

BV/2020/421

Beschlussvorlage
öffentlich



Wirtschaftsplan 2021 - Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum:</i> 05.11.2020
<i>Bearbeitung:</i> Thomas Gutteck	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Verwaltungsrat (Entscheidung)	12.11.2020	Ö

Beschlussvorschlag

1. Der Verwaltungsrat beschließt, den Wirtschaftsplan für das Jahr 2021 gemäß Anlage.
2. Der Verwaltungsrat beschließt, den Jahresüberschuss 2021 in die Rücklage einfließen zu lassen.

Sachverhalt

Den detaillierten Wirtschaftsplan inkl. Vorbericht entnehmen Sie bitte der Anlage.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2021_10_31_Vorbericht_2021_AöR
2	2021_Plan_AöR_Zusammenstellung
3	2020_11_01_Kennzahlen
4	2020_11_01_Rostocker_Str_Planzuarbeit
5	2020_10_31_Einspeisevergütung_Pacht

Wirtschaftsplan 2021

Energieversorgung Kröpelin -
Anstalt des öffentlichen Rechts

Inhaltsverzeichnis

1.	Vorbericht	Seite 1-11
2.	Zusammenstellung	Seite 12
3.	Erfolgsplan	Seite 13
4.	Finanzplan	Seite 14-15
6.	Übersicht über die internen Leistungsbeziehungen	Seite 16
7.	Investitionszusammenfassung und zwei Investitionsübersichten	Seite 17-19
8.	Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen	Seite 20
9.	Stellenübersicht	Seite 21

1. Vorbericht

1.1. Allgemeine Fakten

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin hat die Satzung der Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts auf Ihrer Sitzung am 01.12.2014 beschlossen. Der Bürgermeister der Stadt Kröpelin hat diese Satzung am 16.12.2014 ausgefertigt und am 17.12.2014 wurde somit die Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts gegründet.

Zum Vorstand der Energieversorgung Kröpelin Anstalt des öffentlichen Rechts wurden Herr Veikko Hackendahl und Herr Thomas Gutteck bestellt. Herr Thomas Gutteck hat mit seiner Wahl zum Bürgermeister der Stadt Kröpelin die Funktion als Vorstandsmitglied zum 01.04.2017 niedergelegt. Er bekleidet seitdem die Funktion des Verwaltungsratsvorsitzenden. Mit Beschluss vom 14.06.2017 wurde Frau Marlen Holtzhaußen zum neuen Vorstandsmitglied bestellt. Die Eintragung im Handelsregister erfolgte am 22.11.2017.

Am 24.03.2015 wurde die Anstalt unter dem Registerblatt HRA 3761 im Handelsregister eingetragen.

Nach ausführlichen Verhandlungen wurde am 29.05.2015 ein Kaufvertrag über den Erwerb der Freiflächenphotovoltaik-Anlage im Gewerbegebiet Südwest von Kröpelin geschlossen. Die Anlage verfügt über eine Modul-Nennleistung von 1770,24 kWp. Sie befindet sich auf einer von der Stadt Kröpelin verpachteten Grundstücksfläche. Die Inbetriebnahme der Anlage war der 30.06.2012, somit ergibt sich eine Einspeisevergütung von 17,94 Cent /kWh. Die Anlage speist zu 100% in das öffentliche Energienetz ein.

Der Stichtag der Übernahme war der 01.06.2015. Der vorläufige Kaufpreis betrug 2.640.915,01 €. Es wurde ausgehandelt, dass das bestehende Leistungsgutachten überarbeitet werden soll. Ein Sicherheitseinhalt von 280.000 € festgelegt. Nach Überarbeitung des Gutachtens ergab sich eine Preisreduktion von 5,073%, d.h. 141.801,17 €. Der Kaufpreis der Photovoltaikanlage betrug 2.499.113,84 €. Zum Stichtag wurden auch die noch offenen Forderungen und Verbindlichkeiten übernommen.

Am 10.09.2018 wurde ein vom Notar beglaubigter Kaufvertrag über eine Immobilie in der Rostocker Straße 19/21 in Kröpelin geschlossen, die von der Stadt Kröpelin als Veräußerer gekauft wurde. Mit Kaufpreiszahlung am 21.11.2018 wurde die Immobilie übertragen. Die Immobilie war teilweise sanierungsbedürftig, wurde nach dem Kauf saniert im Jahr 2019. Seit Mai 2020 sind alle Wohnungen vermietet.

Planerische Rahmenbedingungen

Der Wirtschaftsplan der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts wird auf der Basis der Aufwendungen und Erträge der Vorjahre geplant. Ab dem Kalenderjahr 2019 wurden sie um die zukünftigen Aufwendungen und Erträge aus der Vermietung der Immobilie in der Rostocker Straße 19/21 ergänzt. Die Aufwendungen ergeben sich aufgrund der abgeschlossenen Verträge und die Erträge aufgrund der durchschnittlich zu erwartenden Einspeisung und den Mietverträgen für die Immobilie. Die jährlichen Steigerungen im Bereich der Aufwendungen sind vorsorglich geplant, um eventuelle technische Defekte, die mit zunehmendem Alter der Photovoltaikanlage entstehen, kompensieren zu können.

1.2. Geschäftsjahr 2019

Das Unternehmen schloss das Geschäftsjahr 2019 mit einem Jahresergebnis in Höhe von 30.977,51 € ab. Die Entwicklung ist aus der folgenden Tabelle zu entnehmen.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Jahresergebnis	30.977,51 €	46.000,00 €	48.000,00 €	47.000,00 €	47.000,00 €	46.000,00 €

Der vorliegende Jahresüberschuss soll nach Beratung im Verwaltungsrat der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts in der Gesellschaft verbleiben.

1.3. Entwicklung der wichtigsten Erträge und Aufwendungen

1.3.1. Entwicklung der Erträge

Im Geschäftsjahr 2015 betragen die Umsatzerlöse ohne Umsatzsteuer 190.899,10 €. Dabei ist zu beachten, dass das Wirtschaftsjahr 2015 durch die Neugründung der Energieversorgung bzw. die Übernahme der Anlage ab 01.06.2015 lediglich 7 Monate umfasst.

