

BV/2021/547

Beschlussvorlage
öffentlich



Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b- e Farbgestaltung

<i>Organisationseinheit:</i> Stadtentwicklung, Bau, Planung, Umwelt und Landschaftsschutz	<i>Datum:</i> 30.03.2021
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	26.04.2021	Ö

Beschlussvorschlag

Die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz beschließen, die Farbvariante 4 und den Anstrich der Innenbalkone umzusetzen.

Sachverhalt

Die Fassadensanierung des Wohnblockes soll im Sommer 2021 (KW 24 - 39) ausgeführt werden. Dazu ist es erforderlich sich mit einer Farbgestaltung auseinanderzusetzen. Es bestehen 4 Farbvarianten.

In der Zeit vom 26.03.2021 - 14.04.2021 wurden die Mieter über eine Mieterumfrage beteiligt. Als Ergebnis wurde mehrheitlich die Variante 4 von den Mietern favorisiert. Auch die Mehrheit der Mieter hat sich für den Anstrich der Balkone (innen) ausgesprochen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	Farbvarianten 1 und 2
2	Farbvarianten 3 und 4
3	Mieterumfrage
4	Auswertung Mieterumfrage

Fassadendarstellung kann vom Bestand abweichen!



Fassadendarstellung kann vom Bestand abweichen!



Fassade
Sto AC 16040

Drempe
Weiß

Fassade - Eingangsbereiche + Brüstungen
Sto AC 16034

Sockel
Sto 37106



Objekt

Wohnhaus
Lindenstraße 3-3b
18236 Kröpelin

Bauherr / Planung

Stadt Kröpelin Bauamt
Markt 1
18236 Kröpelin

Ausführung

Matthias Enderlein Malerbetrieb
Mühlentor 3
18233 Neubukow

Konzept

Die spannungsvolle Gliederung interpretiert das Gebäude neu. Der Farbklang aus dem sehr hellen, strahlenden Grundton, warmem Steingrau und kühl-elegantem, trendigem Petrol wirkt reizvoll farbig und ist dennoch dezent. Wichtig ist die Absetzung der dunklen Konturstreifen als Flächenbegrenzung. Hierdurch entsteht optisch eine klare und plastische Wirkung. Auch die dunklen Balkonseitenständer (außen) sind starke Eyecatcher.

Farbtöne

- Fassade - 09.09.01
- Absetzungen / Balkonbrüstungen - 12.03.09
- Absetzungen / Balkonbrüstungen - 66.06.18
- Konturstreifen, Sockel - 99.00.48
- Balkoninnenwände, Balkonuntersichten - weiß 0095
- Fenster, Türen - weiß, wie vorhanden

Kontakt

Farbstudio Berlin
Zeichnung: Martina Machava
Design: Martina Machava

Tel. +49(0)30 399231-32
E-Mail farbstudio.berlin@brillux.de

Variante 1

Farbentwurf 21 / 52577

Dieser Farbentwurf ist urheberrechtlich geschützt. Eventuelle Farbtonabweichungen sind drucktechnisch bedingt. Die Bestellung von Brillux Produkten sollte ausschließlich nach Prüfung der Scala Farbonmuster erfolgen. Der Farbausdruck wurde mit einem Tintenstrahldrucker erstellt und ist UV-lichtempfindlich. Zur Beurteilung der Originalfarbtöne empfehlen wir eine Bemusterung am Objekt.

Die Schutzgebühr beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.: 450,00 €

Wenn bei der Ausführung der gestalteten Flächen ausschließlich Brillux Produkte verwendet werden, entstehen Ihnen keine Kosten. Bei dem Einsatz anderer Produkte bitten wir um Verständnis, dass wir Sie am Erstellungsaufwand des Farbentwurfes beteiligen.

Brillux
..mehr als Farbe



Objekt

Wohnhaus
Lindenstraße 3-3b
18236 Kröpelin

Bauherr / Planung

Stadt Kröpelin Bauamt
Markt 1
18236 Kröpelin

Ausführung

Matthias Enderlein Malerbetrieb
Mühlentor 3
18233 Neubukow

Konzept

Diese Variante zeigt eine weitere, ebenfalls reizvolle Gliederungsmöglichkeit auf.
Der Farbklang ist hier kraftvoll und kontraststark. Die trendige Kombination aus Petroltürkis und Terrakotta kommt auf dem altweißen Grundton erfrischend zur Wirkung.
Auch hier werden Konturstreifen in Anthrazit eingesetzt, die die Gliederung plastisch hervorheben und an der Fassade für eine starke Wirkung sorgen.

Farbtöne

- Fassade, Spiegel, Balkonbrüstungen - 09.06.02
- Absetzungen / Balkonbrüstungen - 18.09.18
- Absetzungen / Balkonbrüstungen - 72.09.21
- Konturstreifen, Sockel - 99.00.48
- Balkoninnenwände, Balkonuntersichten - weiß 0095
- Fenster, Türen - weiß, wie vorhanden

Kontakt

Farbstudio Berlin
Zeichnung: Martina Machava
Design: Martina Machava

Tel. +49(0)30 399231-32
E-Mail farbstudio.berlin@brillux.de

Variante 2

Farbentwurf 21 / 52577

Dieser Farbentwurf ist urheberrechtlich geschützt. Eventuelle Farbtonabweichungen sind drucktechnisch bedingt. Die Bestellung von Brillux Produkten sollte ausschließlich nach Prüfung der Scala Farbtonmuster erfolgen. Der Farbausdruck wurde mit einem Tintenstrahldrucker erstellt und ist UV-Lichtempfindlich. Zur Beurteilung der Originalfarbtöne empfehlen wir eine Bemusterung am Objekt.

