



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 30.11.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	23:00 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Thomas Lehner

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung

Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Gäste: Frau S. Geß, Frau A. Levien OZ

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.10.2020
- 6 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK 2 und MK 4 BV/2020/378
- 7 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bau einer Windenergieanlage "WEA Brusow IV" - WEA 5 BV/2020/435
- 8 Gemeindliches Einvernehmen Errichtung und Betrieb einer Bauschuttrecyclinganlage in der Gemarkung Kröpelin BV/2020/444
- 9 Abschluss eines Rasenpflegevertrages für den Sportplatz Stadtholz BV/2020/397

- | | | |
|----|---|-------------|
| 10 | Feuerwehrgebäude Hof 10, Altenhagen
Auftragsvergabe für die Heizungsinstallation | BV/2020/436 |
| 11 | Feuerwehrgebäude Hof 10, Altenhagen
Auftragsvergabe für den Innenausbau | BV/2020/438 |
| 12 | Sanierung Toilettenanlage im Rathaus (Behindertenge-
recht)
Auftragsvergabe | BV/2020/437 |
| 13 | Gehwegausbau Schulstraße an der OD der L 11 | BV/2020/427 |
| 14 | Erweiterung des Radweges an der L11 Altenhagen -
Vorbereitung der Planung | BV/2020/423 |
| 15 | Baugrunduntersuchung Kleingartenanlage "Poggendiek" | BV/2020/446 |
| 16 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 17 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1 | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |
| 2 | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentli-
chen Teils | |
| 3 | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen
Teils der Sitzung | |
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen
Teils der Sitzung vom 19.10.2020 | |
| 5 | Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden in
der Gemarkung Klein Siemen | BV/2020/415 |
| 6 | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in der
Gemarkung Diedrichshagen | BV/2020/416 |
| 7 | Neubau eines Ferienhauses in der Gemarkung Wich-
mannsdorf | BV/2020/429 |
| 8 | Verlängerung einer Baugenehmigung für einen Anbau in
der Gemarkung Kröpelin | BV/2020/439 |
| 9 | Neubau einer Dachgaube in der Gemarkung Kröpelin | BV/2020/440 |
| 10 | Anfragen, Anregungen, Informationen | |
| 11 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

8	0	0
---	---	---

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 19.10.2020

Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	2

6 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK 2 und MK 4

BV/2020/378

Frau Schmidt führt aus, dass in der Sitzung der Stadtvertretung am 29.10.2020 diese Beschlussvorlage ohne Arbeitsauftrag in den Ausschuss zurückverwiesen wurde.

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt, die Planungsleistungen bis zur Genehmigungsplanung zu beauftragen und die finanziellen Mittel in den HHP 2021 einzustellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

7 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bau einer Windenergieanlage "WEA Brusow IV" - WEA 5

BV/2020/435

Frau Schmidt informiert, dass die Antragsunterlagen im Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) für die Errichtung einer Windenergieanlage „WEA Brusow IV“ bei der Stadt Kröpelin eingegangen sind. Die Stadt Kröpelin wird gebeten, nach Prüfung der Unterlagen innerhalb von zwei Monaten nach Eingang der Antragsunterlagen das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erklären.

Die eno energy GmbH, Rostock, plant die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage des Typs:

eno 126 mit einer Nabenhöhe von 82 m zzgl. Einer Fundamenterhöhung von 1,50 m, einer Nennleistung von 4,8 MW und einer Gesamthöhe von 146,50 m auf dem Flurstück 300, der Flur 1, Gemarkung Brusow.

Der Standort der geplanten Windenergieanlage befindet sich innerhalb des Vorranggebietes Brusow (Nr. 115), welches in der Endfassung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Region Rostock zur Fortschreibung des Kapitels Energie im Juni 2020 beschlossen wurde.

Der Standort für die geplante WEA befindet sich rund 1,3 km östlich der Ortschaft Brusow, 1,7 km südwestlich der Ortschaft Glashagen und ca. 2,0 km nordwestlich des Ortes Retschow. Im Vorranggebiet existieren bereits 3 Windenergieanlagen. Ein vierter Anlagenstandort befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren (Stand Juli 2020).

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin erteilt Ihr gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	2	0

8 Gemeindliches Einvernehmen

Errichtung und Betrieb einer Bauschuttrecyclinganlage in der Gemarkung Kröpelin

BV/2020/444

Frau Schmidt informiert, dass die Antragsunterlagen im Genehmigungsverfahren nach dem Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) für die Errichtung einer Windenergieanlage „WEA Brusow IV“ bei der Stadt Kröpelin eingegangen sind. Die Stadt Kröpelin wird gebeten, nach Prüfung der Unterlagen innerhalb von zwei Monaten nach Eingang der Antragsunterlagen das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB zu erklären.

