Stadt Kröpelin

Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 18.01.2021
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz
Karin Reichler

Mitglieder
Petra Albrecht
Steffen Gäde
Roswitha Händler
Dieter Sartorius
Thomas Lehner
Sven Becker
Birgit Puskeiler

Verwaltung
Thomas Gutteck
Sylvia-Marina Kühl
Jana Schmidt
Ingo Schultz

Schriftführung
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Gäste: Herr Wiswedel J+K+P mbH Teterow, Herr Richter ROGA GmbH Rostock, Herr Hoppe OZ, Frau S. Geß, Herr R. Selck

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung	
2	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3	Änderungsanträge zur Tagesordnung	
4	Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils	
5	Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2020	
6	Vorstellung Planungsunterlagen Gehwegerneuerung Schulstraße an der OD der L 11	BV/2021/469
7	Deckenerneuerung Dammstraße	BV/2021/470
8	Abschluss eines 1. Änderungsvertrages zur verbindlichen Reservierung einer Ökokontomaßnahme	BV/2021/468

9	Bebauungsplan Nr.8 der Gemeinde Reddelich für die Freiflächen-Photovoltaikanlage in Reddelich zwischen der Bahnstrecke und der Glashäger Straße *Keine Hinweise oder Anregungen seitens der Stadt Kröpelin.*	BV/2020/462
10	Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Einhusen	BV/2021/472
11	Errichtung einer Ladesäule auf dem Markt	BV/2021/471
12	Anfragen, Anregungen, Informationen	
13	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 30.11.2020	
5	Neubau eines Doppelhauses in der Gemarkung Jennewitz	BV/2020/458
6	Umbau und Anbau an ein Einfamilienhaus in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/461
7	Anfragen, Anregungen, Informationen	
8	Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen

8	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 30.11.2020

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

6 Vorstellung Planungsunterlagen Gehwegerneuerung Schulstraße an der OD der L 11 BV/2021/469

Im vergangenen Jahr hat die Stadt Kröpelin einen Antrag auf Förderung der Maßnahme nach der KommStraBau gestellt – siehe BV/2020/427.
Im Verfahren wurde auch der Behindertenbeirat des Landkreises Rostock gehört. Am 14.12.2020 fand eine Gesprächsrunde mit dem Planer, dem Behindertenbeirat und der Stadt statt. Als Ergebnis wurde die Planung durch Aufnahme von Verweilflächen und Verbreiterung des Gehweges an einigen Stellen verändert.
Herr Richter erläuterte die Änderung anhand der Lagepläne.
Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

7 Deckenerneuerung Dammstraße BV/2021/470

Der Zweckverband KÜHLUNG und die Stadt Kröpelin beabsichtigen, im Frühjahr 2021
gemeinsam zwei kleinere Kanal- und Straßenbauvorhaben im nördlichen Teil des Stadtgebietes von Kröpelin ausführen zu lassen:
01 – Erneuerung der Grundstücksanschlusskanäle am Wohnblock „Straße des Friedens“ Nr. 13 – 16
02 – Abschnittsweise Erneuerung des Regenwasserkanals in der Dammstraße (Kreuzung Hundehäger Weg – Zufahrt Regenrückhaltebecken

03 – Deckenerneuerung für die Dammstraße im Abschnitt zwischen Kreuzung Hundehäger Weg und Zufahrt Kleingartenanlage.
Herr Wiswedel erläuterte die Baumaßnahme anhand der Lagepläne.

Beschluss:
Die Bauausführung der Erneuerung der Grundstücksanschlusskanäle am Wohnblock Straße des Friedens 13 – 16, die abschnittsweise Erneuerung des Regenwasserkanals in der Dammstraße (Kreuzung Hundehäger Weg – Zufahrt Regenrückhaltebecken) und die Deckenerneuerung für die Dammstraße im Abschnitt zwischen Kreuzung Hundehäger Weg und Zufahrt Kleingartenanlage wird empfohlen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

8 Abschluss eines 1. Änderungsvertrages zur verbindlichen Reservierung einer Ökokontomaßnahme — BV/2021/468

Herr Gutteck führt aus, dass die Stadtvertretung Kröpelin den Abschluss eines Vertrages über die verbindliche Reservierung einer Ökokontomaßnahme mit der eno energy GmbH beschlossen hat. Der Vertrag umfasst den Ausgleich für die Windenergieanlagen (WEA) im Vorranggebiet Brusow. Insbesondere betrifft dies die bereits in Betrieb befindliche WEA 3, die genehmigte WEA 4 und die im Genehmigungsverfahren befindliche WEA 5.
Ende August hat ein Vor-Ort-Termin (VOT) zwischen der eno und der UNB und der Landesforst stattgefunden, um die von den Behörden beauflagten Realkompensationen, z. B. tatsächliche Pflanzmaßnahmen im unmittelbaren Umfeld des Eingriffs abzustimmen. Diese Realkompensationen sind neben dem Ökokonto maßgebend für die vollumfängliche Ausgleichsbilanzierung der WEA. Bei diesem VOT wurde von der UNB eine Maßnahme für die WEA 3 als nicht genehmigungsfähig eingestuft. Somit würden die für diese Maßnahme angedachten Kompensationsflächenäquivalente (KFÄ) entfallen. Diese sollen mit dem Ökokonto Altenhagen (LRO-064) ausgeglichen werden.
Dazu ist der Abschluss des 1. Nachtrages erforderlich
Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss des 1. Änderungsvertrages zur verbindlichen Reservierung einer Ökokontomaßnahme aus dem Ökokonto der Stadt Kröpelin.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

9 Bebauungsplan Nr.8 der Gemeinde Reddelich für die — BV/2020/462

Freiflächen-Photovoltaikanlage in Reddelich zwischen der Bahnstrecke und der Glashäger Straße

Frau Schmidt erläutert, dass die Gemeinde Reddelich den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 8 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung einer Freiflächen-Photovoltaikanlage aufstellt. Das betreffende Grundstück befindet sich an Glashäger Straße, Gemarkung Reddelich, Flur 2, Flurstück 38/2.Die Grundlage für die Planungsanzeige bildet der Antrag des Vorhabenträgers, der Greenvest Solar GmbH vom Mai 2019.
Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen oder Hinweise seitens der Stadt Kröpelin.
Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

10 Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage in der Gemarkung Einhusen — BV/2021/472

Beschluss:

Für das Vorhaben, Errichtung einer Photovoltaik-Freiflächenanlage auf dem Flurstück 61, der Flur 2, Gemarkung Einhusen erfolgt die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	7	1

11 Errichtung einer Ladesäule auf dem Markt — BV/2021/471

Frau Schmidt erläutert, dass die Stadtwerke Rostock die Errichtung und den Betrieb von Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge auf dem Markt planen.
Es soll eine Ladestation errichtet werden für 2 Fahrzeuge.
Die Kosten für die Errichtung und den Betrieb tragen die Stadtwerke Rostock. Die Stadt Kröpelin stellt die Flächen unentgeltlich zur Verfügung.
Herr Sartorius gibt die Anregung, dass der Standort auf dem großen Parkplatz Rostocker Straße geeigneter ist.
Frau Händler gibt zu bedenken, dass der Vertrag nachverhandelt werden sollte.

Beschluss:

Für die Errichtung und den Betrieb von Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge auf dem Markt erfolgt die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
1	7	0

Beschluss:

Für die Errichtung und den Betrieb von Ladeinfrastruktur für Elektrofahrzeuge auf dem großen Parkplatz Rostocker Straße erfolgt die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	1	0

12 Anfragen, Anregungen, Informationen

keine

13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.55 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Cornelia Panke