

# BV/2021/594

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b- e Auftragsvergabe

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 12.05.2021
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Vorberatung)	25.05.2021	Ö
Stadtvertretung (Entscheidung)	03.06.2021	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Auftragsvergabe für die Fassadensanierung des Wohnblocks Lindenstraße 3b-e erfolgt an die Fa. Mehlhorn Bautenschutz GmbH mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 138.729,39 EUR.

Die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 522000-0377-5231232 Unterhaltung Gebäude in Höhe von 35.000 EUR für das HJ 2021 wird beschlossen.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

### Sachverhalt

Vorgesehen ist die Fassadensanierung des Wohnblocks Lindenstraße 3b-e. Der Ausführungszeitraum ist die 24. – 39. KW 2021.

Daher wurde eine beschränkte Ausführung durchgeführt.

Im HHP 2021 sind für die Fassadensanierung finanzielle Mittel i. H. v. 105.000 EUR eingestellt. Nach Auswertung der Angebote ist eine Erhöhung der finanziellen Mittel notwendig.

### Finanzielle Auswirkungen

#### Anlage/n

1	331 C&G 212-16 MFH Kröpelin_Fassadensanierung_Vergabevermerk - Entscheidung über den Zuschlag (331)
3	Submission 12.05.21



Vergabestelle C&G Bauplanung – Hauptstraße 26, 18236 Kröpelin			
<b>Vergabevermerk - Entscheidung über den Zuschlag</b>			
Az	_____	Vergabenummer	212-16-02
fachlich zuständig	_____	Datum	12.05.2021
federführend zuständig	C&G Bauplanung	Bearbeiter / Tel.	Dipl.-Ing. Andreas Geigle
Baumaßnahme			
<b>Fassadensanierung - Wohnblock „Lindenstraße 3“</b>			
Leistung			
Fassadenreinigung, Putzausbesserungen, Sockel – WDVS, Neuanstrich			
<input checked="" type="checkbox"/> Der Gesamtauftrag		<input type="checkbox"/> Der Auftrag für Los(e) _____	
soll der Firma <u>Mehlhorn Bautenschutz GmbH</u>			
<input checked="" type="checkbox"/> auf das Hauptangebot vom <u>11.05.2021</u>		<input type="checkbox"/> auf das Nebenangebot vom _____	
erteilt werden.			
Ausschlaggebend für den Vorschlag		<input checked="" type="checkbox"/> ist der Preis. <input type="checkbox"/> sind die nachstehenden Kriterien:	
Begründung zum Vergabevorschlag, wenn für den Vergabevorschlag nicht der Preis sondern andere Kriterien maßgebend sind.			
Eignung des Bieters, Nachweise nach Aufforderung zur Abgabe eines Angebots			
Die Eignung des Bieters wird bestätigt.		<input checked="" type="checkbox"/> Der Bieter ist bevorzugter Bewerber (vgl. Anlage).	
<input checked="" type="checkbox"/> Die geforderten Nachweise zur Eignung liegen vor.			
<input type="checkbox"/> Auf die Vorlage folgender Nachweise			
wurde verzichtet, weil			
Auftragssumme / Wertungssumme			
Angebotssumme (geprüft) netto	119.691,29 €	Auftragssumme (Übertrag)	138.729,39 €
Preisnachlass 2,6 v.H.	-3.111,97 €		€
Angebotssumme netto incl. Preisnachlass	116.579,32 €		€
Umsatzsteuer 19,0 v.H.	22.150,07 €	weitere Kosten (z.B. Instandhaltung, Betriebskosten, etc.)	0,00 €
<b>Auftragssumme</b>	<b>138.729,39 €</b>	<b>Wertungssumme</b>	<b>138.729,39 €</b>
veranschlagte Auftragssumme	€	für Auftrag verfügbar	€
Ablauf der Bindefrist 04.09.2020			
<input checked="" type="checkbox"/> Information gemäß § 134 GWB:		Art der Absendung:	am: 12.05.2021
(siehe Richtlinie zum Formblatt 334)		<input type="checkbox"/> per Post	22.05.2021
frühester Termin der Auftragserteilung am:		<input type="checkbox"/> per Fax	
		<input checked="" type="checkbox"/> per E-Mail	
Vergabevorschlag		Anlage:	<input checked="" type="checkbox"/> Wertungsübersicht 321
erstellt / fachlich zuständig	Dipl.-Ing. Andreas Geigle	<input type="checkbox"/> einverstanden (mit den ersichtlichen Änderungen)	
federführend zuständig	_____	<input type="checkbox"/> nicht einverstanden	
Haushalt / Kosten	_____	Behördenleitung _____	

Niederschrift über die Eröffnung/Öffnung der Angebote	
Vergabegrundlage	VOB/A <input checked="" type="checkbox"/> VgV <input type="checkbox"/> VSVgV <input type="checkbox"/> UVgO <input type="checkbox"/>
Maßnahme- nummer 212-16	Maßnahme: <b>Fassadensanierung - Wohnblock „Lindenstraße 3“</b>
Vergabe- nummer 212-16-02	Leistung: Fassadenreinigung, Putzausbesserungen, Sockel – WDVS, Neuanstrich

