



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin: Montag, 20.09.2021
Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr
Sitzungsende: 23:00 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Karin Reichler

Mitglieder
Petra Albrecht
Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Roswitha Händler
Thomas Lehner
Sven Becker

Vertretung für:
Steffen Gäde
Vertretung für:
Dieter Sartorius

Verwaltung
Thomas Gutteck
Sylvia-Marina Kühl
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung
Mathias Hermann

Vertretung für:
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder

Steffen Gäde
Dieter Sartorius
Birgit Puskeiler

Entschuldigt
Entschuldigt
Entschuldigt

Schriftführung

Cornelia Panke

Entschuldigt

Gäste:

Karsten Voigtländer
Paul Kutzbach
Susanne Pfennig
Lisa Suchy
Christian Koch

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

- | | | |
|----|--|-------------|
| 4 | Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.08.2021 | |
| 6 | Erschließungsplanung B-Plan Nr. 8 Wohngebiet "Quaddel Barg" | BV/2021/681 |
| 7 | Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen"
Aufstellungsbeschluss | BV/2021/592 |
| 8 | Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"
Beschluss einer Veränderungssperre | BV/2021/600 |
| 9 | Erneuerung der Straße Stiller Winkel, Diedrichshagen | BV/2021/667 |
| 10 | Abbruch Bützower Straße 73 | BV/2021/685 |
| 11 | Errichtung, Führung und Wiedernutzbarmachung
Tagebau Schmadebeck-Rosenbarg | BV/2021/682 |
| 12 | Haushaltsplanung 2022 | BV/2021/686 |
| 13 | Auswertung der Eigentümerbefragung kostenpflichtige
Rinnsteinreinigung für den Verlauf der Landesstraße | BV/2021/691 |
| 14 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 15 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 02.08.2021 | |
| 5 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 5.1 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Brusow | BV/2021/666 |
| 5.2 | Verlängerung einer Baugenehmigung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2021/679 |
| 5.3 | Errichtung eines Anbaus in der Gemarkung Kröpelin | BV/2021/689 |

- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Es liegt ein Antrag auf Änderung der Tagesordnung vor (TOP 13), die Tagesordnung wird genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 02.08.2021

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

6 Erschließungsplanung B-Plan Nr. 8 Wohngebiet "Quaddel Barg"

BV/2021/681

Die Erschließungsplanung des Wohngebietes Quaddel Barg wird durch Herrn Voigtländer vom Ingenieurbüro Voigtländer, Bad Doberan, ausführlich erläutert.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis: nur Kenntnisnahme

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7 Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen"

BV/2021/592

Aufstellungsbeschluss

Nach Beratung auch im Ortsrat Jennewitz wird der Aufstellungsbeschluss für folgende Flurstücke empfohlen:

Gemarkung Diedrichshagen, Flur 1

Flurstücke 307/4, 355/3 (Teilfläche), 66, 355/1, 68/3, 307/1 und 307/3 (Teilfläche).

Des Weiteren soll im textlichen Teil des Sachverhaltes der 2. Satz wie folgt geändert werden: „Die weitere Entwicklung im Ortsteil Diedrichshagen erfordert eine rechtlich gesicherte Basis.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	0

8 Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"
Beschluss einer Veränderungssperre

BV/2021/600

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt keine Veränderungssperre für das Planungsgebiet des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Erneuerung der Straße Stiller Winkel, Diedrichshagen

BV/2021/667

Beschluss:

Für die öffentliche Dorferneuerung Diedrichshagen, Straßenausbau Stiller Winkel ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) vorgesehen für das Jahr 2022 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 748.800,00 EUR

beantragte Zuwendung 65 % der zuwendungsfähigen Ausgaben: 486.720,00 EUR

Eigenanteil: 262.080,00 EUR.

Abstimmungsergebnis: verschoben, Befragung der Anwohner abwarten

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 Abbruch Bützower Straße 73

BV/2021/685

Beschluss:

Das Angebot für Kompensationsmaßnahmen infolge des Abbruchs Bützower Straße 73 des Artenschutzzentrum B. Thielke, Steffenshagen mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 8.479,42 EUR wird bestätigt.
Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 114010-0360-523110 Unterhaltung Grundstücke in Höhe von 9.040,06 EUR für das HJ 2021 wird beschlossen.
Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Errichtung, Führung und Wiedernutzbarmachung Tagebau Schmadebeck-Rosenbarg

BV/2021/682

Beschluss:

Es bestehen keine / folgende Bedenken, Anregungen und Hinweise zur Zulassung des Hauptbetriebsplanes gem. § 52 BBergG zur Errichtung, Führung und Wiedernutzbarmachung Tagebau Schmadebeck-Rosenbarg Gesamtfeld vom 16.06.2021.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Haushaltsplanung 2022

BV/2021/686

Folgende Anregungen werden von den Mitgliedern des Ausschusses für die Haushaltsplanung 2022 gemacht:

- Straßenausbau Ländlicher Weg Kröpelin – Gemarkungsgrenze Steffenshagen
- Erneuerung Gehweg und Straßenbeleuchtung Wismarsche Straße
- Straßenbau Lagerstraße
- Sportplatz
- Ersatzneubau KiTa Neubau (Zusammenstellung der relevanten Ergebnisse des Ideenwettbewerbs zur nächsten Sitzung 18.10.2021)
- Straßenausbau Am Kirchenplatz (Dammstr. / Kirche)
- Gehwegausbau In den Hören
- Bauleitplanung für den Bereich Kleingartenanlage Poggendiek/Garagen Dammstraße – Hinweis durch den Bürgermeister, dass zunächst ein

- Grundsatzbeschluss erfolgen muss (Kündigung der Garagen, Teilfläche Kleingartenanlage)
- Errichtung einer Kalthalle für den Bauhof

Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

13 Auswertung der Eigentümerbefragung kostenpflichtige Rinnsteinreinigung für den Verlauf der Landesstraße

BV/2021/691

Beschluss:

- Der BM hat das vorläufige Ergebnis der Eigentümerbefragung vorgestellt
- 52% der Eigentümer dafür, 48% Gegenstimmen
- 1,73€/m Kosten für den jeweiligen Eigentümer

Abstimmungsergebnis: nur Kenntnisnahme

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

14 Anfragen, Anregungen, Informationen

Vorstellung d. neuen Verwaltungsmitarbeiters M. Hermann

15 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Mathias Hermann