



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 03.06.2021
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	21:20 Uhr
Ort, Raum:	Aula der Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Paul Schlutow

Dipl. med. Dietlind Schuster

Manfred Schwarz

Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung
Anke Ebert-Wichmann

Abwesend

Mitglieder
Thomas Lehner Entschuldigt

Sitzungseinsicht
Rosita Lehner Entschuldigt

Gäste:

Einwohner der Stadt Kröpelin, Studentinnen u. Studenten sowie Herr Professor Wollensak der Hochschule Wismar, OZ

Vor der Sitzung werden die Studentinnen und Studenten für ihre Vorschläge zum Ideenwettbewerb „Schulcampus“ ausgezeichnet. Ein großer Dank gilt auch dem Professor Wollensak.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2021
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

- | | | |
|------|--|----------------|
| 8 | Abbruch Bützower Straße 73 | BV/2021/582 |
| 9 | Planungsauftragsvergabe für den barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen | BV/2021/589 |
| 10 | VE-Plan Nr. 3 "Solarpark Brusow"
Wechsel des Vorhabenträgers | BV/2021/590 |
| 11 | Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen"
Aufstellungsbeschluss | BV/2021/592 |
| 12 | Satzung der Stadt Kröpelin über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kröpelin für den Bereich Am Torfmoor / Feldstraße
Abwägungs- und Satzungsbeschluss | BV/2021/593 |
| 13 | Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b-e
Auftragsvergabe | BV/2021/594 |
| 14 | Erneuerung Gehweg und Straßenbeleuchtung
Schulstraße | BV/2021/596 |
| 15 | Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"
Beschluss einer Veränderungssperre | BV/2021/600 |
| 16 | Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße
Auftragserweiterung - Ertüchtigung mit Medien des Güterschuppen | BV/2021/606 |
| 17 | Errichtung eines Datennetzwerkes in der Grundschule "Am Mühlenberg"
Auftragsvergabe | BV/2021/605 |
| 18 | Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof der Stadt Kröpelin | BV/2021/597-01 |
| 19 | Vorverkaufsverzichtserklärungen | |
| 19.1 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2021/601 |
| 20 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 21 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung | |
|---|--|--|

- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 25.02.2021
- 5 Bauanträge / Bauvoranfragen
- 5.1 Errichtung eines Reitplatzes in der Gemarkung Schmadebeck BV/2021/598
- 5.2 Nutzungsänderung und Erweiterung eines Stallgebäudes in Wohngebäude BV/2021/599
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

- Es erfolgt eine Anfrage einer Bürgerin, ob es möglich ist, ihre Flächen auf einen B-Plan oder im Rahmen eines Flächennutzungsplanes zu überplanen.

Der Bürgermeister Herr Gutteck, informiert das grundsätzlich im Rahmen von F-Plänen die zukünftige Entwicklung von Flächen bestimmt werden soll. Dies geschieht ungeachtet von Besitzverhältnissen. Im Rahmen der Planungen wird die Öffentlichkeit beteiligt und kann dazu Stellung nehmen. Gleiches ist auch in B-Plan Verfahren der Fall, auch unabhängig von den eigentlichen Eigentumsverhältnissen. Das Planungsrecht besitzt die Gemeinde.

- Es wird darum gebeten, auf dem Spielplatz im OT Brusow beim Reinigen der Grünfläche das Gras mit zu entsorgen.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Die TOP 16, 17 und 18 sind zusätzlich auf die TO gesetzt worden (Nachtragstagesordnung).

Herr Dankert beantragt, dass die TOP 11 (BV/2021/592) Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin „Campingplatz Diedrichshagen“ Aufstellungsbeschluss und 15 (BV/2021/600) Bebauungsplan Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ Beschluss einer Veränderungssperre von der TO genommen werden.

Der Änderungsantrag wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	1	1

Die geänderte Nachtragstagesordnung wird genehmigt.

Beschluss:

Die TOP 16, 17 und 18 sind zusätzlich auf die TO gesetzt worden (Nachtragstagesordnung).

Herr Dankert beantragt, dass die TOP 11 (BV/2021/592) Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin „Campingplatz Diedrichshagen“ Aufstellungsbeschluss und 15 (BV/2021/600) Bebauungsplan Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“ Beschluss einer Veränderungssperre von der TO genommen werden.

Der Änderungsantrag wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	1	1

Die geänderte Nachtragstagesordnung wird genehmigt.

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.02.2021

Herr Hackendahl ergänzt, dass der Änderungsantrag im TOP 11.2 - BV/2021/467-01 von Herrn Dankert gestellt von Frau Reichler angeregt wurde.

Die geänderte Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	2

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöf-

fentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

- BV/2020/457
Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Anhandgabe an die Newton Projektentwicklungsgesellschaft mbH für öffentliche Flächen.
- BV 2021/474
Die Stadtvertretung Kröpelin bewilligt und beschließt die Auszahlung für die vom Umlegungsausschuss festgesetzte Entschädigung in Höhe von 37.962,00 Euro, ON des Verfahrens 53.

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet (siehe Anlage).