Die Erträge und Umsatzerlöse ohne Umsatzsteuer entwickelten sich in den folgenden Geschäftsjahren wie folgt:

Erträge	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Umsatzerlöse ohne Ust	299.295,80 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €
sonstige betriebliche Erträge	0,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der Erträge	299.296,38 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €

Im Geschäftsjahr 2020 wurden bis 30.09.2019 (Einspeisungen Monate Januar bis September) Umsatzerlöse ohne Umsatzsteuer in Höhe von 299.180,54 € generiert. Es werden für die verbleibenden Monate des Geschäftsjahres noch Umsatzerlöse in

Höhe von ca. 18.200 € erwartet, so dass für 2020 mit Umsatzerlösen ohne Umsatzsteuer von etwa 317.300 € gerechnet werden können.

In den Wirtschaftsplan 2021 sind keine wesentlichen Abweichungen aufgenommen worden. Es wurden lediglich die Mieterträge der sanierten Wohnungen hinzugerechnet.

1.3.2. Entwicklungen der Aufwendungen

Die wesentlichen Aufwendungen der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts in Bezug auf den Betrieb der PV Anlage:

- Technische Betriebsführung Fa MSAB Service GmbH & Co KG (ca. 12,8 T€)
- Stromversorgung der Anlage Firma innogy (monatlich 269,74 € netto)
- Monitoring Fa Powerdoo (monatlich 282,98 € netto)
- Pacht an die Stadt Kröpelin (ca. 15 T€)
- Darlehenszinsen an die DKB (ca. 42 T€)
- Darlehenszinsen an die Volks- und Raiffeisenbank (ca. 4 T€)
- Abschreibungen der PV-Anlage (ca. 145 T€)
- Abschreibungen der Immobilie (ca. 4 T€)

In den Wirtschaftsplan 2021 sind keine wesentlichen Abweichungen aufgenommen worden.

Aufwendungen	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Abschreibungen	148.739,07 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	60.409,51 €	75.000,00 €	78.000,00 €	83.000,00 €	88.000,00 €	93.000,00 €
Zinsen	49.511,52 €	46.000,00 €	41.000,00 €	37.000,00 €	32.000,00 €	28.000,00 €
Steuern vom Einkommen	9.658,77 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Summe der Aufwendungen	268.318,87 €	285.000,00 €	283.000,00 €	284.000,00 €	284.000,00 €	285.000,00 €

1.4. Entwicklung der Jahresergebnisse

Das Unternehmen schloss das Geschäftsjahr 2015 mit einem Jahresergebnis in Höhe von 27.856,47 € ab, wobei das Geschäftsjahr lediglich 7 Monate umfasste.

Das Jahresergebnis entwickelte sich in den folgenden Geschäftsjahren wie folgt:

	2015	2016	2017	2018	2019
Jahresergebnis	27.856,47 €	42.504,52 €	23.029,59 €	49.604,43 €	30.977,51 €

	2020	2021	2022	2023	2024
Jahresergebnis	46.000,00 €	48.000,00 €	47.000,00 €	47.000,00 €	46.000,00 €

Für das Geschäftsjahr 2020 ist nach Wirtschaftsplan ein Jahresgewinn in Höhe von 46 T€ geplant. Da das Geschäftsjahr 2020 noch nicht abgeschlossen ist, lässt sich keine abschließende Beurteilung treffen. Es wird aller Voraussicht nach mit einem höheren Jahresgewinn gerechnet als im Geschäftsjahr 2019, da die Einspeiseerlöse wesentlich höher waren.

1.4.1 Entwicklung des Eigenkapitals

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts verfügte zum 31.12.2019 über ein Eigenkapital in Höhe von 198.972,52 €. Mit den Planzahlen 2020 und 2021 wird sich höchstwahrscheinlich ein Eigenkapital zum 31.12.2021 in Höhe von 292.972,52 € ergeben.

Im Folgenden ist die Entwicklung des Eigenkapitals abgebildet:

Eigenkapital	2015	2016	2017	2018	2019
Gewinnrücklagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Gewinnvortrag	0,00 €	27.856,47 €	70.360,99 €	93.390,58 €	142.995,01 €
Jahresüberschuss	27.856,47 €	42.504,52 €	23.029,59 €	49.604,43 €	30.977,51 €
Eigenkapital	52.856,47 €	95.360,99 €	118.390,58 €	167.995,01 €	198.972,52 €

Eigenkapital	2020	2021	2022	2023	2024
Gewinnrücklagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Gewinnvortrag	173.972,52 €	219.972,52 €	267.972,52 €	314.972,52 €	361.972,52 €
Jahresüberschuss	46.000,00 €	48.000,00 €	47.000,00 €	47.000,00 €	46.000,00 €
Eigenkapital	244.972,52 €	292.972,52 €	339.972,52 €	386.972,52 €	432.972,52 €

Durch den geplanten Verbleib des Jahresgewinnes in der Gesellschaft erhöht sich der Anteil des Eigenkapitals im betrachteten Planungszeitraum.

1.4.2. Veränderung der Rücklage

Das Unternehmen schloss das Geschäftsjahr 2019 mit einem Jahresergebnis in Höhe von 30.977,51 € ab. Es wurde im Rahmen des Beschlusses des Wirtschaftsplans 2019 die Einstellung des Jahresüberschusses 2019 in die Rücklage beschlossen.

Die Entwicklung der Rücklagen ist in der Tabelle unter Punkt 1.4.1 abgebildet.

1.4.3 Entwicklung der Kredite für Investitionen und Investitionsfördermaßnahmen

Der Erwerb der durch die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts erworbenen PV-Anlage im Gewerbegebiet Südwest wurde kreditiert. Die Kreditsumme betrug 2.640.915,01 €. Die Kreditierung erfolgte zu einem Zinssatz in Höhe von 2,3%, welcher bis zum 30.12.2029 festgeschrieben ist. Der Kredit läuft bis zum 30.12.2029. Vierteljährlich wird eine Summe von 47.160 € getilgt.

Der Erwerb und die Sanierung der Immobilie in der Rostocker Straße 19/21 in Kröpelin wurden kreditiert. Die Kreditsumme beträgt 175.000 €. Die Kreditierung erfolgte zu einem Zinssatz in Höhe von 2,35%, welcher bis zum 31.08.2028 festgeschrieben ist. Der Kredit läuft bis zum 30.09.2036. Monatlich wird eine Summe von 1.000 € gezahlt, wobei der Zinsanteil abnimmt und der Tilgungsanteil zunimmt (Annuitätendarlehen). Zum 31.12.2019 ist der Kredit noch nicht zu 100 % in Anspruch genommen worden. Der Restbetrag wird mit Fortschritt der Sanierung ausgezahlt.

