



## Niederschrift

---

### Sitzung der Stadtvertretung

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Donnerstag, 10.12.2020
<b>Sitzungsbeginn:</b>	18:30 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:45 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Aula der Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin

---

#### **Anwesend**

##### Vorsitz

Veikko Hackendahl

##### Mitglieder

Petra Albrecht

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Dipl. med. Dietlind Schuster

Manfred Schwarz

##### Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

##### Schriftführung

Anke Ebert-Wichmann

Sitzungseinsicht  
Rosita Lehner

## **Abwesend**

### Mitglieder

Dr. Jürgen Borchardt

Ralf Ohde

Paul Schlutow

Guido Winkler

Entschuldigt

Entschuldigt

Entschuldigt

Entschuldigt

**Gäste:** OZ, Herr Hoppe

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK 2 und MK 4 BV/2020/378
- 9 Gehwegausbau Schulstraße an der OD der L 11 BV/2020/427

10	Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bau einer Windenergieanlage "WEA Brusow IV" - WEA 5	BV/2020/435
11	Feuerwehrgebäude Hof 10, Altenhagen Auftragsvergabe für die Heizungsinstallation	BV/2020/436
12	Sanierung Toilettenanlage im Rathaus (Behindertengerecht) Auftragsvergabe	BV/2020/437
13	Feuerwehrgebäude Hof 10, Altenhagen Auftragsvergabe für den Innenausbau	BV/2020/438
14	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Boldenshagen	BV/2020/441
15	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf	BV/2020/442
16	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf	BV/2020/443
17	Gemeindliches Einvernehmen Errichtung und Betrieb einer Bauschuttrecyclinganlage in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/444
18	Annahme einer zweckgebundenen Spende für die Jugendbegegnungsstätte "Jubek"	BV/2020/445
19	Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V zum 31.12.2019 der Stadt Kröpelin	BV/2020/447
20	Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019 nach §60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V der Stadt Kröpelin	BV/2020/448
21	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/450
22	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow	BV/2020/451
23	Spendenannahme für das Ostrockmuseum	BV/2020/452
24	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Altenhagen	BV/2020/453
25	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow	BV/2020/454
26	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/455

- |    |  |             |
|----|--|-------------|
| 27 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin                                     | BV/2020/456 |
| 28 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen |             |
| 29 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung  |             |

### **Fakultativer Teil der Sitzung**

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1  | Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung   |                |
| 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils                        |                |
| 3  | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                 |                |
| 4  | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 29.10.2020 |                |
| 5  | Ansiedlung Lerngruppe "Verhalten" an der GS "Am Mühlenberg" Kröpelin                 | BV/2020/289-01 |
| 6  | Zerlegungsvorschläge   | BV/2020/433    |
| 7  | Kaufantrag   | BV/2020/333    |
| 8  | Kaufantrag   | BV/2020/376    |
| 9  | Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in der Gemarkung Diedrichshagen       | BV/2020/416    |
| 10 | Neubau eines Ferienhauses in der Gemarkung Wichmannsdorf                             | BV/2020/429    |
| 11 | Neubau einer Dachgaube in der Gemarkung Kröpelin                                     | BV/2020/440    |
| 12 | Verlängerung einer Baugenehmigung für einen Anbau in der Gemarkung Kröpelin          | BV/2020/439    |
| 13 | Planung Kabeltrasse - WP Brusow  | BV/2020/430    |
| 14 | Kaufantrag   | BV/2020/431    |
| 15 | Auswertung Ausschreibung Wohnbaufläche   | BV/2020/432    |
| 16 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter                               |                |
| 17 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                                   |                |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

---

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

---

### 3 Einwohnerfragestunde

Es wird angefragt, wie viele WKA im OT Brusow noch errichtet werden und welchen Vorteil der OT Brusow von der Errichtung der WKA hat. Herr Gutteck informiert, dass die 4. Anlage im Bau ist. Das Gebiet bezieht sich auf das Eignungsgebiet, welches in der Fortschreibung der Raumentwicklung ausgewiesen ist. Durchaus wäre es möglich, dass noch eine 6 WKA errichtet wird.

