

BV/2020/446

Beschlussvorlage
öffentlich



Baugrunduntersuchung Kleingartenanlage "Poggendiek"

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 23.11.2020
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	30.11.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Der Beschlussvorschlag wird nach Beratung im Ausschuss am 30.11.2020 eingefügt.

Sachverhalt

Mit Beschluss BV/2020/273 hat die Stadtvertretung Kröpelin am 07.05.2020 beschlossen, für einen Teilbereich der Kleingartenanlage „Poggendiek“ ein Bodengutachten erstellen zu lassen, um Rückschlüsse auf eine mögliche bauliche Nutzung der Fläche ziehen zu können.

Mit Schreiben vom 14.07.2020 wurden folgende Büros um Abgabe eines entsprechenden Angebotes gebeten:

- H.S.W. Ingenieurbüro Gesellschaft für Energie und Umwelt GmbH, Rostock
- Ingenieurbüro für Bodenmechanik und Grundbau Buchheim und Morgner PartGmbH, Gägelow
- IBURO, Rostock.

Von allen Büros liegen Angebote vor - siehe Auswertung Angebote.

Da hier möglicherweise eine Altlastenverdachtsfläche vorliegt, wurde eine Stellungnahme des Landkreises Rostock, Untere Bodenschutzbehörde, angefordert. Das Flurstück 393/5 (im Luftbild rot gekennzeichnet) wird im Altlastenkataster geführt. Hier war mal eine Deponie.

In der Stellungnahme des Landkreises Rostock wurde auf ein Gutachten des Zweckverbandes KÜHLUNG im Zusammenhang mit der Errichtung eines Regenrückhaltebeckens in der Dammstraße angeführt. Im Rahmen der Amtshilfe hat der ZVK der Stadt eine Kopie des Gutachtens zukommen lassen.

Das Gutachten erstreckt sich auch auf Untersuchungen auf dem Flurstück 393/5. Die Altlastenverdachtsfläche (Deponie) wurde bestätigt - siehe Auszug Gutachten

RKS 10, RKS 11 und RKS 12. Weiterhin wurde auch ein Teilbereich der Kleingartenanlage untersucht in Richtung Vorfluter – siehe Auszug Gutachten RKS 13, RKS 14 und RKS 15.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

7	Luftbild
---	----------