



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 02.09.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	23:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Aula der Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin

---

#### Anwesend

##### Vorsitz

Veikko Hackendahl

##### Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Steffen Gäde

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler

Paul Schlutow

Dipl. med. Dietlind Schuster

Manfred Schwarz

Guido Winkler

##### Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Cornelia Panke

Ingo Schultz

Vertretung für:  
Jana Schmidt

Schriftführung  
Milena Memmo

Vertretung für:  
Anke Ebert-  
Wichmann

## **Abwesend**

Mitglieder  
Siegrid Geß  
Roswitha Käker  
Dieter Sartorius

Entschuldigt  
Entschuldigt  
Entschuldigt

Verwaltung  
Jana Schmidt

Entschuldigt

Schriftführung  
Anke Ebert-Wichmann

Entschuldigt

Sitzungseinsicht  
Rosita Lehner

Entschuldigt

**Gäste: Herr Knubbe (MIV GmbH), Herr Czoski (Solarfaktor)**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2021

- |    |   |                |
|----|---|----------------|
| 6  | Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2021  |                |
| 7  | Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung   |                |
| 8  | Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt  |                |
| 9  | Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße<br>2. Nachtrag - Entsorgung Boden Z2 / Bahnschwellen  | BV/2021/643    |
| 10 | Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße<br>3. Nachtrag - Steilböschung Huesker  | BV/2021/669    |
| 11 | Beschluss zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Kröpelin   | BV/2021/630    |
| 12 | Abschluss einer Nutzungsvereinbarung über die Nutzung von Einsatztechnik im erweiterten Löschzug Nord   | BV/2021/662    |
| 13 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" der Stadt Kröpelin<br>Billigung des Vorentwurfs und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung                           | BV/2021/647    |
| 14 | Erneuerung der Straße Stiller Winkel, Diedrichshagen  | BV/2021/667    |
| 15 | Sanierung Straßenabbruch zwischen Groß Siemen und der Kreisstraße K5  | BV/2021/668    |
| 16 | Grünschnittarbeiten Schulgarten/Jubek/Parkplatz   | BV/2021/670    |
| 17 | Teilsanierung der Kühlungsborner Straße in Kröpelin   | BV/2021/671    |
| 18 | Instandsetzung Am Ellernbruch   | BV/2021/673    |
| 19 | Spendenannahme für das Ostrockmuseum  | BV/2021/674    |
| 20 | Ehrenmitglied des Kuratoriums des Ostrockmuseum   | BV/2021/672    |
| 21 | Beschluss über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für die ausgehandelten Platzkosten der Kita "Kinder Kunterbunt" e.V. in Trägerschaft der Elterninitiative      | BV/2021/660-01 |
| 22 | Legitimation des Bürgermeisters zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens nach erfolgreichen Entgeltverhandlungen zwischen Kita-Einrichtungen und dem Landkreis Rostock | BV/2021/675    |

- |      |  |             |
|------|--|-------------|
| 23   | Medienentwicklungsplan für die Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin                            | BV/2021/676 |
| 24   | Vorverkaufsverzichtserklärungen  |             |
| 24.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen                                   | BV/2021/665 |
| 24.2 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz                                    | BV/2021/677 |
| 24.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf                                | BV/2021/678 |
| 25   | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen |             |
| 26   | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung  |             |

### **Fakultativer Teil der Sitzung**

- |      |  |                |
|------|--|----------------|
| 1    | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung   |                |
| 2    | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils                        |                |
| 3    | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                 |                |
| 4    | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 03.06.2021 |                |
| 5    | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 23.06.2021 |                |
| 6    | Antrag auf Teilzeitbeschäftigung   | BV/2020/399-01 |
| 7    | Grundstückstauschantrag  | BV/2021/651-01 |
| 8    | Antrag auf Anhandgabe öffentlicher Flächen   | BV/2021/652    |
| 9    | Grundstückskaufantrag  | BV/2021/653    |
| 10   | Grundstückskaufantrag  | BV/2021/654    |
| 11   | Bauanträge / Bauvoranfragen  |                |
| 11.1 | Neubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Brusow                               | BV/2021/666    |
| 12   | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter                               |                |

