

BV/2021/609

Beschlussvorlage
öffentlich



Verkehrsflächenbereinigung Parchow-Ausbau Vermessung

<i>Organisationseinheit:</i> Liegenschaften	<i>Datum:</i> 07.06.2021
<i>Bearbeitung:</i> Heike Schneider	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Hauptausschuss (Entscheidung)	16.06.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe für die zur Verkehrsflächenbereinigung erforderliche Vermessung zur Flurstücksbildung einer langgestreckten Anlage der Wegeführung innerhalb des Ortsteils Parchow-Ausbau

- Kostenschätzung für die Vermessung: **10.150,00 Euro**
 - geplant in folgendem PSK: **114020-0360-562500**
- Sachverständigen-, Gerichts- und ähnliche Aufwendungen/allgemeines Grundvermögen (s. Anlage)

Sachverhalt

Es ist bekannt, dass die Wegeführung nicht mit der tatsächlichen Nutzung übereinstimmt. Der Weg innerhalb des Ortsteils Parchow-Ausbau verläuft über privaten Grund und Boden. Die Bereinigung der Rechtsverhältnisse an Verkehrsflächen und anderen öffentlich genutzten privaten Grundstücken soll nunmehr erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Geb.-aufstellung Verkfl.-ber. Parchow-Ausbau
3	PSK 114020-0360-562500

Dipl.-Ing. Jürgen Schmidt

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
c/o Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Hinrichsdorf 3
18146 Rostock



Tel. 0381 / 60959-0
Fax. 0381 / 6095930
E-Mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de

Verm.-büro Manthey & Schmidt, Hinrichsdorf 3, 18146 Rostock

Stadt Kröpelin
SG Liegenschaften
z. Hd. Frau Schneider
Markt 1
18236 Kröpelin

<p>Wir sind Ansprechpartner für:</p> <p>⇒ Katastervermessung (Grundstücksvermessung, -teilung, Grenzfeststellung, Gebäudeeinmessung,...)</p> <p>⇒ Ingenieurvermessung (Absteckungen, Lage- und Höhenpläne, Kontroll- u. Überwachungsmessungen,...)</p> <p>⇒ Immobilienbewertung (bebaute und unbebaute Grundstücke)</p>

Auftragsnummer: -----
(bitte immer angeben)

per e-mail: Schneider@stadt-kroepelin.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom: Unser Zeichen, Unsere Nachricht vom:

Rostock, den 29.09.2020

GEBÜHRENAUFSTELLUNGEN

Ihre Anfrage vom: 14.09.2020
Objekt / Vorhaben: Verkehrsflächenbereinigung Parchow Ausbau
Gemeinde: Kröpelin, Stadt
Gemarkungen: Detershagen // Altenhagen
Fluren: 3 // 2
Flurstücke: 11/1, 11/3, 12/1, 14 // 83, 85/4, 86/1

Sehr geehrte Frau Schneider, sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihre Anfrage vom 14.09.2020 zur Erstellung von Gebührenaufstellungen im Zuge Ihres o.g. Vorhabens. Wie vorab bereits telefonisch besprochen, habe ich für folgende 2 mögliche Varianten die Kosten ermittelt:

- Variante 1: Vermessung zur Flurstücksbildung einer langgestreckten Anlage
- Variante 2: Vermessung zur Flurstücksbildung langgestreckte Anlage und Teilungsvermessung (bei Flächentausch einer Teilfläche des Flurstücke 12/1 mit Flurstück 24 der Gemarkung Detershagen Flur 3).

Die Gebührenangaben wurden anhand der für alle Vermessungsstellen verbindlichen Kostenverordnung für Amtshandlungen der Vermessungs- und Katasterbehörden sowie anderer Vermessungsstellen VermKostVO M-V) vom 20.02.2018 (GVOBl. M-V 2018, S.66) ermittelt.

