

Bericht des Bürgermeisters auf der Stadtvertretersitzung am 03.06.2021

Sehr geehrter Herr Stadtvertretervorsteher Hackendahl,

Sehr geehrte Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter,

Sehr geehrte Gäste,

nach den Einschränkungen aufgrund der Corona Pandemie freue ich mich, das die 7-Inzidenz im Landkreis Rostock inzwischen so gering ist, das wir hier mit der Stadtvertretung wieder zusammenkommen können.

Der heutige Bericht ist wie folgt gegliedert:

- Beschlüsse des Hauptausschusses
- Wichtige Angelegenheiten der Stadt Kröpelin

Beschlüsse des Hauptausschusses

Auf der Sitzung des Hauptausschusses am 24.03.2021 wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst.

BV/2021/529

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Beantragung der Flurstücksbildung, Abmarkung der Grenzpunkte und Fortführung des Liegenschaftskatasters nach Vermögenszuordnung Lagerstraße Kröpelin in Vorbereitung auf die Eigentumsumschreibung beim Kataster- und Vermessungsamt des Landkreises Rostock, Außenstelle Bad Doberan, 18209 Bad Doberan, August-Bebel-Str. 3.

Die hierfür erforderlichen Gebühren lt. Kostenschätzung in Höhe von 5.136,31 Euro werden bewilligt.

BV/2021/544 Kauf eines Anhängers für den Bauhof Kröpelin

Der Auftrag zur Lieferung des Anhängers wird an die Firma Böckmann Center Bützow zu einer Bruttosumme von 6.727,78 € vergeben.

Des Weiteren wurde auf 4 Vorverkaufsrechte verzichtet und für 11 Bauanträge das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Es wurden mit entsprechenden Beschlüssen der Verkauf nachfolgender Grundstücke beschlossen:

- BV/2021/473 Kaufantrag - Gemarkung Kröpelin Flur 5 Flurstück 165
- BV/2021/519 Kaufantrag TF Gemarkung Diedrichshagen Flur 1 Flurstück 68/4, sowie eine TF Gemarkung Diedrichshagen Flur 1 Flurstück 307/3

Auf der Sitzung des Hauptausschusses am 21.04.2021 wurden Bewerbungsgespräche für die Nachbesetzung der Stelle Leitung Kämmerei geführt. Ab 01.09.2021 wird Frau Anja Lindemann die Stelle in der Stadtverwaltung Kröpelin mit wahrnehmen.

Mit Beschluss BV2021/492 hatte die Stadtvertretung die Entscheidungskompetenzen auf den Hauptausschuss übertragen, wenn die 7 Tages Inzidenz im LK Rostock > 100 ist. Dies war im April der Fall, somit fand am 22.04.2021 eine Sitzung des Hauptausschusses statt. Es wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

BV/2021/537 - Überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung für das Haushaltsjahr 2020 PSK 114020-0360-562504

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung in Höhe von 32.981,31 Euro für das PSK 114020-0360-562504/762504 Sachverständigen- und ähnliche Aufwendungen-Umlegungsverfahren Bützower Str./allg. Grundvermögen für das HJ 2020.

BV/2021/541 - Ausbau der Bushaltestellen am Bahnhof Kröpelin
1. Nachtrag - Medienumverlegung Böschung

Die Auslösung des 1. Nachtrages wird beschlossen. Die Bauauftragssumme erhöht sich somit um 102.221,39 Euro (netto).

BV/2021/549 - Entwurf zur 1. Änderung zur Satzung über die Festlegung von Einzugsbereichen für die allgemein bildenden Schulen

In diesem Beschluss hat die Stadt Kröpelin Ihre Zustimmung zum Entwurf der 1. Änderung zur Satzung über die Festlegung von Einzugsbereichen für die allgemeinbildenden Schulen zugestimmt.

BV/2021/552 Klassifizierung, Kostenspaltung und Abschnittsbildung für die Erstattung des Beitragsausfalls der Straße des Friedens

In der Straße „Straße des Friedens A“ verläuft der umlagefähige Abschnitt von der Einmündung in den Hundehäger Weg bis zur Straße Neue Reihe an den Grundstücken Neue Reihe 23, 24.

Zur Abrechnung der Erneuerung der Fahrbahn, der Straßenbeleuchtung und der Straßenentwässerung wird für diese Teileinrichtungen der Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss gefasst. Die Straße "Straße des Friedens A" wird als Anliegerstraße klassifiziert.

