Stadt Kröpelin

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 21.06.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Karin Reichler

Mitglieder
Petra Albrecht
Steffen Gäde
Roswitha Händler
Dieter Sartorius
Sven Becker
Reinhard Dankert — Vertretung für: Birgit Puskeiler

Verwaltung
Thomas Gutteck
Sylvia-Marina Kühl
Ingo Schultz

Schriftführung
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht
Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert

Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Veikko Hackendahl
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Mitglieder

Thomas Lehner	Entschuldigt
Birgit Puskeiler	Entschuldigt

Verwaltung

Jana Schmidt	Entschuldigt

Gäste: Frau Spangenberg, Herr Fuhrmann, Frau Geß, Frau Kruth, Frau Plepla

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2021

6	Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen" Aufstellungsbeschluss	BV/2021/592
7	Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen" Beschluss einer Veränderungssperre	BV/2021/600
8	Errichtung eines Datennetzwerkes in der Grundschule "Am Mühlenberg" Auftragsvergabe	BV/2021/605
9	Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße Auftragserweiterung - Ertüchtigung mit Medien des Güterschuppen	BV/2021/606
10	Diedrichshagen, Stiller Winkel	BV/2021/612
11	Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde Änderung des Flächennutzungsplanes/ Teilbereich Sonderbaufläche Erneuerbare Energie	BV/2021/616
12	Anfragen, Anregungen, Informationen	
13	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 25.05.2021	
5	Bauanträge / Bauvoranfragen	
5.1	Errichtung eines Wohngebäudes in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/602
5.2	Erweiterung mit Umnutzung zum Wohnhaus in der Gemarkung Jennewitz	BV/2021/604
5.3	Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/613
5.4	Neubau eines Garagen- und Lagergebäudes in der Gemarkung Kröpelin	BV/2021/614
5.5	Dachgeschossausbau in der Gemarkung Altenhagen	BV/2021/615

5.6 Umbau eines Reihenhauses in der Gemarkung Kröpelin BV/2021/621

6 Anfragen, Anregungen, Informationen

7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	2

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

5	0	2

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.05.2021

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen" BV/2021/592

Aufstellungsbeschluss

Frau Plepla erläutert, dass im Jahr 2020 die Baugenehmigung für ca. 20 Stellplätze erteilt wurde. Geplant ist die Erweiterung für ca. 30 Stellplätze. Daher ist die Aufstellung des B-Planes einschließlich des Flurstücks 65 vorgesehen um u.a. nachbarliche Belange zu berücksichtigen. Frau Kruth führt aus, dass aus wirtschaftlicher Sicht eine Erweiterung sinnvoll ist.
Frau Reichler nimmt Bezug auf die Baugenehmigung für das Flurstück 307/4 und bei einer Erweiterung ist ein B-Planverfahren vorzusehen.
Herr Dankert und Herr Gäde geben zu bedenken, dass vor Aufstellung des B-Planes der Verfahrensstand des F-Planes (Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen) vorgenommen werden sollte. Bei dieser Verfahrensweise weist Herr Gutteck auf einen Planungsstillstand für das Aufstellen von B-Plänen hin.

Antrag:
Auf Antrag der SPD-Fraktion ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Flurstück 307/4 zurückzustellen bis die Abwägung der Stellungnahmen für den F-Plan erfolgt ist.

Abstimmungsergebnis Antrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	4	0

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ für das Flurstück 307/4.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	3	0

Antrag:
Auf Antrag der SPD-Fraktion ist die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Flurstück 307/4 zurückzustellen bis die Abwägung der Stellungnahmen für den F-Plan erfolgt ist.

Abstimmungsergebnis Antrag:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	4	0

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ für das Flurstück 307/4.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	3	0

7 Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen" Beschluss einer Veränderungssperre

BV/2021/600

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt keine Veränderungssperre für das Planungsgebiet des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Errichtung eines Datennetzwerkes in der Grundschule "Am Mühlenberg" — BV/2021/605

Auftragsvergabe

Die Beschlussfassung wurde zur Kenntnis genommen.
Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Errichtung eines Datennetzwerkes in der Grundschule „Am Mühlenberg“ an die ESJ Elektroteam Sven Jendrysik zu einem Bruttopreis von 73.830,65 EUR. Die Auftragsvergabe erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des LFI zum vorzeitigen Maßnahmebeginn.

Die Deckung erfolgt gemäß des Haushaltsvermerks Nr. 5 zum Haushaltsplan 2021 aus der Fördersumme. Die restliche Fördersumme kann gemäß Haushaltsvermerk Nr. 1 zum Haushaltsplan 2021 für weitere Aufwendungen verwendet werden. (siehe Anlage 6)

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

9 Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße — BV/2021/606

Auftragserweiterung - Ertüchtigung mit Medien des Güterschuppen

Die Beschlussfassung wurde zur Kenntnis genommen.
Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragserweiterung zur Ertüchtigung des Güterschuppens in der Bahnhofstraße mit Medien.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

10 Diedrichshagen, Stiller Winkel — BV/2021/612

Von Anwohnern der Straße Stiller Winkel in Diedrichshagen wird angeregt, eine Instandsetzung der Straße vorzunehmen. Daher besteht Beratungsbedarf zur Durchführung, zum zeitlichen Ablauf, zur Finanzierung und Beschlussfassung des Vorhabens.
Nach Rücksprache mit dem LK Rostock, Zentrale Fördermittelstelle ist für das Vorhaben ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung nach ILERL M-V möglich. Der Antrag muss bis 31.08.2021 vorliegen. Die Anlagen zum Antrag (Kostenschätzung, Pläne) können durch das Ingenieurbüro Voss & Muderack, Marlow erarbeitet werden. Ein Beschluss zur Finanzierung des Vorhabens ist notwendig

Beschluss:
Für die Instandsetzung der Straße Stiller Winkel, Diedrichshagen ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuwendung vorzusehen für das Jahr 2022.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

Änderung des Flächennutzungsplanes/ Teilbereich Sonderbaufläche Erneuerbare Energie **BV/2021/616**

Die Gemeinde Retschow plant, ihren Flächennutzungsplan mit einer neuen Kartengrundlage zu überarbeiten. Es sind die Darstellungen der Bauflächen in den einzelnen Ortsteilen zu prüfen sowie die Darstellungen für die Bereiche Denkmale, Bodendenkmalfundgebiete, geschützte Biotope, Trinkwasserschutzgebiete und Altlastenverdachtsflächen unter Mitwirkung der Behörden zu aktualisieren. Für den Bereich der Deponie Stülow im Norden des Gemeindegebiets hat die Gemeinde Retschow die Absicht, den Bebauungsplan Nr. 5 -Sondergebiet PV-Freiflächenanlage auf Deponiegelände Stülow - aufzustellen. Der Nutzung regenerativer Energien in Form von Solarenergie als wichtiger Baustein der zukünftigen Energieversorgung und als Beitrag zum Klimaschutz kommt eine immer größere Bedeutung zu. Deshalb möchte die Gemeinde Retschow die private Initiative des Vorhabenträgers unterstützen und die bauplanungsrechtlichen Grundlagen für die Errichtung der Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Gelände der stillgelegten Deponie Stülow schaffen.

Beschluss:

Es bestehen keine Hinweise, Anregungen und Bedenken.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Reichler erinnert an das Aufstellen einer Bank in Brusow.

13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19 Uhr.

Vorsitz:	Schriftführung:
Karin Reichler	Cornelia Panke