Die Kredite entwickelten sich wie folgt:

Kredit Solaranlage	2015	2016	2017	2018	2019
Kredit Solaranlage	2.640.915,01 €	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.074.995,01 €
Tilgung Solaranlage	0,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €
Bestand zum 31.12.	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.074.995,01 €	1.886.355,01 €
Kredite Mietobjekt					
Kredit Mietobjekt					
01.01.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	115.771,12 €	114.997,84 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €
Tilgung Mietobjekt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	773,28 €	8.586,33 €
Bestand zum 31.12.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	114.997,84 €	156.411,51 €
Kredite					
Kredite Summe	2.640.915,01 €	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.379.406,13 €	2.189.992,85 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €
Tilgung Summe	0,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	189.413,28 €	197.226,33 €
Gesamtbestand zum 31.12.	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.189.992,85 €	2.042.766,52 €
Kredit Solaranlage					
Kredit Solaranlage	1.886.355,01 €	1.697.355,01 €	1.508.355,01 €	1.319.355,01 €	1.130.355,01 €
Tilgung Solaranlage	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €
Bestand zum 31.12.	1.697.355,01 €	1.508.355,01 €	1.319.355,01 €	1.130.355,01 €	941.355,01 €
Kredite Mietobjekt					
Kredit Mietobjekt					
01.01.	156.411,51 €	148.411,51 €	140.411,51 €	132.411,51 €	124.411,51 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung Mietobjekt	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Bestand zum 31.12.	148.411,51 €	140.411,51 €	132.411,51 €	124.411,51 €	116.411,51 €
Kredite					
Kredite Summe	2.042.766,52 €	1.845.766,52 €	1.648.766,52 €	1.451.766,52 €	1.254.766,52 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung Summe	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €
Gesamtbestand zum 31.12.	1.845.766,52 €	1.648.766,52 €	1.451.766,52 €	1.254.766,52 €	1.057.766,52 €

1.4.4. Entwicklung der Abschreibungen

Die bestehende PV-Anlage wird planmäßig linear abgeschrieben. Die jährliche Abschreibung beträgt 145,1 T€. Sonderabschreibungen haben sich nicht ergeben.

Die Immobilie wird ebenfalls planmäßig linear abgeschrieben. Die jährliche Abschreibung beträgt etwa 4 T€. Der exakte Abschreibungsbetrag ist erst nach Abschluss der Sanierung zu beziffern.

Solaranlage	2015	2016	2017	2018	2019
Buchwert zum 01.01.	2.466.679,56 €	2.382.287,50 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	1.946.741,00 €
Abschreibung	84.641,56 €	145.348,50 €	145.099,00 €	145.099,00 €	145.099,00 €
Buchwert zum 31.12.	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	1.946.741,00 €	1.801.642,00 €

Mietobjekt	2015	2016	2017	2018	2019
Buchwert zum 01.01.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105.558,37 €	105.118,00 €
Zugang Sanierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	70.847,07 €
Abschreibung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	440,37 €	3.640,07 €
Buchwert zum 31.12.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105.118,00 €	172.325,00 €

Anlagevermögen	2015	2016	2017	2018	2019
Buchwert zum 01.01.	0,00 €	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	2.068.832,28 €
Zugänge	2.466.679,56 €	249,50 €	0,00 €	122.531,65 €	70.918,26 €
Abschreibung	84.641,56 €	145.348,50 €	145.099,00 €	145.539,37 €	148.739,07 €
Buchwert zum 31.12.	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	2.068.832,28 €	1.991.011,47 €

Solaranlage	2020	2021	2022	2023	2024
Buchwert zum 01.01.	1.801.642,00 €	1.656.642,00 €	1.511.642,00 €	1.366.642,00 €	1.221.642,00 €
Abschreibung	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	1.656.642,00 €	1.511.642,00 €	1.366.642,00 €	1.221.642,00 €	1.076.642,00 €

Mietobjekt	2020	2021	2022	2023	2024
Buchwert zum 01.01.	172.325,00 €	168.325,00 €	164.325,00 €	160.325,00 €	156.325,00 €
Zugang Sanierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abschreibung	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	168.325,00 €	164.325,00 €	160.325,00 €	156.325,00 €	152.325,00 €

Anlagevermögen	2020	2021	2022	2023	2024
Buchwert zum 01.01.	1.991.011,47 €	1.842.011,47 €	1.693.011,47 €	1.544.011,47 €	1.395.011,47 €
Zugänge	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abschreibung	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	1.842.011,47 €	1.693.011,47 €	1.544.011,47 €	1.395.011,47 €	1.246.011,47 €

1.5. Erläuterung der allgemeinen Liquiditätslage

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts verfügte zum 31.12.2019 über einen Bankbestand in Höhe von 253.736,54 €.

Der Bankbestand entwickelt sich in den Geschäftsjahren wie folgt

liquide Mittel	2015	2016	2017	2018	2019
Bestand zum 01.01.	0,00 €	339.167,40 €	354.752,30 €	321.544,06 €	307.577,97 €
Zunahme(+) Abnahme(-)	339.167,40 €	15.584,90 €	-33.208,24 €	-13.966,09 €	-53.841,43 €
Bestand zum 31.12.	339.167,40 €	354.752,30 €	321.544,06 €	307.577,97 €	253.736,54 €

liquide Mittel	2020	2021	2022	2023	2024
Bestand zum 01.01.	253.736,54 €	251.736,54 €	251.736,54 €	250.736,54 €	249.736,54 €
Zunahme(+) Abnahme(-)	-2.000,00 €	0,00 €	-1.000,00 €	-1.000,00 €	-2.000,00 €
Bestand zum 31.12.	251.736,54 €	251.736,54 €	250.736,54 €	249.736,54 €	247.736,54 €

Zum Ende des Kalenderjahres 2021 wird mit einem Bankbestand in Höhe von 251.736,54 € gerechnet.

1.6. Entwicklung des Investitionsgeschehens und der Investitionskredite

Die Entwicklung der Investitionskredite ist im Punkt 1.4.3. dargestellt. Weitere Investitionen sind nicht geplant.

1.7. Kreditähnliche Rechtsgeschäfte

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts ist keine kreditähnlichen Rechtsgeschäfte eingegangen.