## 13 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es wurden keine Fragen der Einwohner gestellt.

---

### 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

### 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.06.2021

**Beschluss:**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

---

**6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.06.2021****Beschluss:**

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

---

**7 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

Siehe Protokoll Sitzung STV 23.06.2021

---

**8 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Siehe Anlage

---

**9 Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße  
2. Nachtrag - Entsorgung Boden Z2 / Bahnschwellen****BV/2021/643****Beschluss:**

Die Auslösung des 2. Nachtrages wird beschlossen. Die Bauauftragssumme erhöht sich somit um 41.804,84 Euro (netto) auf 1.485.944,03 Euro.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

13	0	0
----	---	---

**10 Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße**

**BV/2021/669**

**3. Nachtrag - Steilböschung Huesker**

**Beschluss:**

Die Auslösung des 3. Nachtrages wird beschlossen. Die Bauauftragssumme erhöht sich somit um 92.003,05 Euro (netto) auf 1.577.947,08 Euro (netto).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

**11 Beschluss zur Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Kröpelin**

**BV/2021/630**

**Beschluss:**

Die Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer in der Stadt Kröpelin wird beschlossen (Anlage 1).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

**12 Abschluss einer Nutzungsvereinbarung über die Nutzung von Einsatztechnik im erweiterten Löschzug Nord**

**BV/2021/662**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Nutzungsvereinbarung gemäß Anlage 1 abzuschließen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**13 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 "Solarpark Brusow" der Stadt Kröpelin****BV/2021/647****Billigung des Vorentwurfs und Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung****Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Solarpark Brusow“ gemäß Anlagen. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Vorentwurf soll die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Nachbargemeinden durchgeführt werden.
3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll durch eine öffentliche Auslegung des Vorentwurfs erfolgen und ist gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	5	1

---

**14 Erneuerung der Straße Stiller Winkel, Diedrichshagen****BV/2021/667****Beschluss:**

Für die öffentliche Dorferneuerung Diedrichshagen, Straßenausbau Stiller Winkel ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) vorgesehen für das Jahr 2022 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 748.800,00 EUR

beantragte Zuwendung 65 % der zuwendungsfähigen Ausgaben: 486.720,00 EUR

Eigenanteil: 262.080,00 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Die Zurückweisung in den Fachausschuss wird beantragt. Der Bürgermeister wird beauftragt die Anwohner zu befragen. Alternativen sind zu prüfen.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**15 Sanierung Straßenabbruch zwischen Groß Siemen und der Kreisstraße K5****BV/2021/668****Beschluss:**

Die Auftragsvergabe für die Sanierung des Straßenabbruches zwischen Groß Siemen und der Kreisstraße K5 erfolgt an die RAIDA Straßenbau GmbH & Co. KG, Satow mit der Bruttosumme i. H. v. 15.462,18 EUR.

Die Stadtvertretung beschließt die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 541000-5200-523220 Bewirtschaftung der Außenanlagen / Gemeindestraßen in Höhe von 5.462,18 EUR für das HJ 2021.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**16 Grünschnittarbeiten Schulgarten/Jubek/Parkplatz****BV/2021/670****Beschluss:**

Die Stadtvertretung beschließt die Vergabe der Leistungen an das Michaelwerk zu einem Auftragswert von 5.291,15 €.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	7

---

**17 Teilsanierung der Kühlungsborner Straße in Kröpelin****BV/2021/671****Beschluss:**

Die Auftragsvergabe für die Teilsanierung der Kühlungsborner Straße erfolgt an die Steine & Mee(h)r GmbH, Hohenfelde, mit der Bruttosumme i. H. v. 43.534,02 EUR.