In der Straße „Straße des Friedens B“ verläuft der umlagefähige Abschnitt vom Kreuzungsbereich Dammstraße/Hundehäger Weg/ Straße des Friedens/ Am Hohlweg bis zur Einmündung in die Straße des Friedens A.

Zur Abrechnung der Erneuerung der Fahrbahn, des Gehweges, der Straßenbeleuchtung und der Straßenentwässerung wird für diese Teileinrichtungen der Abschnittsbildungs- und Kostenspaltungsbeschluss gefasst. Die Straße "Straße des Friedens B" wird als Anliegerstraße klassifiziert.

BV/2021/556 Kauf von Büromöbeln für das Sekretariat

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe zur Anschaffung von Mobiliar für das Sekretariat an die Firma Framm Bürotechnik für eine Bruttoangebotssumme in Höhe von 8.826,11 EUR inklusive Lieferung und Montage. Die Finanzierung erfolgt aus geplanten Haushaltsmitteln.

BV/2021/557 Kauf von Büromöbeln für das Büro des Bürgermeisters

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Auftragsvergabe zur Anschaffung von Mobiliar für das Büro des Bürgermeisters an die Firma Framm Bürotechnik für eine Bruttoangebotssumme in Höhe von 5.761,15 EUR inklusive Lieferung und Montage. Die Finanzierung erfolgt aus geplanten Haushaltsmitteln.

BV/2021/567 Umstellung auf Funk und Montage der Rauchwarnmelder in den städtischen Wohnungen

Der Hauptausschuss beschließt die Umstellung auf Funk der Heizkostenverteiler, Warm- und Kaltwasserzähler und die Montage der Rauchwarnmelder in den städtischen Wohnungen mit der ista Deutschland GmbH.

Des Weiteren wurde auf 8 Vorverkaufsrechte verzichtet und für 1 Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Auf der Sitzung des Hauptausschusses am 19.05.2021 wurden nachfolgende Beschlüsse gefasst:

BV/2021/546 - Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b-e Auftragsvergabe Planungsleistungen

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Planungsleistungen für die Fassadensanierung Wohnblock Lindenstraße 3b-e an die C & G Bauplanung, Kröpelin, zu einem Honorar von 7.673,18 Euro (brutto) zu beauftragen.

BV/2021/571 Außerplanmäßige Auszahlung für PSK 366000-3230-785710 Auszahlung für bewegliche Sachen des AV über einem Wert von 1.000 Euro ohne Umsatzsteuer

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die außerplanmäßige Auszahlung für das PSK 366000-3230-785710 Auszahlung für bewegliche Sachen des AV über einem Wert von 1.000 Euro ohne Umsatzsteuer in Höhe von 1.973,60 Euro für HJ 2020.

Die Deckung erfolgt aus den freigesetzten finanziellen Mitteln des PSK 111040-0110-524902/724902 sonstige Aufwendungen für Sachleistungen und Verbrauchsmittel - Ortsräte / Gremien.

BV/2021/584 Überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung für das PSK 114020-0360-562504 Sachverständigen-, und ähnliche Aufwendungen - Umlegungsverfahren Bützower Straße / allgemeines Grundvermögen HJ 2021

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung des Produktsachkontos 114020-0360-562504 Sachverständigen- und ähnlichen Aufwendungen - Umlegungsverfahren Bützower Straße / allgemeines Grundvermögen in Höhe von 1.893,32 EUR für das HJ 2021.

Die Deckung erfolgt aus nichtgebundenen liquiden Mitteln.

BV/2021/588 - Auftragsvergabe zur Beschaffung von Schulmobiliar für 2 Klassenräume der Grundschule "Am Mühlenberg"

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Anschaffung von Schulmobiliar für 2 Klassenräume gemäß der Leistungsbeschreibung. Der Auftrag wird an die Firma Glagla in der Angebotsvariante B für eine Bruttoangebotssumme inkl. Lieferung und Montage in Höhe von 8.314,51 EUR vergeben.

BV/2021/579 Maler- und Bodenbelagsarbeiten Rathaus, Markt 1

Die Auftragsvergabe für die Maler- und Bodenbelagsarbeiten im Rathaus, Markt 1 erfolgt an die Fa. Malerbetrieb Enderlein, Neubukow mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 6.107,84 EUR.

BV/2021/580 Malerarbeiten Dorfgemeinschaftshaus und FFW An den Teichen, Diedrichshagen

Die Auftragsvergabe für die Malerarbeiten am Dorfgemeinschaftshaus und FFW in Diedrichshagen erfolgt an die Fa. Malerbetrieb Enderlein, Neubukow mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 15.963,64 EUR.