1.8. Entwicklung der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit

Bisher wurden keine Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit aufgenommen. Es wird auch in Zukunft nicht notwendig sein Kredite aufzunehmen um die Zahlungsfähigkeit der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts zu sichern.

1.9. Entwicklung des Saldos der laufenden Ein- und Auszahlungen bis zum Ende des Finanzplanungszeitraumes

Der Finanzplan zeigt im betrachteten Finanzplanungszeitraum eine geringfügig negative Veränderung des Finanzmittelbestandes. Dieses wird zu einer Veränderung des Finanzmittelbestandes bis zum Ende des Kreditzeitraumes führen.

laufende Einzahlungen	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Umsatzerlöse ohne Ust	299.295,80 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €
sonstige betriebliche Einzahlungen	0,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
übrige Einzahlungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der Erträge	299.296,38 €	331.000,00 €				
laufende Auszahlungen	2019	2020	2021	2022	2023	2024
sonstige betriebliche Auszahlungen	60.409,51 €	75.000,00 €	78.000,00 €	83.000,00 €	88.000,00 €	93.000,00 €
Zinsen	49.511,52 €	46.000,00 €	41.000,00 €	37.000,00 €	32.000,00 €	28.000,00 €
Steuern vom Einkommen	9.658,77 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Tilgungen	197.226,33 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €
übrige Auszahlungen	36.331,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der Auszahlungen	353.137,81 €	333.000,00 €	331.000,00 €	332.000,00 €	332.000,00 €	333.000,00 €
Bestand zum 01.01.	307.577,97 €	253.736,54 €	251.736,54 €	251.736,54 €	250.736,54 €	249.736,54 €
Zunahme(+) Abnahme(-)	-53.841,43 €	-2.000,00 €	0,00 €	-1.000,00 €	-1.000,00 €	-2.000,00 €
Bestand zum 31.12.	253.736,54 €	251.736,54 €	251.736,54 €	250.736,54 €	249.736,54 €	247.736,54 €

1.10. Entwicklung der Sonderposten

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts hat keine Fördermittel erhalten aus denen sich die Bilanzposition der Sonderposten zusammensetzt.

1.11. Entwicklung der Rückstellungen

Die Rückstellungen der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts entwickeln sich wie folgt:

Rückstellungen	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Bestand zum 01.01.	10.327,34 €	4.071,71 €	4.071,71 €	4.071,71 €	4.071,71 €	4.071,71 €
Zunahme(+) Abnahme(-)	-6.255,63 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Bestand zum 31.12.	4.071,71 €					

Diese bestehen vorrangig aus den Steuerrückstellungen und Rückstellungen für Abschlusskosten zur Erstellung des Jahresabschlusses.

1.12. Einschätzung und abschließende Erläuterungen

Die Stadt Kröpelin, welche zu 100 % an der Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts beteiligt ist, erhält die umsatzabhängige Pacht von ihrem Kommunalunternehmen. Alle eingegangenen Vertragsbeziehungen sind angemessen auch im Verhältnis zur Stadt Kröpelin.

Bereichsbezogene Erläuterungen sind nicht nötig, da das Kommunalunternehmen Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts aufgrund der Überschaubarkeit in keine Bereiche gegliedert wurde.

Die Energieversorgung Kröpelin – Anstalt des öffentlichen Rechts wird ihre dauernde Leistungsfähigkeit erhalten, wenn die Gewinne im Unternehmen verbleiben. Die weiterhin wohlbedachte und generationengerechte Politik der Verwaltungsratsmitglieder kann zur positiven Entwicklung der Anstalt beitragen. Das Wetter als einflussreicher Faktor wird immer ein Risiko für die Entwicklung darstellen. Demzufolge ist die ab 2018 aufgenommene Vermietung der Immobilie ein sicheres Standbein um Unregelmäßigkeiten der wetterabhängigen PV-Anlage aufzufangen und es ist zu überlegen, ob diese Art von Einkünften noch weiter ausgebaut werden könnte.

Hackendahl

Vorstand

Holtzhausen

Vorstand

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts

Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021

Zusammenstellung

Der Wirtschaftsplan wird mit folgenden Festsetzungen beschlossen:

Erfolgsplan

Gesamtbetrag der Erträge	331
Gesamtbetrag der Aufwendungen	-283
Jahresergebnis	48

Finanzplan

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	331
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	-93
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der laufenden Geschäftstätigkeit	238

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Investitionstätigkeit	60
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	-60
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Investitionstätigkeit	0

Gesamtbetrag der Einzahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	0
Gesamtbetrag der Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-238
Saldo der Ein- und Auszahlungen aus der Finanzierungstätigkeit	-238

Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	0
--	---

Festsetzungen unter Genehmigungsvorbehalt

Gesamtbetrag der vorgesehenen Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen mit Ausnahme von Umschuldungen	0
--	---

Höchstbetrag der Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit	0
--	---

Gesamtbetrag der vorgesehenen Verpflichtungsermächtigungen	0
--	---

In der Stellenübersicht ausgewiesene Stellen in Vollzeitäquivalenten	0
--	---

Sonstige Angaben

Gesamtbetrag der aus Wirtschaftsplänen der Vorjahre voraussichtlich fortgeltenden Kreditermächtigungen	0
--	---

Finanzmittelbestand am Ende der Periode	252
---	-----

Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2019	199
---	-----

Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2020 voraussichtlich	245
---	-----

Wertansatz des Eigenkapitals in der Bilanz zum 31.12.2021 voraussichtlich	293
---	-----

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021
Erfolgsplan

	Ist 2019 (Vorvorjahr)	Plan/HR 2020 (Vorjahr)	Plan 2021 (Planjahr)	Plan 2022 (1. Folgejahr)	Plan 2023 (2. Folgejahr)	Plan 2024 (3. Folgejahr)
1 Umsatzerlöse	299	331	331	331	331	331
2 Erhöhung oder Verminderung des Bestands an unfertigen Erzeugnissen						
3 andere aktivierte Eigenleistungen						
4 sonstige betriebliche Erträge	1					
5 Materialaufwand						
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren						
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen						
6 Personalaufwand						
a) Löhne und Gehälter						
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung - davon für Altersversorgung						
7 Abschreibungen						
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-149	-149	-149	-149	-149	-149
b) auf Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens, soweit diese die im Unternehmen üblichen Abschreibungen überschreiten						
8 Erträge aus der Auflösung von Sonderposten nach § 33 Absatz 4 bis 6 EigVO M-V						
9 sonstige betriebliche Aufwendungen	-61	-75	-78	-83	-88	-93
10 Erträge aus Beteiligungen						
11 Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens						
12 sonstige Zinsen und ähnliche Erträge						
13 Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Umlaufvermögens						
14 Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-50	-46	-41	-37	-32	-28
15 Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-9	-15	-15	-15	-15	-15
16 Ergebnis nach Steuern						
17 sonstige Steuern						
18 Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	31	46	48	47	47	46
Verwendung des Jahresergebnisses						
Verrechnung mit dem Verlustvortrag						
Verrechnung mit dem Gewinnvortrag						
Vortrag auf neue Rechnung						
Einstellung in die Rücklagen	31	46	48	47	47	46
Entnahme aus den Rücklagen						
Ausschüttung an die Gemeinde						
Ausgleich durch die Gemeinde						