Die Stadtvertretung beschließt die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung der Produktsachkonten 541000-5200-523220 Bewirtschaftung der Außenanlagen / Gemeindestraßen und 541000-5200-785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen in Höhe von 43.534,02 EUR für das HJ 2021.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Herr Fedtke erklärt sein Mitwirkungsverbot und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	4	0

---

## **18 Instandsetzung Am Ellernbruch**

**BV/2021/673**

### **Beschluss:**

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Straße Am Ellernbruch erfolgt an die STRABAG AG, Rostock mit der Bruttosumme i. H. v. 24.324,02 EUR. Die Stadtvertretung beschließt die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 541000-5200-523220 Bewirtschaftung der Außenanlagen / Gemeindestraßen in Höhe von 3.324,02 EUR für das HJ 2021. Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

## **19 Spendenannahme für das Ostrockmuseum**

**BV/2021/674**

### **Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, die Entscheidung, welche lt. Hauptsatzung in die Wertgrenzen des Hauptausschusses fällt an sich zu ziehen. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 400,00 € für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

### **Abstimmungsergebnis:**

Herr Dankert erklärt sein Mitwirkungsverbot und nimmt an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

---

## **20 Ehrenmitglied des Kuratoriums des Ostrockmuseum**

**BV/2021/672**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung ernennt Herrn Peter Thinius zum Ehrenmitglied des Kuratoriums.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**21 Beschluss über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für die ausgehandelten Platzkosten der Kita "Kinder Kunterbunt" e.V. in Trägerschaft der Elterninitiative****BV/2021/660-01****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für die ausgehandelten Platzkosten ab 01.08.2021 zwischen dem Landkreis Rostock und der Elterninitiative "Kinder Kunterbunt" e.V..

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**22 Legitimation des Bürgermeisters zur Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens nach erfolgreichen Entgeltverhandlungen zwischen Kita-Einrichtungen und dem Landkreis Rostock****BV/2021/675****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin legitimiert den Bürgermeister zukünftig, bis auf Widerruf, das gemeindlichen Einvernehmens der Stadt Kröpelin im Anschluss an erfolgreiche Entgeltverhandlungen zwischen den Kita-Einrichtungen aus der Stadt Kröpelin und dem Landkreis Rostock herzustellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**23 Medienentwicklungsplan für die Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin****BV/2021/676****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Medienentwicklungsplan (MEP) und den damit verbundenen Finanzierungsplan für die Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**24 Vorverkaufsverzichtserklärungen**

---

**24.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Al-  
1 tenhagen****BV/2021/665****Beschluss:**

Der Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Vermögensübertragungsvertrag UR-Nr: 167/2021 vom 07.05.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**24.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung  
2 Jennewitz****BV/2021/677****Beschluss:**

Der Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Grundstückskaufsvertrag UR-Nr: 580/2021 vom 11.08.2021 ein Vorkaufsrecht

nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**24. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung  
3 Wichmannsdorf**

**BV/2021/678**

**Beschluss:**

Der Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kauf- und Übereignungsvertrag UR-Nr: N 1071/2021 vom 20.08.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**25 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen**

Herr Schlutow regt an die Umnutzung der Grünfläche beim Bahnhof in weitere Parkmöglichkeiten ist zu prüfen. Die Möglichkeit vorsorglich die Bordsteinkante in der Bahnhofsstraße abzusenken für diese zukünftige Parkplatzschaffung ist vorzusehen.

Herr Dr. Borchardt regte an, im Rahmen der Sanierung des Gehweges in der Schulstraße, ergänzend die Erneuerung der Zuwegung zum Lidl Markt über das Grundstück der Kröpeliner Mühle mit auszubauen. Weiterhin regt er an, dass die Qualität der Bauausführung im Bereich der Ein- und Ausfahrt der Buswendeschleife an der Schule kritisch geprüft wird.

Herr Dr. Borchardt fragt nach dem Bearbeitungsstand hinsichtlich der Willkommensschilder für die Stadt Kröpelin. Herr Schultz gibt Auskunft, dass für die vorgeschlagenen Standorte (Jennewitz und Stadtholz) ein Bauantrag gestellt wurde.

---

**26 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Veikko Hackendahl

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Milena Memmo