Gebührenansatz Variante 1

Tst.	Beschreibung	Betrag
10.2	Vermessung langgestreckter Anlagen mit einer Achslänge bis einschließlich 1000 m	
	A. Kategorie II Grundgebühr	1000.00 €
	Langgestreckte Anlage der Kategorie II mit einer Grenzlänge von 292 m Gebühr nach Staffel 2	
	B. beidseitige Vermessung	
	1. Seite: 292 m	
	2. Seite: 149 m	
	+ 80 % x 149 m = 411.20 m	
	42 x 80 € =	3360.00 €

Dipl.-Ing. Jürgen Schmidt

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
 c/o Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
 Hinrichsdorf 3
 18146 Rostock



Tel. 0381 / 60959-0
 Fax. 0381 / 6095930
 E-Mail: info@vbms.de
 Internet: www.vbms.de

Schreiben an Stadt Kröpelin SG Liegenschaften vom 29.09.2020

12.1	C. 8 Trennstücke: 8 x 260 € =	2080.00 €
	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 20 20 x 13.00 € =	<u>260.00 €</u>
		6700.00 €
	derzeit 16 % Umsatzsteuer =	<u>1072.00 €</u>
		7772.00 €
9	Umsatzsteuerfreie Auslagen: Gebühr Vermessungsunterlagen, ust-frei (per Nachweis) =	191.40 €
14	Übernahmegebühren, ust-frei	744.00 €
	Gesamtgebühr Variante 1 =	<u><u>8707,40 €</u></u>

Gebührenansatz Variante 2

Tst.	Beschreibung	Betrag
10.1	Feststellung von Grenzpunkten zur Flurstücksbildung durch örtliche Vermessung (Zerlegung) Vermessungsfläche: 4300 m ² Anzahl der berechneten Flächen: 1 durchschnittlicher Bodenwert bis 10 €/m ² Gebühr nach Staffel 1: 1 x 2500.00 € =	2500.00 €
10.2	Vermessung langgestreckter Anlagen mit einer Achslänge bis einschließlich 1000 m A. Kategorie II Grundgebühr Langgestreckte Anlage der Kategorie II mit einer Grenzlänge von 223 m Gebühr nach Staffel 2 B. beidseitige Vermessung 1. Seite: 223 m 2. Seite: 18 m + 80 % x 18 m = 237.40 m 24 x 80 € =	1000.00 €
	C. 7 Trennstücke: 7 x 260 € =	1820.00 €
12.1	Abmarkung festgestellter oder wiederhergestellter Grenzpunkte im Zusammenhang mit Vermessungen nach den Tarifstellen 10.1, 10.2 oder 11 Grenzpunkte: 20 20 x 13.00 € =	<u>260.00 €</u>
		7500.00 €
	derzeit 16 % Umsatzsteuer =	<u>1200.00 €</u>
		8700.00 €
9	Umsatzsteuerfreie Auslagen: Gebühr Vermessungsunterlagen, ust-frei per Nachweis =	227,36 €
14	Übernahmegebühren, ust-frei =	893.00 €
	Gesamtgebühr Variante 2 =	<u><u>10150.00 €</u></u>

Dipl.-Ing. Jürgen Schmidt

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
c/o Vermessungsbüro Manthey & Schmidt
Hinrichsdorf 3
18146 Rostock



Tel. 0381 / 60959-0
Fax. 0381 / 6095930
E-Mail: info@vbms.de
Internet: www.vbms.de

Schreiben an Stadt Kröpelin SG Liegenschaften vom 29.09.2020

Anmerkungen: Die Ermittlung der Vermessungsgebühr erfolgt nach Verfahrensende auf der Grundlage der tatsächlich erhaltenen Gebührenparameter. Abweichungen zur erstellten Gebührenaufstellung sind somit möglich.