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021
Finanzplan

	Ist 2019 (Vorvorjahr)	Plan/HR 2020 (Vorjahr)	Plan 2021 (Planjahr)	Plan 2022 (1. Folgejahr)	Plan 2023 (2. Folgejahr)	Plan 2024 (3. Folgejahr)
1 Periodenergebnis	31	46	48	47	47	46
2 Abschreibungen (+) / Zuschreibungen (-) auf Gegenstände des Anlagevermögens	149	149	149	149	149	149
3 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Rückstellungen	-8					
4 Sonstige zahlungsunwirksame Aufwendungen (+) / Erträge (-)						
5 Zunahme (-) / Abnahme (+) der Vorräte, der Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Aktiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	-10					
6 Zunahme (+) / Abnahme (-) der Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sowie anderer Passiva, die nicht der Investitions- oder Finanzierungstätigkeit zuzuordnen sind	0					
7 Gewinn (-) / Verlust (+) aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens						
8 Zinsaufwendungen (+) / Zinserträge (-)	50	46	41	37	32	28
9 Sonstige Beteiligungserträge (-)						
10 Aufwendungen (+) / Erträge (-) aus außerordentlichen Posten						
11 Ertragsteueraufwand (+) / -ertrag (-)						
12 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
13 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
14 Ertragsteuerzahlungen (-/+)						
15 Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit	212	241	238	233	228	223
16 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens (+)						
17 Auszahlungen für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen (-)						
18 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Sachanlagevermögens (+)						
19 Auszahlungen für Investitionen in das Sachanlagevermögen (-)	-70					
20 Einzahlungen aus Abgängen von Gegenständen des Finanzanlagevermögens (+)						
21 Auszahlungen für Investitionen in das Finanzanlagevermögen (-)						
22 Einzahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (+)						
23 Auszahlungen aufgrund von Finanzmittelanlagen im Rahmen der kurzfristigen Finanzdisposition (-)						
24 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021
Finanzplan

	Ist 2019 (Vorvorjahr)	Plan/HR 2020 (Vorjahr)	Plan 2021 (Planjahr)	Plan 2022 (1. Folgejahr)	Plan 2023 (2. Folgejahr)	Plan 2024 (3. Folgejahr)
25 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)						
26 Erhaltene Zinsen (+)						
27 Erhaltene Dividenden (+)						
28 Cashflow aus der Investitionstätigkeit	-70	0	0	0	0	0
29 Einzahlungen aus Eigenkapitalzuführungen (+)						
30 Auszahlungen aus Eigenkapitalherabsetzungen (-)						
31 Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von (Finanz-) Krediten (+)	60					
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	60					
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
32 Auszahlungen aus der Tilgung von Anleihen und (Finanz-) Krediten (-)	-197	-197	-197	-197	-197	-197
- davon für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen	-197	-197	-197	-197	-197	-197
- davon zur Umschuldung von Krediten für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen						
33 Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen (+)						
a) von der Gemeinde						
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter						
c) von sonstigen Dritten						
34 Einzahlungen aus außerordentlichen Posten (+)						
35 Auszahlungen aus außerordentlichen Posten (-)	-8					
36 Gezahlte Zinsen (-)	-50	-46	-41	-37	-32	-28
37 Gezahlte Dividenden (-)						
38 Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit	-195	-243	-238	-234	-229	-225
39 Zahlungswirksame Veränderungen des Finanzmittelfonds	-53	-2	0	-1	-1	-2
40 Finanzmittelfonds am Anfang der Periode (+)	307	254	252	252	251	250
41 Finanzmittelfonds am Ende der Periode	254	252	252	251	250	248
Zusammensetzung des Finanzmittelfonds						
Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	254	252	252	251	250	248
jederzeit fällige Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sowie andere kurzfristige Kreditaufnahmen, die zur Disposition der liquiden Mittel gehören	0					

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021
Übersicht über die internen Leistungsbeziehungen

	an Bereich 1	an Bereich 2	an Bereich 3	an Bereich 4	Summe
von Bereich 1					
von Bereich 2					
von Bereich 3					
von Bereich 4					
Summe					

Die Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts hat keine internen Leistungsbeziehungen.

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021
Investitionszusammenfassung

	Gesamt	Plan/HR bis 2020 (Vorjahr)	Plan 2021 (Planjahr)	Plan 2022 (1. Folgejahr)	Plan 2023 (2. Folgejahr)	Plan 2024 (3. Folgejahr)	Plan ab 2025 (Folgejahre)
Einzahlungen	6.620	1.745	331	331	331	331	3.551
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige	6.620	1.745	331	331	331	331	3.551
Auszahlungen	5.208	1.658	330	330	330	330	2.230
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	3.320	1.253	238	234	229	225	1.141
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige	1.888	405	92	96	101	105	1.089
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
Saldo der Ein- und Auszahlungen	1.412	87	1	1	1	1	1.321
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten	3.320	1.253	238	234	229	225	1.141
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds							
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)	keine						
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021
Investitionsübersicht