BV/2021/585 - Einzelhandelskonzept für die Stadt Kröpelin

Der Hauptausschuss beschließt den Abschluss der Planungsleistungen für die Erstellung eines Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Kröpelin mit der Stadt + Handel Beckmann und Föhrer Stadtplaner PartGmbH zu einem Bruttobetrag in Höhe von 15.374,80 Euro.

BV/2021/587 Zuschüsse zur Vereinsförderung 2021

Mit diesem Beschluss wurde festgestellt die nachfolgenden Vereine wie folgt finanziell zu unterstützen:

- KSV 47 e.V. 1700 EUR
- TTC Kröpelin e.V. 750 EUR
- AWO Schuldnerberatung 700 EUR
- KKV 81 e.V. 250 EUR
- Förderverein Kröpeliner Mühle e.V. 250 EUR
- Landtechnik Jennewitz e.V. 100 EUR
- Stern Ensemble 100 EUR
- Verein „De drom“ 100 EUR

BV/2021/586 - Spendenannahme für das ORM

Der Hauptausschuss der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spenden i.H.v. 300,00 € für das Ostrockmuseum.

Des Weiteren wurde auf 7 Vorverkaufsrechte verzichtet und für 7 Bauanträge das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Detaillierte Informationen zu den Beschlüssen entnehmen Sie bitte unserem Bürgerinformationssystem auf unserer Webseite.

Wichtige Angelegenheiten der Stadt Kröpelin

Die letzten Monate waren geprägt von vielen Einschränkungen aufgrund der Covid19-Pandemie und dem verbundenen Lockdown. Umso mehr freut es mich, dass die aktuelle 7 Tages Inzidenz im Landkreis Rostock so gering ist und das soziale Leben wieder anläuft. Seit dem 01.06.2021 sind unsere Museen wieder geöffnet, auch die Turnhalle steht wieder zur Nutzung zur Verfügung, sowie viele andere Einschränkungen sind aufgehoben.

Traurig stimmen mich die zahlreichen Absagen von Veranstaltungen, wie zum Beispiel des Mühlenfestes und des Dorfrocks in Schmadebeck, aber wir sollten positiv in die Zukunft blicken und uns im nächsten Jahr auf diese Veranstaltung freuen. Wir haben aktuell die Planungen für das traditionelle Kinderfest am 21.08.2021 aufgenommen und hoffen, dass es stattfinden kann.

Am 01.05.2021 fand in Kröpelin ein Impftag statt, dieser war organisiert von unserem Kröpelineer Arzt Jörn von Campenhausen und wurde begleitet von der Johanniter Unfallhilfe und unserer Gemeindefeuerwehr. Ich möchte mich an Stelle bei allem Bedanken, das wir hier auch ein deutliches Zeichen setzen konnten.

Aus dem Bauamt:

Zuarbeit Bericht Bürgermeister für Stadtvertretersitzung 03.06.2021

Bahnhofstraße

- Bisher guter Bautenstand erreicht:
Teil der Steilböschung eingebaut bis zur Behinderung (Medien und Bahnkabel), Straßentrasse erkennbar, Borde für Gehweg gesetzt, Erweiterung Gehweg in der Bützower Straße erfolgt, passive Netzinfrastruktur (Leerrohre für Breitband), Kabel für Beleuchtung gelegt, Leerrohr für Erschließung Güterschuppen
- Behinderung: Medienumverlegung (NT 1 – 22.04.2021 HA-STV beschlossen); Fernmeldekabel – weiterhin Klärung mit der DB → Bauberatung 26.05.2021; Deutsche Bahn nicht erschienen
- Um einen Baustopp zu verhindern, vorzeitiger Wechsel in den 2. BA

NW-Leitungen Straße des Friedens 13 – 16, Deckenerneuerung Dammstraße

- Planung und Betreuung: JTK, Herr Wiswedel
- Bauausführende Firma: MK Stäbelow
- Baubeginn: 25.05.2021 Straße des Friedens; Dammstraße 14.06.2021 unter Vollsperrung
- Bauberatung jeweils dienstags 15.15 Uhr

FF Altenhagen – Umkleideräume, Umrüstung Heizung

- Bauzeit: 01.02.2021 – 30.04.2021; Abnahme 12.05.2021
- Bauausführende Firmen:
 - Zimmerei Fedtke – Innenausbau, Dämmung Dach, Ertüchtigung Abstellraum
 - Fa. Lehner – Umrüstung von Nachtspeicheröfen auf Gasheizung
 - Fa. Crull – Elektroarbeiten
 - Bauhof Kröpelin – Ausbau des Tores; Pflasterung der Flächen zu den Umkleideräumen; Vorbereitung Fläche Parkplätze für FF

