



## Beschlussauszug

aus der  
Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz  
vom 08.07.2019

---

**Top 11.2 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde  
Neuaufstellung 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn Wohngebiet "Holmblick"**

**Sachverhalt:**

Von der Stadt Ostseebad Kühlungsborn liegt die 2. Änderung des B-Planes Nr. 10 für das Wohngebiet „Holmblick“ zur Stellungnahme vor.

Im Wesentlichen bestehen die Planänderungen wie folgt:

- Aufnahme von Festsetzungen zur ausnahmsweisen Zulässigkeit von Ferienwohnungen;
- geringfügige Erweiterung der Baugrenze auf dem Flurstück 477/37;
- Erhöhung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) auf 0,4;
- Umwidmung des privaten Grüns mit Zweckbestimmung „Schutzgrün“ in „Hausgarten“ im Baufeld 11;
- Aufnahme von Festsetzungen zu zulässigen Nebenanlagen innerhalb privater Grünflächen mit Zweckbestimmung „Hausgarten“
- Ausschluss von Kleinwindkraftanlagen und freistehenden Antennenmasten im gesamten Geltungsbereich;
- Ergänzung Ausgleichsmaßnahmen und Vorschriften zum Gehölzschutz und
- Ergänzung der örtlichen Bauvorschriften.

**Beschluss:**

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0