Maßnahme:	Kauf Photovoltaikanlage	Bereich:	1				
Kurzbeschreibung:	Kauf Photovoltaikanlage zur Betreuung und Einspeisung/Verkauf von Solarenergie 01.06.2015						
Es wurde durch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich eine für den Eigenbetrieb wirtschaftliche Lösung handelt.	ja						
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.	ja						
Der Eigenbetrieb ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.	nein						
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.	ja						
	Gesamt	Plan/HR bis 2020 (Vorjahr)	Plan 2021 (Planjahr)	Plan 2022 (1. Folgejahr)	Plan 2023 (2. Folgejahr)	Plan 2024 (3. Folgejahr)	Plan ab 2025 (Folgejahre)
Einzahlungen	6.000	1.700	300	300	300	300	3.100
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige	6.000	1.700	300	300	300	300	3.100
Auszahlungen	4.707	1.615	303	303	303	303	1.880
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	3.107	1.228	226	222	217	213	1.001
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige	1.600	387	77	81	86	90	879
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
Saldo der Ein- und Auszahlungen	1.293	85	-3	-3	-3	-3	1.220
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten	3.107	1.228	226	222	217	213	1.001
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds							
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)	Keine						
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021
Investitionsübersicht

Maßnahme:	Kauf der Rostocker Straße 19/21	Bereich:	1				
Kurzbeschreibung:	Kauf der Rostocker Straße 19/21 zur Vermietung und Verpachtung						
Es wurde durch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung, zumindest durch einen Vergleich der Anschaffungs- oder Herstellungskosten und der Folgekosten, ermittelt, dass es sich eine für den Eigenbetrieb wirtschaftliche Lösung handelt.							ja
Pläne, Kostenberechnungen, ein Investitionszeitenplan und Erläuterungen, aus denen die Art der Ausführung, die gesamten Investitionskosten sowie die voraussichtlichen Jahresraten unter Angabe der Kostenbeteiligung Dritter ersichtlich sind, liegen vor.							ja
Der Eigenbetrieb ist gesetzlich oder vertraglich zur Durchführung der Maßnahme verpflichtet oder die Maßnahme ist für die Erfüllung notwendiger Aufgaben unaufschiebbar.							nein
Die Maßnahme dient unter Berücksichtigung ihrer Folgekosten der Wiederherstellung der dauernden Leistungsfähigkeit innerhalb des Planungszeitraumes oder steht ihr zumindest nicht entgegen.							ja
	Gesamt	Plan/HR bis 2020 (Vorjahr)	Plan 2021 (Planjahr)	Plan 2022 (1. Folgejahr)	Plan 2023 (2. Folgejahr)	Plan 2024 (3. Folgejahr)	Plan ab 2025 (Folgejahre)
Einzahlungen	620	45	31	31	31	31	451
davon aus Abgängen von Gegenständen des immateriellen Anlagevermögens, des Sachanlagevermögens und des Finanzanlagevermögens							
davon Sonstige	620	45	31	31	31	31	451
Auszahlungen	501	43	27	27	27	27	350
davon für Investitionen in das immaterielle Anlagevermögen							
davon für Investitionen in das Sachanlagevermögen	213	25	12	12	12	12	140
davon für Investitionen in das Finanzanlagevermögen							
davon für Sonstige	288	18	15	15	15	15	210
davon zu leisten aufgrund einer im Planjahr eingegangenen Verpflichtung							
Saldo der Ein- und Auszahlungen	119	2	4	4	4	4	101
finanziert durch Einzahlungen aus der Begebung von Anleihen und der Aufnahme von Krediten	213	25	12	12	12	12	140
finanziert durch Einzahlungen aus erhaltenen Zuschüssen/Zuwendungen							
a) von der Gemeinde							
b) einmalige Entgelte Nutzungsberechtigter							
c) von sonstigen Dritten							
finanziert durch eine Entnahme aus dem Finanzmittelfonds							
Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde (Entstehung/Wegfall/Erhöhung/Verminderung)	Keine						
Zuschuss							
Verlustausgleich							
Leistungsvergütung							
Ausschüttung							

Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts
Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 2021
Übersicht über die Verpflichtungsermächtigungen

Veranschlagung	in Höhe von	bisher in Anspruch genommen	davon zahlungswirksam im Wirtschaftsjahr				
			2021 (Planjahr)	2022 (1. Folgejahr)	2023 (2. Folgejahr)	2024 (3. Folgejahr)	ab 2025 (Folgejahre)
im Wirtschaftsplan 2017							
im Wirtschaftsplan 2018							
im Wirtschaftsplan 2019							
im Wirtschaftsplan 2020							
im Planjahr 2021							
Summe							
davon finanziert durch Einzahlungen aus der Aufnahme von Krediten							

Die Energieversorgung Kröpelin - Anstalt des öffentlichen Rechts hat keine Verpflichtungsermächtigungen.

	Ist	Ist	Ist	Ist	Ist	Plan	Plan	Plan	Plan	Plan
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Jahresergebnis	27.856,47 €	42.504,52 €	23.029,59 €	49.604,43 €	30.977,51 €	46.000,00 €	48.000,00 €	47.000,00 €	47.000,00 €	46.000,00 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Erträge										
Umsatzerlöse ohne Ust	191.257,10 €	308.647,73 €	288.312,84 €	312.148,47 €	299.295,80 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €
sonstige betriebliche Erträge	117,47 €	83,59 €	106,47 €	1.722,13 €	0,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der Erträge	191.374,57 €	308.731,32 €	288.419,31 €	313.870,60 €	299.296,38 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Aufwendungen										
Abschreibungen	84.641,56 €	145.348,50 €	145.099,00 €	145.539,37 €	148.739,07 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €
sonstige betriebliche Aufwendungen	37.338,31 €	48.343,86 €	59.053,57 €	52.050,22 €	60.409,51 €	75.000,00 €	78.000,00 €	83.000,00 €	88.000,00 €	93.000,00 €
Zinsen	33.407,57 €	59.114,02 €	54.775,30 €	50.833,32 €	49.511,52 €	46.000,00 €	41.000,00 €	37.000,00 €	32.000,00 €	28.000,00 €
Steuern vom Einkommen	8.130,66 €	13.420,42 €	6.461,85 €	15.843,26 €	9.658,77 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Summe der Aufwendungen	163.518,10 €	266.226,80 €	265.389,72 €	264.266,17 €	268.318,87 €	285.000,00 €	283.000,00 €	284.000,00 €	284.000,00 €	285.000,00 €