Die eno energy GmbH, Rostock, plant die Errichtung und den Betrieb einer Windenergieanlage des Typs:

eno 126 mit einer Nabenhöhe von 82 m zzgl. Einer Fundamenterhöhung von 1,50 m, einer Nennleistung von 4,8 MW und einer Gesamthöhe von 146,50 m auf dem Flurstück 300, der Flur 1, Gemarkung Brusow.

Der Standort der geplanten Windenergieanlage befindet sich innerhalb des Vorranggebietes Brusow (Nr. 115), welches in der Endfassung des Regionalen Raumentwicklungsprogramms Region Rostock zur Fortschreibung des Kapitels Energie im Juni 2020 beschlossen wurde.

Der Standort für die geplante WEA befindet sich rund 1,3 km östlich der Ortschaft Brusow, 1,7 km südwestlich der Ortschaft Glashagen und ca. 2,0 km nordwestlich des Ortes Retschow. Im Vorranggebiet existieren bereits 3 Windenergieanlagen. Ein vierter Anlagenstandort befindet sich derzeit im Genehmigungsverfahren (Stand Juli 2020).

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	8	0

9 Abschluss eines Rasenpflegevertrages für den Sportplatz Stadtholz

BV/2020/397

Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt den Abschluss eines Rasenpflegevertrages für den Sportplatz im Stadtholz mit einem jährlichen finanziellen Aufwand in Höhe von 3.280,00 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
4	1	3

**10 Feuerwehrgebäude Hof 10, Altenhagen
Auftragsvergabe für die Heizungsinstallation**

BV/2020/436

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Heizungsinstallation im Feuerwehrgebäude Altenhagen erfolgt an die Fa. H.Lehner GmbH&Co.KG, Altenhagen mit der Bruttosumme i. H. v. 19.509,76 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

**11 Feuerwehrgebäude Hof 10, Altenhagen
Auftragsvergabe für den Innenausbau**

BV/2020/438

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für den Innenausbau im Feuerwehrgebäude Altenhagen erfolgt an die Fa. Zimmerei M.Fedtke GmbH, Neubukow mit der Bruttosumme i. H. v. 28.644,06 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	0	0

12 Sanierung Toilettenanlage im Rathaus (Behindertengerecht)

BV/2020/437

Auftragsvergabe

Der Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus (behindertengerecht) wurde beschränkt in 6 Losen ausgeschrieben:

Los 1 - Bauhauptleistungen

Los 2 - Fliesen- und Plattenarbeiten

Los 3 - Tischlerarbeiten

Los 4 - Maler- und Lackiererarbeiten

Los 5 - Heizung, Sanitär

Los 6 - Elektroarbeiten.

Die Submission fand am 20.11.2020 statt.

Die Bauausführung ist vom 07.02. bis 04.07.2021 vorgesehen.

Die Auswertung der Angebote erfolgte durch die C&G Bauplanung GbR, Kröpelin.

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 1 - Bauhauptleistungen erfolgt an die Fa. Dombrowski Bau GmbH, Kröpelin mit der Bruttosumme i. H. v. 32.031,34 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 2 - Fliesen- und Plattenarbeiten erfolgt an die Fa. Fliesen- und Reparaturservice B.Nagel, Bad Doberan mit der Bruttosumme i. H. v. 8.255,97 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 3 - Tischlerarbeiten erfolgt an die Fa. Tischlerei Zelk GmbH, Fulgenkoppel mit der Bruttosumme i. H. v. 4.908,75 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 4 - Maler- und Lackiererarbeiten erfolgt an die Fa. Malerbetrieb Ebert, Bad Doberan mit der Bruttosumme i. H. v. 4.893,85 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 5 - Heizungs-, Sanitärinstallation erfolgt an die Fa. R. Müller GmbH, Rethwisch mit der Bruttosumme i. H. v. 17.250,78 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 6 - Elektroarbeiten erfolgt an die Fa. Elektro Crull, Kröpelin mit der Bruttosumme i. H. v. 3.953,18 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	1

13 Gehwegausbau Schulstraße an der OD der L 11**BV/2020/427**

Frau Reichler informiert über den Beschluss des Hauptausschusses vom 18.11.2020.

