



## Niederschrift

---

### Sitzung des Hauptausschusses

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 27.01.2021
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	18:48 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Großer Saal, Markt 1, 18236 Kröpelin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Thomas Gutteck

##### Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Veikko Hackendahl

Dieter Sartorius

Manfred Schwarz

##### Verwaltung

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

##### Schriftführung

Anke Ebert-Wichmann

##### Sitzungseinsicht

Petra Albrecht

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde  
Roswitha Käker  
Rosita Lehner  
Thomas Lehner  
Ralf Ohde  
Paul Schlutow  
Dipl. med. Dietlind Schuster

**Abwesend**

Mitglieder  
Guido Winkler

Entschuldigt

# Tagesordnung

## Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 18.11.2020
- 6 Antrag auf pauschale Nutzungsgebühren des Vereins Kröpeliner SV 47 e.V. BV/2021/477
- 7 Vorverkaufsverzichtserklärungen
- 7.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2020/459
- 7.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow BV/2020/460
- 7.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow BV/2021/463
- 7.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2021/464
- 7.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin BV/2021/465
- 8 Kanal- und Straßenbau Straße des Friedens - Nachtrag BV/2021/475
- 9 Spendenannahme für das Ostrockmuseum BV/2021/478
- 10 Außerplanmäßige Ausgaben für PSK 128000-1500-523800 und PSK 128000-1500-524900 Katastrophenschutz / Corona BV/2021/479
- 11 Überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung Produktsachkonto 114000-0325-562440/762440 Unterhaltung Hardware BV/2021/481
- 12 Überplanmäßige Ausgabe PSK 552000-1850-785320 Hochwasserschutz Stadtbach BV/2021/482
- 13 Anfragen, Anregungen, Informationen

14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

### **Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 18.11.2020
- 5 Neubau eines Doppelhauses in der Gemarkung Jennewitz BV/2020/458
- 6 Umbau und Anbau an ein Einfamilienhaus in der Gemarkung Kröpelin BV/2020/461
- 7 Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden in der Gemarkung Klein Siemen BV/2020/415
- 8 Umlegungsverfahren Kröpelin 1. Teilkraftsetzung BV/2021/474
- 9 Personalangelegenheiten
- 9.1 Nachbesetzung Stelle Leitung Kämmerei - Initiierung Stellenbesetzungsverfahren BV/2021/466
- 9.2 Personalangelegenheiten - Antrag auf Höhergruppierung BV/2021/480
- 9.3 Personalangelegenheiten - Antrag auf Höhergruppierung BV/2021/483
- 9.4 Personalangelegenheiten - Antrag auf Höhergruppierung BV/2021/484
- 10 Anfragen, Anregungen, Informationen
- 11 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor.

**Beschluss:**

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

---

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

**Beschluss:**

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

### 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom

---

**18.11.2020**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**6 Antrag auf pauschale Nutzungsgebühren des Vereins Kröpeliner SV 47 e.V.**

**BV/2021/477**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt, dass durch den Kröpeliner SV 47 e.V. für die Nutzung der Sporthalle ab dem Jahr 2021 ein pauschales Entgelt in Höhe von 700,00 EUR zu zahlen ist. Das pauschale Entgelt ist jährlich anzupassen und neu zu verhandeln.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	0	0

---

**7 Vorverkaufsverzichtserklärungen**

---

**7.1 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2020/459**

Die Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen werden im Block abgestimmt.

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 488/2020-G v. 30.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 7.2 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

**BV/2020/460**

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 2027/2020 v. 10.12.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 7.3 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

**BV/2021/463**

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 2082/2020 v. 17.12.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## 7.4 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin

**BV/2021/464**

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 2099/2020 v. 21.12.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB,

dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zu-  
steht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**7.5 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung  
Kröpelin**

**BV/2021/465**

**Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kauf-  
vertrag UR-Nr: 1457/2020 v. 17.12.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB,  
dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zu-  
steht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**8 Kanal- und Straßenbau Straße des Friedens - Nachtrag**

**BV/2021/475**

**Beschluss:**

Der Nachtrag Nr. 3 der Fa. EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH für die Kanal- und  
Straßenbauarbeiten im Wohngebiet Straße des Friedens i. H. v. gesamt 8.503,93  
Euro wird bestätigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

Herr Dr. Borchardt fragt an, ob die Baumaßnahme abgeschlossen ist bzw. bereits  
abgenommen wurde. Frau Schmidt bejaht die Frage. Herr Dr. Borchardt weist  
darauf hin, dass an vielen Stellen die Erdauffüllungen neben den Bordsteinen ab-  
gesackt sind. Weiterhin erklärt Herr Dr. Borchardt, dass Rasengittersteine als Un-  
tergrund für die neu angelegte Parkbucht (Einfahrt vom Hundehäger Weg, linke  
Seite) vor allem bei nasser Witterung geeigneter gewesen wären. Frau Schmidt  
informiert, dass die Absackungen als Mängel festgehalten sind und durch die  
Baufirma im Frühjahr beseitigt werden, einschließlich einer Rasenneuansaat.



---

**9 Spendenannahme für das Ostrockmuseum****BV/2021/478****Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Spendenannahme für das Ostrockmuseum in Höhe von 100,00 € gemäß der Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
5	0	0

Herr Dankert nimmt an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

---

**10 Außerplanmäßige Ausgaben für PSK 128000-1500-523800 und PSK 128000-1500-524900 Katastrophenschutz / Corona****BV/2021/479****Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für das PSK 128000-1500-523800/723800 in Höhe von 1.610,62 EUR.

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die außerplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen für das PSK 128000-1500-524900/724900 in Höhe von 2.514,78 EUR.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mittel.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

**11 Überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung Produktsachkonto 114000-0325-562440/762440 Unterhaltung Hardware****BV/2021/481**

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Aufwendungen/Auszahlungen des Produktsachkontos 114000-0325-562440/762440 Unterhaltung Hardware in Höhe von 11.772,39 EUR für das Haushaltsjahr 2020.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## **12 Überplanmäßige Ausgabe PSK 552000-1850-785320 Hochwasserschutz Stadtbach**

**BV/2021/482**

### **Beschluss:**

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßigen Auszahlungen des Produktsachkontos 552000-1850-785320 Hochwasserschutz Stadtbach in Höhe von 14.327,40 EUR für das Haushaltsjahr 2020.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	0

---

## **13 Anfragen, Anregungen, Informationen**

keine

---

## **14 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.48 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_

Schriftführung:

\_\_\_\_\_

---

Thomas Gutteck

---

Anke Ebert-Wichmann