Probe	27.856,47 €	42.504,52 €	23.029,59 €	49.604,43 €	30.977,51 €	46.000,00 €	48.000,00 €	47.000,00 €	47.000,00 €	46.000,00 €
-------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Eigenkapital										
Gewinnrücklagen	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €	25.000,00 €
Gewinnvortrag	0,00 €	27.856,47 €	70.360,99 €	93.390,58 €	142.995,01 €	173.972,52 €	219.972,52 €	267.972,52 €	314.972,52 €	361.972,52 €
Jahresüberschuss	27.856,47 €	42.504,52 €	23.029,59 €	49.604,43 €	30.977,51 €	46.000,00 €	48.000,00 €	47.000,00 €	47.000,00 €	46.000,00 €
Eigenkapital	52.856,47 €	95.360,99 €	118.390,58 €	167.995,01 €	198.972,52 €	244.972,52 €	292.972,52 €	339.972,52 €	386.972,52 €	432.972,52 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kredit Solaranlage	2.640.915,01 €	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.074.995,01 €	1.886.355,01 €	1.697.355,01 €	1.508.355,01 €	1.319.355,01 €	1.130.355,01 €
Tilgung Solaranlage	0,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €	189.000,00 €
Bestand zum 31.12.	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.074.995,01 €	1.886.355,01 €	1.697.355,01 €	1.508.355,01 €	1.319.355,01 €	1.130.355,01 €	941.355,01 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kredite Mietobjekt										
Kredit Mietobjekt 01.01.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	115.771,12 €	114.997,84 €	156.411,51 €	148.411,51 €	140.411,51 €	132.411,51 €	124.411,51 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung Mietobjekt	0,00 €	0,00 €	0,00 €	773,28 €	8.586,33 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €	8.000,00 €
Bestand zum 31.12.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	114.997,84 €	156.411,51 €	148.411,51 €	140.411,51 €	132.411,51 €	124.411,51 €	116.411,51 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Kredite										
Kredite Summe	2.640.915,01 €	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.279.406,13 €	2.189.992,85 €	2.042.766,52 €	1.845.766,52 €	1.648.766,52 €	1.451.766,52 €	1.254.766,52 €
Kreditauszahlung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	50.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgung Summe	0,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	189.413,28 €	197.226,33 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €
Gesamtbestand zum 31.12.	2.640.915,01 €	2.452.275,01 €	2.263.635,01 €	2.189.992,85 €	2.042.766,52 €	1.845.766,52 €	1.648.766,52 €	1.451.766,52 €	1.254.766,52 €	1.057.766,52 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Solaranlage										
Buchwert zum 01.01.	2.466.679,56 €	2.382.287,50 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	1.946.741,00 €	1.801.642,00 €	1.656.642,00 €	1.511.642,00 €	1.366.642,00 €	1.221.642,00 €
Abschreibung	84.641,56 €	145.348,50 €	145.099,00 €	145.099,00 €	145.099,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €	145.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	1.946.741,00 €	1.801.642,00 €	1.656.642,00 €	1.511.642,00 €	1.366.642,00 €	1.221.642,00 €	1.076.642,00 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Mietobjekt										
Buchwert zum 01.01.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105.558,37 €	105.118,00 €	172.325,00 €	168.325,00 €	164.325,00 €	160.325,00 €	156.325,00 €
Zugang Sanierung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	70.847,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abschreibung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	440,37 €	3.640,07 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €	4.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	0,00 €	0,00 €	0,00 €	105.118,00 €	172.325,00 €	168.325,00 €	164.325,00 €	160.325,00 €	156.325,00 €	152.325,00 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Anlagevermögen										
Buchwert zum 01.01.	0,00 €	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	2.068.832,28 €	1.991.011,47 €	1.842.011,47 €	1.693.011,47 €	1.544.011,47 €	1.395.011,47 €
Zugänge	2.466.679,56 €	249,50 €	0,00 €	122.531,65 €	70.918,26 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Abschreibung	84.641,56 €	145.348,50 €	145.099,00 €	145.539,37 €	148.739,07 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €	149.000,00 €
Buchwert zum 31.12.	2.382.038,00 €	2.236.939,00 €	2.091.840,00 €	2.068.832,28 €	1.991.011,47 €	1.842.011,47 €	1.693.011,47 €	1.544.011,47 €	1.395.011,47 €	1.246.011,47 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
liquide Mittel										
Bestand zum 01.01.	0,00 €	339.167,40 €	354.752,30 €	321.544,06 €	307.577,97 €	253.736,54 €	251.736,54 €	251.736,54 €	250.736,54 €	249.736,54 €
Zunahme(+)/ Abnahme(-)	339.167,40 €	15.584,90 €	-33.208,24 €	-13.966,09 €	-53.841,43 €	-2.000,00 €	0,00 €	-1.000,00 €	-1.000,00 €	-2.000,00 €
Bestand zum 31.12.	339.167,40 €	354.752,30 €	321.544,06 €	307.577,97 €	253.736,54 €	251.736,54 €	251.736,54 €	250.736,54 €	249.736,54 €	247.736,54 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
laufende Einzahlungen										
Umsatzerlöse ohne Ust	191.257,10 €	308.647,73 €	288.312,84 €	312.148,47 €	299.295,80 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €
sonstige betriebliche Einzahlungen	117,47 €	83,59 €	106,47 €	1.722,13 €	0,58 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
übrige Einzahlungen	226.669,37 €	16.371,88 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der Erträge	418.043,94 €	325.103,20 €	288.419,31 €	313.870,60 €	299.296,38 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €	331.000,00 €

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
laufende Auszahlungen										
sonstige betriebliche Auszahlungen	37.338,31 €	48.343,86 €	59.053,57 €	52.050,22 €	60.409,51 €	75.000,00 €	78.000,00 €	83.000,00 €	88.000,00 €	93.000,00 €
Zinsen	33.407,57 €	59.114,02 €	54.775,30 €	50.833,32 €	49.511,52 €	46.000,00 €	41.000,00 €	37.000,00 €	32.000,00 €	28.000,00 €
Steuern vom Einkommen	8.130,66 €	13.420,42 €	6.461,85 €	15.843,26 €	9.658,77 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €
Tilgungen	0,00 €	188.640,00 €	188.640,00 €	189.413,28 €	197.226,33 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €	197.000,00 €
übrige Auszahlungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	19.696,83 €	36.331,68 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe der Auszahlungen	78.876,54 €	309.518,30 €	321.627,55 €	327.836,69 €	353.137,81 €	333.000,00 €	331.000,00 €	332.000,00 €	332.000,00 €	333.000,00 €