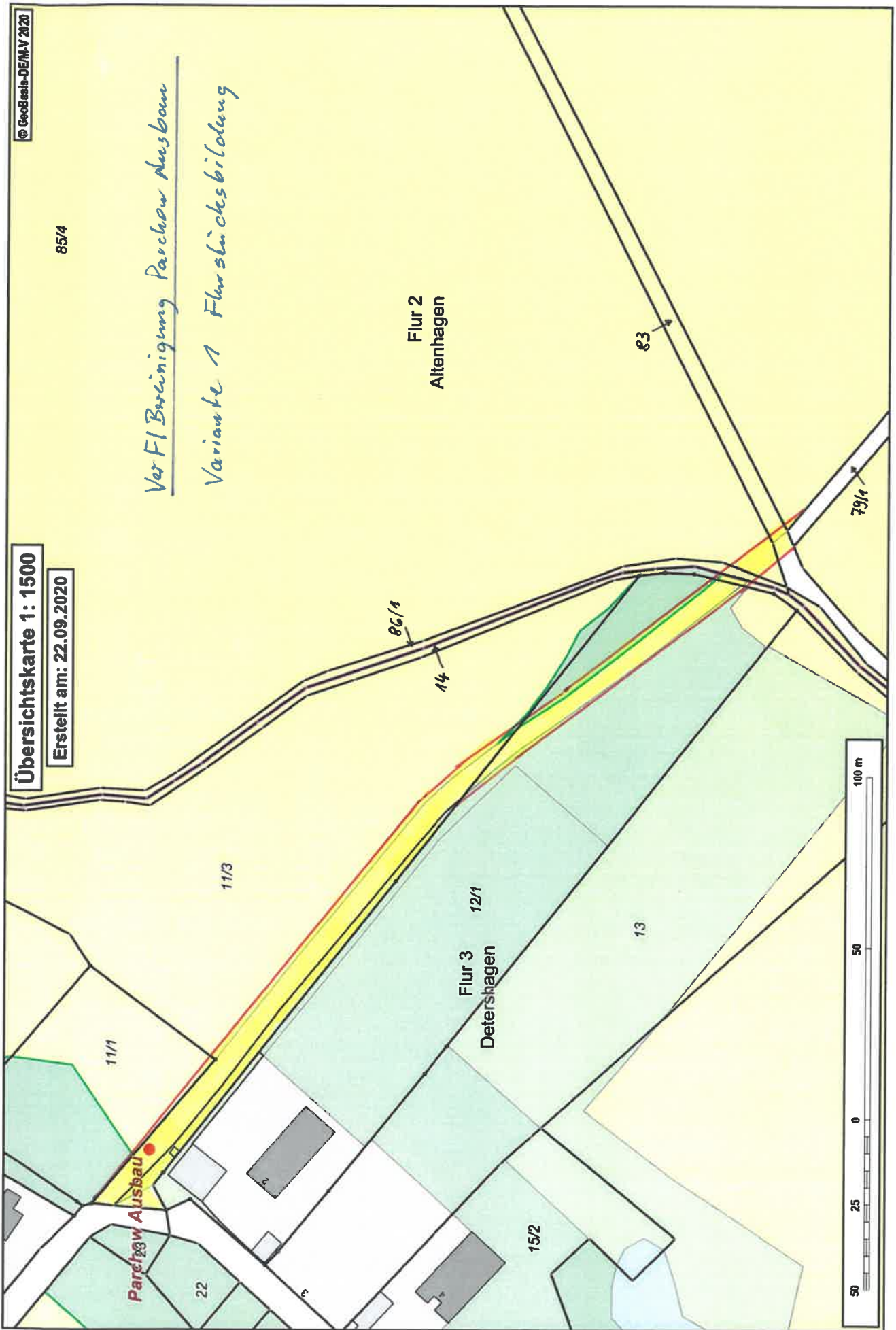
Ich hoffe, dass diese Angaben zunächst für Sie ausreichend sind. Ich bin gern bereit weitere Angaben / Auskünfte zu den Gebühren oder dem Verfahrensablauf zu geben.
Für Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