Umbau Toiletten Rathaus

- Planung und Betreuung: C & G
- Aktuell Fliesenarbeiten bis Ende nächster Woche
- Bauende: vorr. 30.06.2021

Maler- und Bodenbelagsarbeiten Rathaus (Sekretariat und Büro BM)

- Beschluss HA 19.05.2021, Auftragssumme 6.107,84 Euro
- Ausführung: Malerbetrieb Enderlein
- Bauzeit: 14.06.2021 – 02.07.2021

Malararbeiten FF Jennewitz / DGH

- Beschluss HA 19.05.2021, Auftragssumme 15.963,64 Euro
- Ausführung: Malerbetrieb Enderlein
- Bauzeit: 31.05.2021 – 30.06.2021

FF Kröpelin – Malararbeiten Fahrzeughalle, Dehnungsfuge

- Dehnungsfuge: Bau- und Fliesenservice Brüsehaber, Auftragssumme 1.576,73 Euro
- Malararbeiten: Maler Paap, Auftragssumme 2.649,86 Euro
- Bauzeit: 31.05.2021 – 30.06.2021
- Besprechung mit FF am 03.06.2021 9 Uhr – Beginn (11.06.2021)

FF Groß Siemen

- Besichtigung des Objektes mit Frau Kolz, ISH
- Empfehlung zwei Seiten komplett neue Dämmung und insgesamt neue Sockelsanierung
- Fahrzeughalle: die durchfeuchteten Bereiche abmachen und neu verputzen, beobachten
- Angebot für Baubetreuung in Bearbeitung

Koppelschule

- Versicherungsschaden in den Toiletten Mädchen und Jungs
- PROSA – Abnahme am 04.05.2021

Herstellung Spielplatz Jennewitz

- Leistungen durch den Bauhof 04/2021 erfolgt
- Herstellung der Fläche und Zuwegung
- Aufstellen der Spielgeräte und Sitzbank

BP 14 „Wohnpark Wismarsche Straße“

- Abwägungs- und Satzungsbeschluss 25.02.2021
- Genehmigt durch LK 20.05.2021

Wohnungssanierungen

- Aktuell Schulstraße 32/33 in der Renovierung
- Fertigstellung bis 15.06.2021
- Auf dem Kamp 17, EG rechts – Inbesitznahme Wohnung 27.05.2021 nach Einspruchsfrist Beginn Beräumung und Instandsetzung bis zum 31.08.2021
- Straße des Friedens 33, 1. OG Mitte (1-Raum-Wohnung) in Planung mit Auf dem Kamp 17

Erstattung Beitragsausfall

Straßenausbau Detershagen „Am Gutshaus 17“

Bescheid LFI vom 27.05.2021 – 12.717,80 € (wie angemeldet)

Probleme

- Erarbeitung LV Mühle, Fenstersanierung
- Instandsetzung Wohnungen Auf dem Kamp 15, Straße des Friedens 21-24

Laufende Förderanträge

Ländlicher Wegebau bis zur Gemarkungsgrenze Steffenshagen

- FM-Antrag fristgerecht gestellt
- Antrag abgelehnt 22.03.2021

Spielplatz nach der Spielplatz-Förderrichtlinie MV

Antrag: Ersatz Spielhaus Grundschule
FM-Bescheid 03.05.2021 – 50%
Kosten 3.929,53 Euro – FM 1.964,76 Euro

Antrag: Ertüchtigung Spielplatz Diedrichshagen
FM-Bescheid 03.05.2021 – 50%
Kosten 15.807,96 Euro – FM 7.903,98 Euro

- ➔ Umsetzung und Abrechnung bis 30.10.2021
- ➔ Derzeit Angebotsbeziehung – Beschluss HA 16.06.2021

Landkreis Rostock – Kleinprojektförderung

Antrag: Zaunbau Sportplatz Schulstraße
Kosten 13.307,18 Euro, Förderquote 80%

Antrag: Rasthütte Jennewitz
Kosten 11.903,00 Euro, Förderquote 80%

Breitbandausbau

Für unsere Förderregion wurden inzwischen die Verträge mit der WEMACOM als ausbauendes Unternehmen geschlossen. Wir haben die entsprechenden Anfragen hinsichtlich des weiteren Verfahrensablaufes gestellt und werden das Thema weiterhin aktiv verfolgen.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit

gez. Gutteck

Bürgermeister