Die Stadt hat mit der errichtenden Firma einen Durchführungs- und Gestattungsvertrag, in dem der Stadt Kröpelin Mittel zur Verfügung stehen. Der OT Brusow gehört zur Stadt Kröpelin.

---

### 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hackendahl beantragt, die BV 2020/289-01 - Ansiedlung „Lehrgruppe „Verhalten“ an der GS „Am Mühlenberg“ im nichtöffentlichen Teil zu behandeln. Des Weiteren beantragt Herr Hackendahl, die BV 2020/453, BV 2020/454, BV 2020/455 und BV 2020/456 - Vorkaufsrechtserklärungen zusätzlich auf die TO zu nehmen.

Die Änderungsanträge werden genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

13	0	0
----	---	---

Die geänderte TO wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 29.10.2020**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

**6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung**

- BV/2020/402  
Ablehnung des Beschlusses über die Anerkennung von Mehraufwand seitens der LGE M-V hinsichtlich der Erschließung des Wohngebietes Schönbusch „Jennewitz“
- BV/2020/408  
Aufhebung des Beschlusses STV 255-22/2017

**7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt**

Der Bürgermeister berichtet (siehe Anlage).

---

**8 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK 2 und MK 4**

**BV/2020/378**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, die Maßnahme Hochwasserschutzmaßnahme verrohrter Stadtbach MK 2 und MK 4 erst nach Klärung der Förderung weiter voranzutreiben.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
8	4	1

---

**9 Gehwegausbau Schulstraße an der OD der L 11**

**BV/2020/427**

**Beschluss:**

Für den Gehwegausbau Schulstraße an der OD der L 11 ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der KommStrabau M-V vorgesehen für das Jahr 2021 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 162.116,56 EUR  
beantragte Zuwendung: 90.356,68 EUR  
Eigenanteil: 71.759,88 EUR  
zu stellen.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**10 Gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bau einer Windenergieanlage "WEA Brusow IV" - WEA 5**

**BV/2020/435**

**Beschluss:**

Die Stadt Kröpelin erteilt Ihr gemeindliches Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

---

## 11 Feuerwehrgebäude Hof 10, Altenhagen Auftragsvergabe für die Heizungsinstallation

**BV/2020/436**

### **Beschluss:**

Die Auftragsvergabe für die Heizungsinstallation im Feuerwehrgebäude Altenhagen erfolgt an die Fa. H.Lehner GmbH&Co.KG, Altenhagen mit der Bruttosumme i. H. v. 19.509,76 EUR.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	1

---

## 12 Sanierung Toilettenanlage im Rathaus (Behindertengerecht)

**BV/2020/437**

### **Auftragsvergabe**

### **Beschluss:**

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 1 – Bauhauptleistungen erfolgt an die Fa. Dombrowski Bau GmbH, Kröpelin mit der Bruttosumme i. H. v. 32.031,34 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 2 – Fliesen- und Plattenarbeiten erfolgt an die Fa. Fliesen- und Reparaturservice B.Nagel, Bad Doberan mit der Bruttosumme i. H. v. 8.255,97 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 3 – Tischlerarbeiten erfolgt an die Fa. Tischlerei Zelk GmbH, Fulgenkoppel mit der Bruttosumme i. H. v. 4.908,75 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 4 – Maler- und Lackiererarbeiten erfolgt an die Fa. Malerbetrieb Ebert, Bad Doberan mit der Bruttosumme i. H. v. 4.893,85 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 5 – Heizungs-, Sanitärinstallation erfolgt an die Fa. R. Müller GmbH, Rethwisch mit der Bruttosumme i. H. v. 17.250,78 EUR.