Die Schutzgebühr beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.: 450,00 €

Wenn bei der Ausführung der gestalteten Flächen ausschließlich Brillux Produkte verwendet werden, entstehen Ihnen keine Kosten. Bei dem Einsatz anderer Produkte bitten wir um Verständnis, dass wir Sie am Erstellungsaufwand des Farbentwurfes beteiligen.

 **Brillux**
..mehr als Farbe

Stadt Kröpelin

Der Bürgermeister



Mieterumfrage

Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b – e

Sehr geehrte Mieterinnen und Mieter,

nach abgeschlossener Sockelsanierung planen wir derzeit die Fassadensanierung des Wohnblocks Lindenstraße 3b – e. Als Ausführungszeitraum ist die 24. KW bis 39. KW geplant.

Für die farbliche Gestaltung wollen wir Sie als Mieterinnen und Mieter gerne einbeziehen. Anbei erhalten Sie 4 Farbvorschläge.

Bitte beantworten Sie uns dazu folgende Fragen:

1. Welcher Farbvorschlag gefällt Ihnen?

- ① Variante 1
- ② Variante 2
- ③ Variante 3
- ④ Variante 4

2. Sollen die Balkone (innen) auch gestrichen werden?

- ja
- nein

Ich bitte um Ihre Rückantworten bis zum **14.04.2021**. Ihre Rückantwort können sie mir telefonisch (038292/851 40), per Mail (jana.schmidt@stadt-kroepelin.de) oder über diesen Bogen mitteilen.

Über die Farbvarianten wird der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz auf seiner Sitzung am 26.04.2021 beraten. Die Auswertung dieser Mieterumfrage wird den Mitgliedern des Ausschusses zur Verfügung gestellt und bei der Entscheidungsfindung berücksichtigt.

Aber wie Sie wissen, kann nur eine Farbvariante gewinnen und ausgeführt werden.

Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schmidt', written in a cursive style.

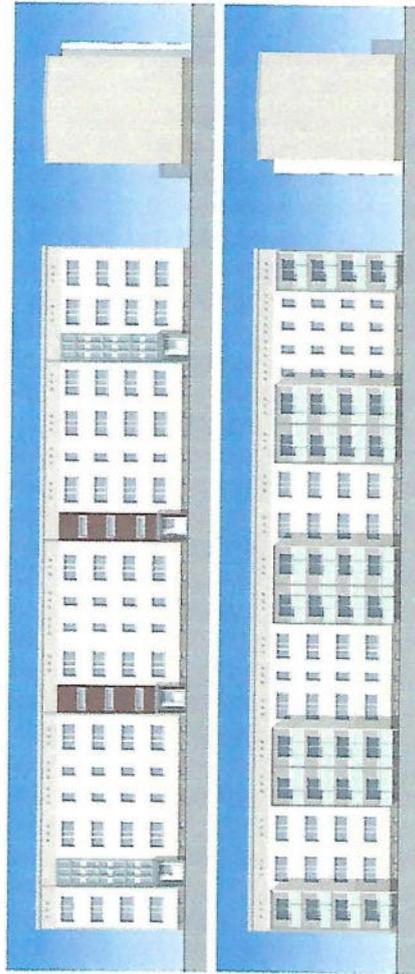
Schmidt
Bauamtsleiterin

Variante 1

Entwurf | A
Anschauen

Landwehr 30 - 38
18137 Kloppehn

Renovierungsmaßnahme mit Bestand abschleifen



Maßstab: 1:100

Projekt: Landwehr 30 - 38, 18137 Kloppehn

Architekt: stb

Stand: 01.09.2023

Maßstab: 1:100

Projekt: Landwehr 30 - 38, 18137 Kloppehn

Architekt: stb

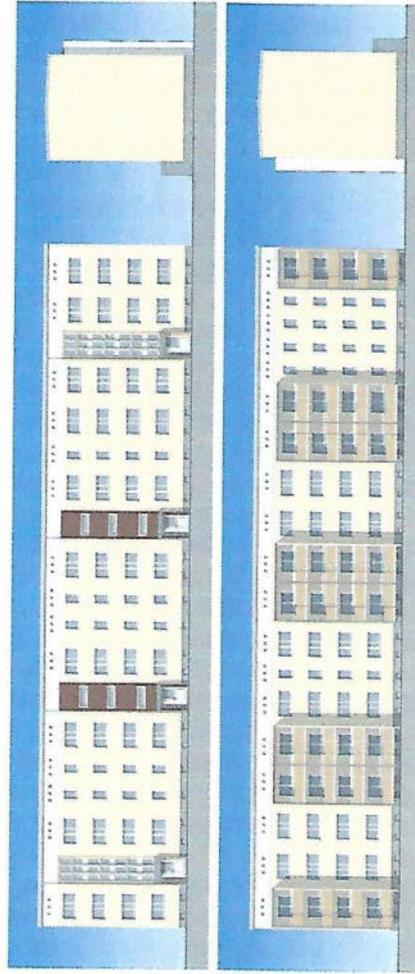
Stand: 01.09.2023

Variante 2

Entwurf | B
Anschauen

Landwehr 30 - 38
18137 Kloppehn

Renovierungsmaßnahme mit Bestand abschleifen



Maßstab: 1:100

Projekt: Landwehr 30 - 38, 18137 Kloppehn

Architekt: stb

Stand: 01.09.2023

Maßstab: 1:100

Projekt: Landwehr 30 - 38, 18137 Kloppehn

Architekt: stb

Stand: 01.09.2023

Auswertung Mieterumfrage
Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b-e
Stand: 15.04.2021

Variante 1	II					2
Variante 2	I					1
Variante 3	IIII	II				7
Variante 4	IIII	IIII				9
Balkon						
ja	IIII	IIII	IIII	I		16
nein	II					2