



Niederschrift

Sitzung des Hauptausschusses

Sitzungstermin: Mittwoch, 19.05.2021
Sitzungsbeginn: 18:30 Uhr
Sitzungsende: 20:25 Uhr
Ort, Raum: Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Thomas Gutteck

Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Manfred Schwarz

Guido Winkler

Verwaltung

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Schriftführung

Anke Ebert-Wichmann

Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Thomas Lehner
Ralf Ohde
Karin Reichler
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster

Abwesend

Verwaltung
Ingo Schultz

Entschuldigt

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.04.2021
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2021
- 7 Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b-e Auftragsvergabe Planungsleistungen BV/2021/546
- 8 Außerplanmäßige Auszahlung für PSK 366000-3230-785710 Auszahlung für bewegliche Sachen des AV über einem Wert von 1.000 Euro ohne Umsatzsteuer BV/2021/571
- 9 Überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung für das PSK 114020-0360-562504 Sachverständigen-, und ähnliche Aufwendungen - Umlegungsverfahren Bützower Straße / allgemeines Grundvermögen HJ 2021 BV/2021/584
- 10 Auftragsvergabe zur Beschaffung von Schulmobiliar für 2 Klassenräume der Grundschule "Am Mühlenberg" BV/2021/588
- 11 Maler- und Bodenbelagsarbeiten Rathaus, Markt 1 BV/2021/579
- 12 Malerarbeiten Dorfgemeinschaftshaus und FFW An den Teichen, Diedrichshagen BV/2021/580
- 13 Einzelhandelskonzept für die Stadt Kröpelin BV/2021/585
- 14 Zuschüsse zur Vereinsförderung 2021 BV/2021/587
- 15 Spendenannahme für das ORM BV/2021/586
- 16 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 16.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Jennewitz BV/2021/568
- 16.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Detershagen BV/2021/569

- | | | |
|------|--|-------------|
| 16.3 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow | BV/2021/570 |
| 16.4 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Boldenshagen | BV/2021/572 |
| 16.5 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2021/576 |
| 16.6 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2021/577 |
| 16.7 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin | BV/2021/583 |
| 17 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 18 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|-----|--|----------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 21.04.2021 | |
| 5 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 22.04.2021 | |
| 6 | Personalangelegenheiten - Antrag auf Höhergruppierung | BV/2021/480-01 |
| 7 | Bauanträge / Bauvoranfragen | |
| 7.1 | Errichtung einer Gewerbehalle in der Gemarkung Brusow | BV/2021/560 |
| 7.2 | Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2021/565 |
| 7.3 | Neubau eines Carports in der Gemarkung Brusow | BV/2021/573 |
| 7.4 | Nutzungsänderung in der Gemarkung Wichmannsdorf | BV/2021/574 |
| 7.5 | Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkung Jennewitz | BV/2021/575 |

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 7.6 | Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung
Detershagen | BV/2021/578 |
| 7.7 | Neubau eines Wohnhauses in der Gemarkung Einhusen | BV/2021/581 |
| 8 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 9 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Die TO wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom

21.04.2021

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.04.2021

Herr Schwarz weist darauf hin, dass in den TOP 5, 11.1, 11.2 und 11.3 die Bezeichnung „Die Stadtvertretung“ in „Der Hauptausschuss“ geändert werden muss.

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**7 Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b-e
Auftragsvergabe Planungsleistungen**

BV/2021/546

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für die Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b-e an die C & G Bauplanung, Kröpelin, zu einem Honorar von 7.673,18 Euro (brutto) zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Außerplanmäßige Auszahlung für PSK 366000-3230-785710 Auszahlung für bewegliche Sachen des AV über

BV/2021/571

einem Wert von 1.000 Euro ohne Umsatzsteuer

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für das PSK 366000-3230-785710 Auszahlung für bewegliche Sachen des AV über einem Wert von 1.000 Euro ohne Umsatzsteuer in Höhe von 1.973,60 Euro für HJ 2020.

Die Deckung erfolgt aus den freigesetzten finanziellen Mitteln des PSK 111040-0110-524902/724902 sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel - Ortsräte / Gremien.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung für das PSK 114020-0360-562504 Sachverständigen-, und ähnliche Aufwendungen - Umlegungsverfahren Bützower Straße / allgemeines Grundvermögen HJ 2021

BV/2021/584

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 114020-0360-562504 Sachverständigen- und ähnlichen Aufwendungen - Umlegungsverfahren Bützower Straße / allgemeines Grundvermögen in Höhe von 1.893,32 EUR für das HJ 2021. Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

10 Auftragsvergabe zur Beschaffung von Schulmobiliar für 2 Klassenräume der Grundschule "Am Mühlenberg"

BV/2021/588

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Anschaffung von Schulmobiliar für 2 Klassenräume gemäß der Leistungsbeschreibung. Der Auftrag wird an

die Firma Glagla in der Angebotsvariante B für eine Bruttoangebotssumme, inkl. Lieferung und Montage in Höhe von 8.314,51 EUR vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Maler- und Bodenbelagsarbeiten Rathaus, Markt 1

BV/2021/579

Die Firma L. Paepke in Kröpelin hat ihr Angebot zurückgezogen.

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten im Rathaus, Markt 1 erfolgt an die zweitbietende Firma, Malerbetrieb Enderlein Neubukow, mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 6.107,84 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	2	0

12 Malerarbeiten Dorfgemeinschaftshaus und FFw An den Teichen, Diedrichshagen

BV/2021/580

Die Firma L. Paepke in Kröpelin hat ihr Angebot zurückgezogen.