Die Auftragsvergabe für den Umbau der Toilettenanlagen im Rathaus Los 6 – Elektroarbeiten erfolgt an die Fa. Elektro Crull, Kröpelin mit der Bruttosumme i. H. v. 3.953,18 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**13 Feuerwehrgebäude Hof 10, Altenhagen**  
**Auftragsvergabe für den Innenausbau**

**BV/2020/438**

**Beschluss:**

Die Auftragsvergabe für den Innenausbau im Feuerwehrgebäude Altenhagen erfolgt an die Fa. Zimmerei M.Fedtke GmbH, Neubukow mit der Bruttosumme i. H. v. 28.644,06 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Herr Fedtke nimmt an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

---

**14 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung**  
**Boldenshagen**

**BV/2020/441**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretersitzung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 1273/2020 v. 13.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**15 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf**

**BV/2020/442**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretersitzung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1834/2020 v. 09.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**16 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Wichmannsdorf**

**BV/2020/443**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretersitzung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1836/2020 v. 09.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**17 Gemeindliches Einvernehmen**

**Errichtung und Betrieb einer Bauschuttrecyclinganlage in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2020/444**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung Kröpelin erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Baugesetzbuch (BauGB).

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	12	1
---	----	---

---

**18 Annahme einer zweckgebundenen Spende für die Jugendbegegnungsstätte "Jubek"**

**BV/2020/445**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Entscheidung, welche gemäß der Hauptsatzung in die Wertgrenzen des Hauptausschusses fällt, an sich zu ziehen.

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Spende für die Jugendbegegnungsstätte "Jubek" in Höhe von 1.000 EUR gemäß der Anlage 1.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Herr Hackendahl nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

---

**19 Feststellung des Jahresabschlusses nach § 60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V zum 31.12.2019 der Stadt Kröpelin**

**BV/2020/447**

Frau Kühl gibt umfangreiche Erläuterungen zum Jahresabschluss 2019.

**Beschluss:**

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin genehmigt die Haushaltsüberschreitungen für das Haushaltsjahr 2019 gemäß beigefügter Anlage.
2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss geprüften Jahresabschluss der Stadt Kröpelin zum 31. Dezember 2019 fest.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**20 Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2019 nach §60 Abs. 5 Satz 1 KV M-V der Stadt Kröpelin**

**BV/2020/448**

**Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2019 der Stadt Kröpelin.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**21 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin**

**BV/2020/450**

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 1324/2020 v. 24.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
11	0	2

---

**22 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow**

**BV/2020/451**

**Beschluss:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 1905/2020 v. 20.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

13	0	0
----	---	---

## 23 Spendenannahme für das Ostrockmuseum

BV/2020/452

### Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, die Entscheidung, welche lt. Hauptsatzung in die Wertgrenzen des Hauptausschusses fällt an sich zu ziehen. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spende i.H.v. 100,00 € für das Ostrockmuseum gemäß Anlage 1.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
12	0	0

Herr Dankert nimmt an der Abstimmung wegen Befangenheit nicht teil.

## 24 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Al- tenhagen

BV/2020/453

### Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: 312/2020/1132 v. 20.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

## 25 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Brusow

BV/2020/454

### Beschluss:

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 1334/2020 v. 26.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**26 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin****BV/2020/455****Beschluss:**

Die Stadtvertretersitzung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 1343/2020 v. 27.11.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**27 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung in der Gemarkung Kröpelin****BV/2020/456****Beschluss:**

Die Stadtvertretersitzung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr: N 1388/2020 v. 07.12.2020, ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
13	0	0

---

**28 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen**

Frau Reichler bittet, dass nachfolgende Beschlüsse der CDU-Fraktion im Jahr 2021 durch die Verwaltung bearbeitet werden:

BV-2019/177 - Begrüßungsschilder  
BV-2019-176 - Sanierung und Instandsetzung Sportplatz.

Herr Gutteck informiert, dass Mittel im Haushalt für die Begrüßungsschilder berücksichtigt sind. Die Grundlage einer planbaren Fläche „Sportplatz“ wurde im Herbst 2020 gelegt.

---

## **29 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.30 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Veikko Hackendahl

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Anke Ebert-Wichmann