur Abholzung des bestehenden Bewuchses an die Fa. Baumdienst Weymann GbR,

Westenbrügge, zu einer Bruttoauftragssumme von 10.292,31 Euro vorbehaltlich der Genehmigung zur Waldumwandlung durch das Forstamt Bad Doberan.

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des PSK 555000-6100-523110 Unterhaltung Grundstücke in Höhe von 4.286,59 Euro für das Haushaltsjahr 2021 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11 Vorverkaufsverzichtserklärungen

11.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin — BV/2021/680

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1259/2021 vom 30.08.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin — BV/2021/684

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1257/2021 vom 30.08.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

6	0	0

11.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

BV/2021/688

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 1147/2021 vom 03.09.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Groß Siemen

BV/2021/692

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 818/2021 vom 09.09.2021 der Notarin Körner ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

11.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Groß Altenhagen

BV/2021/693

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1332/2021 vom 15.09.2021 des Notars Dr. Braunert ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

12 Überplanmäßige Auszahlung/Aufwendung 126000.1310.523500/723500 - Austausch Lichtbalken ELW FFW Kröpelin — BV/2021/698

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung beim PSK 126000.1310.523500/723500 - Fahrzeugunterhaltung FFW Kröpelin in Höhe von 4.990,50 EUR gemäß der Anlage 1.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

13 Abschluss eines Rasenpflegevertrages für die Sportanlage Stadtholz Kröpelin — BV/2021/699

Beschluss:

1. Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt den bestehenden Vertrag mit der Firma Hanseatische Umwelt CAM GmbH fristgerecht zum 31.12.2021 zu kündigen.
2. Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe zur Rasenpflege im Jahr 2022 an die Firma Rostocker Galabau GmbH zum einem Bruttoangebotspreis von 3272,50 EUR zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	1

14 Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages zur Erschließung des Wohngebietes Quaddelbarg

BV/2021/701

Hauptausschussmitglieder regten an, den vorliegenden Vertrag in die Ausschüsse und als Beschlussvorlage zur nächsten Stadtvertretersitzung zu geben.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den städtebaulichen Vertrag gemäß Anlage mit der Wohnen am Gleis GmbH zur Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 8 Quaddelbarg abzuschließen.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

15 Anfragen, Anregungen, Informationen

Hr. Gutteck:

Straßenausbau Stiller Winkel
Zum Arbeitsauftrag, aus der Stadtvertretersitzung vom 02.09.2021 wurde eine Bürgerbefragung durchgeführt. Das Ergebnis der 8 Anwohner ergab, dass 5 Anwohner gegen einen Ausbau, und 3 bedingt mit Auflagen für einen Ausbau der Straße sind. Nach dem Ergebnis ist der Antrag auf Fördermittel zurückzuziehen. Weitere Beratung hinsichtlich dieses Themas im Bauausschuss.

Ausbau Bahnhofstraße:
Das Bahnkabel ist umverlegt.

Stromlieferungsvertrag:
Die E.on e.dis hat den Stromliefervertrag für die Stadt Kröpelin zum 31.12.2021 fristgerecht gekündigt. Fr. Schmidt teilte mit, dass sie sich schon mit den neuen Tarifen beschäftigt hat. Leider gelten die Angebote immer nur 24 Stunden. Somit ist eine Vorbereitung des Themas für Ausschussbeschlüsse nicht möglich.
Der Ausschuss empfiehlt einstimmig, dass ein längerfristiger Vertrag zu günstigen Konditionen abzuschließen ist.

Straßenreinigung Landesstraße:
Zum Thema gab es eine Eigentümerbefragung. Von 259 Eigentümer entschieden sich 52 % für eine und 48 % gegen eine gebührenpflichtige Straßenreinigung. Die Kosten je Meter betragen 1,73 EUR jährlich, bei einer 2 Wöchentlichen Reinigung. Aufgabe für die Verwaltung eine Änderung der Straßenreinigungs- und Gebührensatzung.

Willkommensschilder:
Der Antrag der Baugenehmigung für die Schilder liegt beim Landkreis für den beantragten Standort zur Genehmigung. Die Aufstellung darf nur Innerorts erfolgen.

Dr. Borchardt:

Häusereinrüstung:
Hinweis bei Einrüstung von Häusern zum Verputzen oder Streichen. Es wäre gut, unter die Rüstung eine Matte legen zu lassen, als Auflage um eine Verschmutzung des Gehwegs zu verhindern. Hr. Gutteck informierte, dass durch das Bauamt die Sondernutzung genehmigt werden müssen und dies dann auch kontrolliert wird in diesem Zusammenhang wird darauf geachtet.

Gehweg Schulstraße:
Arbeitsauftrag aus der Stadtvertretersitzung vom 02.09.2021 das Stück von der Schulstraße zur Mühle in diese Baumaßnahmen mit einzubeziehen und einen Gehweg, bzw. Straßenabschnitt zu bauen. Fr. Schmidt teilte mit, dass die Anregung mit aufgenommen wurde, die Kosten können auch als Förderung dazu beantragt werden. Derzeit ist das Nachtragsangebot in Arbeit.

Bürgersteig Schule:
Hinweis, dass immer noch Unebenheiten bestehen. Hr. Gutteck wies darauf hin, dass noch keine Endabnahme der Baumaßnahme erfolgte.

Hr. Sartorius:
Hinweis Straßenlaterne vor dem Kaufhaus Ecke Markt flackert schon länger.
Hr. Gutteck gab den Hinweis, Reparaturaufträge bei der ausführenden Firma gesammelt und dann abgearbeitet werden.

16 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.47 Uhr.

Vorsitz:	Schriftführung:
Thomas Gutteck	Anja Lindemann