Anlage:  Zusammenstellung der Angebote

## I. Vorbemerkungen

- 1 Vergabeverfahren
- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Öffentliche Ausschreibung                                       | <input type="checkbox"/> offenes Verfahren                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung                            | <input type="checkbox"/> nicht offenes Verfahren                        |
| <input type="checkbox"/> Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb  |
| <input type="checkbox"/> Freihändige Vergabe   | <input type="checkbox"/> Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb |
| <input type="checkbox"/> Verhandlungsvergabe   | <input type="checkbox"/> Wettbewerblicher Dialog                        |
| <input type="checkbox"/> Internationale NATO-Ausschreibung                               | <input type="checkbox"/> Innovationspartnerschaft                       |
- 2 Angebotsabgabe war zugelassen
- elektronisch übermittelt ohne Signatur (Textform)
- elektronisch übermittelt mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
- elektronisch übermittelt mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
- schriftlich
- 3 Öffentliche und beschränkte Ausschreibungen erster Abschnitt der VOB/A: Bieter sind zugelassen.
- 4 Alle anderen Vergabeverfahren: Bieter sind nicht zugelassen.
- 5 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen (aus Firmenliste übertragen): \_\_\_\_\_

## II. (Er)Öffnungstermin

Die Verhandlungsleitung hat geprüft, dass bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 nur Bieter und/oder deren Bevollmächtigte zugegen sind.

- 1 Schriftliche Angebote sind mit dem Eingangsstempel und in der Reihenfolge des Eingangs mit Angebotsnummern zu versehen. Sie waren ordnungsgemäß verschlossen, bis auf das/die Angebot(e)  
 Nummer: \_\_\_\_\_
- 2 Elektronisch übermittelte Angebote waren ordnungsgemäß verschlüsselt, bis auf das/die Angebot(e)  
 Nummer: \_\_\_\_\_
- 3 Beginn des (Er)Öffnungstermins (Datum/Uhrzeit):  
 Anzahl der elektronischen Angebote: 12.05.2021 10<sup>00</sup> Uher  
 Anzahl der schriftlichen Angebote: 3  
 Gesamtzahl der fristgerecht eingereichten Angebote: 3
- 4 Die in der „Zusammenstellung der Angebote“ protokollierten Angaben wurden bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 verlesen.
- 5 Die Angebote wurden in allen wesentlichen Teilen gekennzeichnet.
- 6  Die Vorlage von Mustern und Proben war gefordert.  
 Muster und Proben lagen vor, außer bei den Angeboten \_\_\_\_\_  
 Die eingezeichneten Muster und Proben waren als zum \_\_\_\_\_  
 Angebot gehörig gekennzeichnet, außer bei den Angeboten \_\_\_\_\_

- 7 Ende des (Er)Öffnungstermins (Uhrzeit) 10<sup>10</sup> Utes
- 8 Nur bei Ausschreibungen nach VOB/A Abschnitt 1 mit Teilnahme von Bietern und/oder deren Bevollmächtigten:
- 8.1 Die Niederschrift wird als richtig anerkannt.

(Firmenbezeichnung/Unterschrift)

- 8.2 Folgende Einwendungen sind von Bietern und/oder ihren Bevollmächtigten erhoben worden:

- 9 Weitere anwesende Vertreter des Auftraggebers

*i. A. m.* 

Name und Unterschrift der Schriftführung oder elektronische Signaturen

*i. A. C. Paule*

Unterschrift und Amtsbezeichnung der Verhandlungsleitung

### III. Nachträge zur Niederschrift

Nach Ablauf der Angebotsfrist wurden noch folgende Angebote vorgelegt:

Angebot Nr.	Eingang: Datum /Uhrzeit	Verschulden des Bieters <sup>1</sup>	Verschulden der Vergabestelle <sup>2</sup>	Bei Verschulden der Vergabestelle: Bieter benachrichtigt am	Name des Bieters, Gründe für den verspäteten Eingang, soweit bekannt
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)

Die nachgerechneten Angebotsendsummen wurden in die Zusammenstellung der Angebote übertragen.

(Name/Datum/Unterschrift oder Signatur)

<sup>1</sup> Fall § 14 Absatz 4 VOB/A, § 14a Absatz 5 VOB/A, § 14 EU Absatz 4 VOB/A, § 14 VS Absatz 4 VOB/A

<sup>2</sup> Fall § 14 Absatz 5 VOB/A, § 14a Absatz 6 VOB/A, § 14 EU Absatz 5 VOB/A, § 14 VS Absatz 5 VOB/A

# Zusammenstellung der Angebote

Fassadensanierung - Wohnblock „Lindenstraße 3“

Vergabenummer/Blatt  
212-16-02

Angebotsnummer	Im (Er)Öffnungstermin protokollierte Angaben <sup>1</sup>					Nachgetragene Angaben	
	Name und Anschrift des Bieters	Angebotssumme (Endbetrag des Angebotes, einzelner Lose, oder Instandhaltung)	Angebotsrklärung (Losnummer/ Instandhaltung etc.)	Anzahl der Nebenangebote	Preisnachlass (v.H.)	nachgerechnete Angebotssumme brutto/netto	Bemerkungen (siehe Richtlinie zum FB 313)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Malbetriebsbetrie DBR	151.169,31					
2	Malbetriebs Enddecke, Neulack	160.251,80					
3	Mehlhorn Bauwerkstoffe, Heilmutter	142.432,64			2,6		

<sup>1</sup> Abgesetzt durch eine Zwischenüberschrift „verspätete Angebote“ sind zusätzlich zu den unter Nummer III. der Niederschrift einzutragenden Angaben hier auch die rechtzeitig eingegangenen, aber der Verhandlungsleitung verspätet vorgelegten Angebote einzutragen.