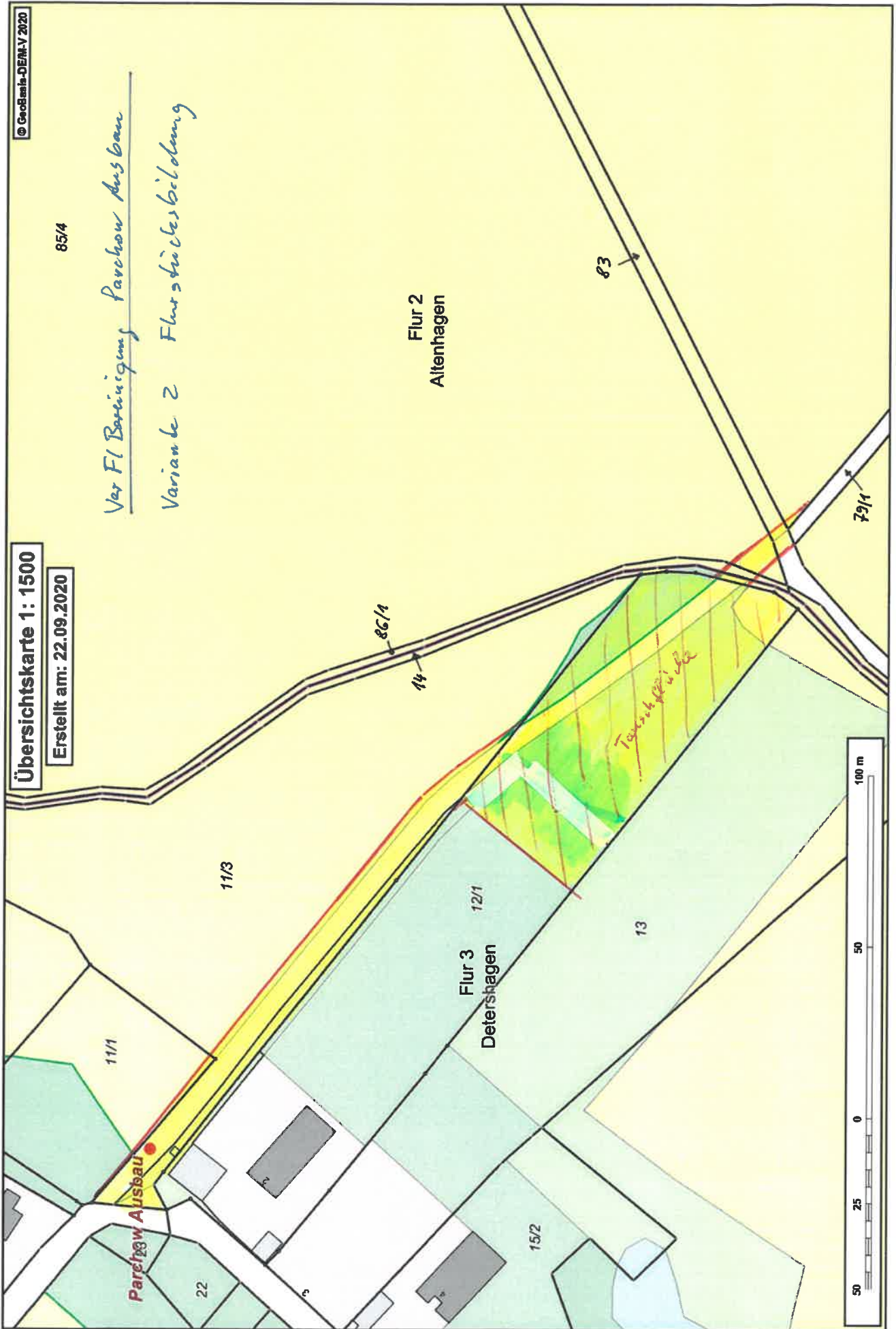
Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Schmidt', is positioned above the printed name.

Jürgen Schmidt
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Anlagen: Entwürfe für Variante 1 und 2





Produktsachkonten

Stufe: Haushaltsplan 2021

Variante: Zuarbeit AOD

Produkt: 114020 Liegenschaften Haushaltsansatz Summenbildung pro Abgrenzung und Produkten
 Rechnungsergebnis Finanzpläne

Produktsachkonto	AOD	FS	Erl-Nr.	2019	2020		2021		2022	2023	2024	2025
					(<i>ggf. verrechenb. Anteil ABU / Verpflichtungsermächtigungen</i>)		(<i>ggf. verrechenb. Anteil ABU / Verpflichtungsermächtigungen</i>)					

Abgrenzung: 0360 allgemeines Grundvermögen												
114020 - 0360 - 562500		1164	5147	8.932,43	8.900	41.400	41.400	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
					9.037,61	54,38	54,38					
5147	- 19.248,25 EUR Kostenschätzung für die Vermessung langgestreckte Anlage (Wegeführung Gemarkung Diedrichshagen Flur 1) Flurstück 90, 91/3, 92-94, 101/1, 127/14, 358, 359, 362 (im Bereich Sonnenländer Bio Obst GmbH)											
	- 10.150,00 EUR Kostenschätzung für die Vermessung langgestreckte Anlage (Wegeführung Gemarkung Altenhagen Flur 2 Flurstück 82/5, 83, 85/4, 86/1 und Detershagen Flur 3 Flurstück 11/1, 11/3, 12/1, 14)											
	- 12.000,00 EUR Schätzung für Notarkosten, Vermessungen, Fortführungen, Kataster, Begutachtungen, Grundbucheintragen u. ä.											
	41.398,25 EUR Gesamtsumme											

Gesamtsummen	Ergebnisrechnung	Erträge	0	0	0	0	0
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Aufwendungen	8.932,43	8.900	41.400	12.000	12.000	12.000
	Einzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Auszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00