Beschluss:

Für den Gehwegausbau Schulstraße an der OD der L 11 ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der KommStrabau M-V vorgesehen für das Jahr 2021 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 162.116,56 EUR
beantragte Zuwendung: 90.356,68 EUR
Eigenanteil: 71.759,88 EUR
zu stellen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

**14 Erweiterung des Radweges an der L11 Altenhagen -
Vorbereitung der Planung****BV/2020/423**

Frau Schmidt teilt mit, dass das Land Mecklenburg- Vorpommern, vertreten durch das Straßenbauamt Stralsund Greifswalder Chaussee an der L 11 von Altenhagen Ausbau nach Altenhagen einen Radweg zur Erweiterung des vorhandenen Radwegenetzes plant.

Zur Vorbereitung der Planung für den Radweg werden im straßenbegleitenden Bereich umfangreiche Arbeiten (hier Vermessungsarbeiten) erforderlich.

Hierzu ist es notwendig, die nachstehend angegebenen Vorarbeiten auf den angeführten Grundstücken im Zeitraum vom 04.01.2021 bis 26.03.2021 durchzuführen.

Beschluss:**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

15 Baugrunduntersuchung Kleingartenanlage "Poggendiek"

BV/2020/446

Mit Beschluss BV/2020/273 hat die Stadtvertretung Kröpelin am 07.05.2020 beschlossen, für einen Teilbereich der Kleingartenanlage „Poggendiek“ ein Bodengutachten erstellen zu lassen, um Rückschlüsse auf eine mögliche bauliche Nutzung der Fläche ziehen zu können.

Es wurden folgende Büros um Abgabe eines entsprechenden Angebotes gebeten:

- H.S.W. Ingenieurbüro Gesellschaft für Energie und Umwelt GmbH, Rostock
- Ingenieurbüro für Bodenmechanik und Grundbau Buchheim und Morgner PartGmbH, Gägelow
- IBURO, Rostock.

Von allen Büros liegen Angebote vor.

Da hier möglicherweise eine Altlastenverdachtsfläche vorliegt, wurde eine Stellungnahme des Landkreises Rostock, Untere Bodenschutzbehörde, angefordert. Das Flurstück 393/5 wird im Altlastenkataster geführt. Hier war mal eine Deponie. In der Stellungnahme des Landkreises Rostock wurde auf ein Gutachten des Zweckverbandes KÜHLUNG im Zusammenhang mit der Errichtung eines Regenrückhaltebeckens in der Dammstraße angeführt. Im Rahmen der Amtshilfe hat der ZVK der Stadt eine Kopie des Gutachtens zukommen lassen.

Das Gutachten erstreckt sich auch auf Untersuchungen auf dem Flurstück 393/5. Die Altlastenverdachtsfläche (Deponie) wurde bestätigt – siehe Auszug Gutachten RKS 10, RKS 11 und RKS 12. Weiterhin wurde auch ein Teilbereich der Kleingartenanlage untersucht in Richtung Vorfluter – siehe Auszug Gutachten RKS 13, RKS 14 und RKS 15.

Frau Schmidt fragt an, ob mit den vorliegenden Aussagen, der Arbeitsauftrag des Beschlusses erfüllt ist. Oder ob noch andere Bereiche miteinbezogen werden sollen.

Nach Diskussion erklären die Mitglieder des Bauausschusses, dass der Arbeitsauftrag aus dem Beschluss BV/2020/273 erfüllt ist.

Weiterhin legen sie einen neuen Bereich fest, der durch eine Beprobung zu untersuchen ist.

Beschluss:

Der nordwestliche Teil der Kleingartenanlage „Poggendiek“ soll untersucht werden und ist in das Bodengutachten einzubeziehen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	1	1

16 Anfragen, Anregungen, Informationen

Frau Schmidt teilt mit, dass Herr Dr. Borchardt im letzten Hauptausschuss angeregt hat, die Gehwegerneuerung „In den Hören“ in den HHP 2021 aufzunehmen. Da für 2021 bereits viele Projekte anstehen, wird vorgeschlagen, die Maßnahme in den HH 2022 einzustellen. Die Mitglieder des Bauausschusses befürworten die Einstellung der Maßnahme in den HHP 2022.

Auf Nachfrage von Herrn Sartorius erläutert Frau Schmidt, dass ein Angebot für den Brunnenbau am Sportplatz Schulstraße vorliegt. Bevor dieser gebaut wird, muss ein Antrag beim Landkreis Rostock, Untere Wasserbehörde, gestellt werden. Diese beziehen den Zweckverband KÜHLUNG mit ein. Mit dem ZVK wurde schon Rücksprache gehalten, aber ein entsprechender Antrag wurde noch nicht gestellt.

17 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.20 Uhr.

Vorsitz:

Schriftführung:

Karin Reichler

Cornelia Panke