Anlage 1 20210603_Bericht BGM

8 Abbruch Bützower Straße 73

BV/2021/582

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für den Abbruch Bützower Straße 73 erfolgt an die Fa. Werges GmbH, Kröpelin mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 103.192,78 EUR. Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 114010-0360-523110 Unterhaltung Grundstücke in Höhe von 20.000 EUR für das HJ 2021 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

9 Planungsauftragsvergabe für den barrierefreien Ausbau von Bushaltestellen

BV/2021/589

Beschluss:

Die Planungsauftragsvergabe für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen Markt und Strandstraße Internat erfolgt an ISH Beratende Ingenieure, Alexandrinenplatz 7, 18209 Bad Doberan.

Für den barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen Markt und Strandstraße Internat wird ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung im Öffentlichen Personennahverkehr ÖPNV, Sonderprogramm "Barrierefreie Haltestellen in M-V" für das Jahr 2021 eingereicht.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

10 VE-Plan Nr. 3 "Solarpark Brusow"

BV/2021/590

Wechsel des Vorhabenträgers

Informationsvorlage

Herr Gutteck stellt den Antrag, diese Informationsvorlage in eine Beschlussvorlage umzuwandeln.

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin genehmigt den Wechsel des Vorhabenträgers von SolarFaktor GmbH in Fa. secureenergy solutions AG Berlin für den „Solarpark Brusow“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	3

11 Bebauungsplan Nr. 16 der Stadt Kröpelin "Campingplatz Diedrichshagen"

BV/2021/592

Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

12 Satzung der Stadt Kröpelin über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kröpelin für den Bereich Am Torfmoor / Feldstraße

BV/2021/593

Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat die während der Beteiligungen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Stadtvertretung beschließt die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kröpelin für den Bereich Am Torfmoor/Feldstraße in der vorliegenden Fassung als Satzung.

Die Begründung zur Satzung über die Ergänzung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kröpelin für den Bereich Am Torfmoor/Feldstraße wird gebilligt.

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**13 Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b-e
Auftragsvergabe**

BV/2021/594

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Fassadensanierung des Wohnblocks Lindenstraße 3b-e erfolgt an die Fa. Mehlhorn Bautenschutz GmbH mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 138.729,39 EUR.

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 522000-0377-5231232 Unterhaltung Gebäude in Höhe von 35.000 EUR für das HJ 2021 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Frau Reichler erklärt, dass die Variante 4 nicht den Bestimmungen der Gestaltungssatzung der Stadt Kröpelin entspricht.

Herr Hackendahl unterbricht die Sitzung um 20.06 Uhr, damit die Fraktionen sich beraten.

Der obige Beschluss wird wie folgt abgestimmt:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	1	1

14 Erneuerung Gehweg und Straßenbeleuchtung Schulstraße

BV/2021/596

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Erneuerung Gehweg und Straßenbeleuchtung Schulstraße erfolgt an die Tief- und Straßenbau Krempien GmbH, Elmenhorst mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 205.800,12 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

**15 Bebauungsplan Nr. 16 "Campingplatz Diedrichshagen"
Beschluss einer Veränderungssperre**

BV/2021/600

Beschluss:

Die Stadtvertretung beschließt keine Veränderungssperre für das Planungsgebiet des Bebauungsplanes Nr. 16 „Campingplatz Diedrichshagen“.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

16 Ausbau der Bushaltestelle am Bahnhof Kröpelin und Ausbau der Bahnhofstraße**BV/2021/606****Auftragserweiterung - Ertüchtigung mit Medien des Güterschuppen****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragserweiterung zur Ertüchtigung des Güterschuppens in der Bahnhofstraße mit Medien.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
14	0	2

17 Errichtung eines Datennetzwerkes in der Grundschule "Am Mühlenberg"**BV/2021/605****Auftragsvergabe****Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die Errichtung eines Datennetzwerkes in der Grundschule „Am Mühlenberg“ an die ESJ Elektroteam Sven Jendrysik zu einem Bruttopreis von 73.830,65 EUR. Die Auftragsvergabe erfolgt vorbehaltlich der Genehmigung des LFI zum vorzeitigen Maßnahmebeginn.

Die Deckung erfolgt gemäß des Haushaltsvermerks Nr. 5 zum Haushaltsplan 2021 aus der Fördersumme. Die restliche Fördersumme kann gemäß Haushaltsvermerk Nr. 1 zum Haushaltsplan 2021 für weitere Aufwendungen verwendet werden (siehe Anlage 6).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

18 Beschaffung eines Fahrzeuges für den Bauhof der Stadt Kröpelin**BV/2021/597-01****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Beschaffung des Hansa APZ 1003 bei der Fa. Sietrac GmbH für 201.502,70 Euro.

Gleichzeitig wird eine überplanmäßige Ausgabe/Auszahlung auf dem PSK 114030 – 1600 – 785600 (Fahrzeugbeschaffung Bauhof) in Höhe von 102.000 Euro. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	3

19 Vorverkaufsverzichtserklärungen

**19. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
1 Wichmannsdorf****BV/2021/601****Beschluss:**

Der Stadtvertretung erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: C 289/2021 vom 11.05.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

20 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

keine

21 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.30 Uhr.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Anke Ebert-Wichmann