

# BV/2019/041

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde Neuaufstellung 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn Wohngebiet "Holmblick"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 15.07.2019
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)		Ö

### Beschlussvorschlag

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

### Sachverhalt

Von der Stadt Ostseebad Kühlungsborn liegt die 2. Änderung des B-Planes Nr. 10 für das Wohngebiet „Holmblick“ zur Stellungnahme vor.

Im Wesentlichen bestehen die Planänderungen wie folgt:

- Aufnahme von Festsetzungen zur ausnahmsweisen Zulässigkeit von Ferienwohnungen;
- geringfügige Erweiterung der Baugrenze auf dem Flurstück 477/37;
- Erhöhung der zulässigen Grundflächenzahl (GRZ) auf 0,4;
- Umwidmung des privaten Grüns mit Zweckbestimmung „Schutzgrün“ in „Hausgarten“ im Baufeld 11;
- Aufnahme von Festsetzungen zu zulässigen Nebenanlagen innerhalb privater Grünflächen mit Zweckbestimmung „Hausgarten“
- Ausschluss von Kleinwindkraftanlagen und freistehenden Antennenmasten im gesamten Geltungsbereich;
- Ergänzung Ausgleichsmaßnahmen und Vorschriften zum Gehölzschutz und
- Ergänzung der örtlichen Bauvorschriften.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

Keine