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Malerarbeiten am Dorfgemeinschaftshaus und FFw in Diedrichshagen erfolgt an die zweitbietende Firma, Malerbetrieb Enderlein Neubukow, mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 15.963,64 EUR.
Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	1	1

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss der Planungsleistungen für die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Kröpelin mit der Stadt + Handel Beckmann und Föhler Stadtplaner PartGmbH zu einem Bruttobetrag in Höhe von 15.374,80 Euro.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	2	1

Herr Gutteck wird beauftragt mit der Firma Newton Projektentwicklungsgesellschaft mbH ein Gespräch zu führen, hinsichtlich der Beteiligung an den Kosten für das Einzelhandelsgutachten.

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Mittel zur Vereinsförderung 2021 gemäß des Beschlussvorschlages aus der Anlage 1 an die Vereine auszuzahlen. Die Deckung erfolgt aus geplanten Haushaltsmitteln.

Es wird wie folgt abgestimmt:

KSV 47 e.V. 1.700,00 EUR

Abstimmung: 5 Ja-Stimmen

Herr Dr. Borchardt und Herr Sartorius nehmen an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

TTC Kröpelin e.V. 750,00 EUR

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen

Herr Hackendahl nimmt an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

AWO Schuldnerberatung 700,00 EUR

Bad Doberan

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

KKV 81 e.V. 250,00 EUR

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

Förderverein Kröpelin Mühle 250,00 EUR

Abstimmung: 6 Ja-Stimmen

Herr Schwarz nimmt an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

Landtechnik Jennewitz e.V. 150,00 EUR

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

Stern-Ensemble **100,00 EUR**
Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

Verein „De Drom“ **100,00 EUR**
Abstimmung: 7 Ja-Stimmen

15 Spendenannahme für das ORM

BV/2021/586

Beschluss:

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 300,00 € für das Ostrockmuseum gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Herr Dankert nimmt an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

16 Vorverkaufsverzichtserklärungen

16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung 1 Jennewitz

BV/2021/568

Die Vorkaufsrechte werden im Block abgestimmt.

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 509/2021 vom 15.04.2021 des Notars Dr. Braunert, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
2 Detershagen**

BV/2021/569

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 510/2021 vom 15.04.2021 des Notars Dr. Braunert, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
3 Brusow**

BV/2021/570

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 577/2021 vom 23.04.2021 des Notars Dr. Deecke, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
4 Boldenshagen**

BV/2021/572

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 551/2021 vom 23.04.2021 der Notarin Nagy, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
5 Kröpelin**

BV/2021/576

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1001/2021 vom 27.04.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

**16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung
6 Kröpelin**

BV/2021/577

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1002/2021 vom 27.04.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

16. Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung

BV/2021/583

7 Kröpelin

Beschluss:

Der Hauptausschuss erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 899/2021 vom 05.05.2021 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

17 Anfragen, Anregungen, Informationen

- Herr Schwarz erkundigt sich nach dem Stand der Malerarbeiten an den Holzfenstern der Mühle. Frau Schmidt erklärt, dass es Probleme gibt, das Leistungsverzeichnis (Tischler- und Malerarbeiten) zu erstellen.

Des Weiteren weist Herr Schwarz darauf hin, dass das Wahrzeichen der Stadt Kröpelin nicht auf der Homepage der Stadt zu finden ist.

In der Straße des Friedens 13 und 14 befindet sich Sperrmüll, welches entsorgt werden muss. Hier wird das Ordnungsamt tätig werden.

- Bezüglich der Bildergalerie auf der Homepage der Stadt Kröpelin regt Herr Dr. Borchardt an, diese zu überarbeiten und durch neue Fotos zu erweitern.
- Herr Dr. Borchardt geht auf die gegenwärtige Baumaßnahme in der Lindenstraße - Verlegung von Stromkabeln mit Anschluss an das Trafohäuschen - ein. Da der Wohnblock und die dahinterliegenden Wohnhäuser für Fußgänger nur über die Straßenzufahrt erreichbar sind, regt Herr Dr. Borchardt an, den vorhandenen Gehweg zur Sitzecke vorbei an das Trafohäuschen bis zum Parkplatz zu erweitern. Mit dem geplanten Ersatzneubau des Trafohäuschen durch die E.dis sollte die Maßnahme in Betracht gezogen werden.

Herr Dr. Borchardt bemängelt den ungepflegten Zustand der Rabatte in der Haupt- und Rostocker Straße sowie der Baumumrandungen in der Lindenstraße.

- Herr Hackendahl bittet darum, dass der Weihnachtsstern an der Mühle entfernt wird.

Des Weiteren weist Herr Hackendahl auf den unmöglichen Zustand (Bauschutt) des Grundstücks in der Strandstraße 52 hin. Die Stadt hat Gespräche mit den Eigentümern diesbezüglich geführt und auf die Gestal-

tungssatzung der Stadt Kröpelin hingewiesen. Herr Hackendahl bittet Druck auf die Eigentümer auszuüben, damit das Grundstück aufgeräumt wird.

- Herr Sartorius informiert, dass er von Bürgerinnen darauf hingewiesen worden ist, dass sich auf dem Spielplatz auf dem Kamp vermehrt Hundekot befindet.
- Herr Gutteck erklärt, dass das Ordnungsamt dieser Sache am Abend nachgehen wird.

18 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:35 Uhr.

Vorsitz:

Thomas Gutteck

Schriftführung:

Anke Ebert-Wichmann