Bestand zum 01.01.	0,00 €	339.167,40 €	354.752,30 €	321.544,06 €	307.577,97 €	253.736,54 €	251.736,54 €	251.736,54 €	250.736,54 €	249.736,54 €
Zunahme(+)/ Abnahme(-)	339.167,40 €	15.584,90 €	-33.208,24 €	-13.966,09 €	-53.841,43 €	-2.000,00 €	0,00 €	-1.000,00 €	-1.000,00 €	-2.000,00 €
Bestand zum 31.12.	339.167,40 €	354.752,30 €	321.544,06 €	307.577,97 €	253.736,54 €	251.736,54 €	251.736,54 €	250.736,54 €	249.736,54 €	247.736,54 €

	2015	2016	2017	
--	------	------	------	--

Vorausschau 2021 - Vermietung

Mieter	Gesamtmiete	Kaltmiete	BK-Umlage	HK/WW	Summe BK	Monate	jährliche BK	jährl. Kaltmiete	m²	€/m²
Feeß	380,47 €	242,47 €	59,00 €	79,00 €	138,00 €	12	1.656,00 €	2.909,64 €	48,38	2,85 €
Bendzulla	429,55 €	258,50 €	97,05 €	74,00 €	171,05 €	12	2.052,60 €	3.102,00 €	53,70	3,19 €
Damerow	313,91 €	207,91 €	55,50 €	50,50 €	106,00 €	12	1.272,00 €	2.494,92 €	42,55	2,49 €
Feeß Stellplatz	20,00 €	20,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12	0,00 €	240,00 €		
Bendzulla Stellplatz	20,00 €	20,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12	0,00 €	240,00 €		
sanierte Wg. Oben	641,47 €	491,47 €	0,00 €	0,00 €	150,00 €	12	1.800,00 €	5.897,64 €	75,61	1,98 €
Stellplatz Wg. Oben	20,00 €	20,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12	0,00 €	240,00 €		
sanierte Wohnung unten	814,77 €	614,77 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €	12	2.400,00 €	7.377,24 €	94,58	2,11 €
Stellplatz Wg. Unten	20,00 €	20,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	11	0,00 €	220,00 €		
							9.180,60 €	22.721,44 €	314,82	
								31.902,04 €		

Bemerkung	2019		2021		
		umlegbar	AöR	umlegbar	
Kosten Beleuchtung Leerwohnung (Wirku)	macht Mieter 2021 selbst	80,45 €		0,00 €	
Kosten Beleuchtung Leerwohnung (Rogga)	macht Mieter 2021 selbst	65,86 €		0,00 €	
Abschreibungen	lt. Berechnung Steuerbüro	3.640,07 €		3.640,07 €	
Zinsen		3.683,07 €		3.683,07 €	
Handwerker	Austausch Wasserzähler Ista	71,28 €		500,00 €	geschätzt
Handwerker	Crull	0,00 €		500,00 €	geschätzt
Handwerker	BST	0,00 €		500,00 €	geschätzt
Wasserversorgung	ZVK	803,21 €	803,21 €	2.008,03 €	2.008,03 €
Dachrinnenreinigung	RN v. 20.12.2019	190,40 €	190,40 €	190,40 €	190,40 €
Gebäudeversicherung	Provinzial	434,65 €	434,65 €	434,65 €	434,65 €
Haftpflichtversicherung	(der WIG anteilig Haus u Grundbes)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
allgemeiner Strom	242 114 894 300	457,20 €	457,20 €	1.143,00 €	1.143,00 €
allgemeiner Strom	242 117 690 851	79,09 €	79,09 €	197,73 €	197,73 €
Müllbeseitigung	LK Rostock	169,26 €	169,26 €	423,15 €	423,15 €
Hauswart Bär	RN v. 02.12.2019	745,32 €	745,32 €	745,32 €	745,32 €
Grundsteuer	Stadt Kröpelin	415,70 €	415,70 €	415,70 €	415,70 €
Gas Stadtwerke	Stadtwerke=2.446,09€	2.446,09 €	2.446,09 €	6.115,23 €	6.115,23 €
Wartung Heizung	RN v. 10.01.2019	202,23 €	202,23 €	202,23 €	202,23 €
Schornsteinreinigung		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Immissionsmessung	Neujahr erst am 10.01.2020	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Miete Wartung ISTA HKV/WWZ/WZ	01.01.-31.12.2019 (17.04.2019)	276,95 €	276,95 €	276,95 €	276,35 €
Servicerechnung ISTA Gebühren Ermittlun	01.01.-31.12.2019 (03.12.2019)	423,94 €	423,94 €	423,94 €	423,94 €
Servicerechnung ISTA Rauchwarnmelder	01.01.-31.12.2019 (03.12.2019)	76,42 €	76,42 €	191,05 €	191,05 €
Summen		14.261,19 €	6.720,46 €	21.590,51 €	12.766,77 €
Hochrechnung von 2019 auf 2021 beruht auf Mehr-Personenanzahl-Hochrechnung		4 Personen	2019/4x10	10 Personen	

Jahr 2019	Gesamt	PV	Gebäude			
Vermietungsumsätze	14.472,11 €	0,00 €	14.472,11 €	299.295,80 €	100%	4,84%
Einspeiserlöse	284.823,69 €	284.823,69 €	0,00 €			95,16%
Erträge aus Auflösung Rückstellung	0,58 €	0,58 €	0,00 €			
Summe der Erträge	299.296,38 €	284.824,27 €	14.472,11 €			
Afa PV	145.099,00 €	145.099,00 €	0,00 €			
Afa Gebäude	3.640,07 €	0,00 €	3.640,07 €			
Pacht	14.241,18 €	14.241,18 €	0,00 €			
Gas/Strom/Wasser Gebäude	4.319,93 €	0,00 €	4.319,93 €			
Strom PV	3.408,32 €	3.408,32 €	0,00 €			
Reinigung Gebäude	302,14 €	0,00 €	302,14 €			
Instandhaltung betriebl. Räume	745,32 €	0,00 €	745,32 €			
Grundstücksaufwendungen betriebl.	281,19 €	281,19 €	0,00 €			
Versicherungen	7.700,54 €	7.328,19 €	372,35 €		prozentual	
Beiträge	259,07 €	246,54 €	12,53 €		prozentual	
Reparaturen BGA	1.001,83 €	500,92 €	500,92 €		Halfte/Hälfte	
Werbekosten (Inserate)	35,70 €	0,00 €	35,70 €			
Aufwandsentschädigungen	5.180,00 €	4.929,53 €	250,47 €		prozentual	
Aufwandsentschädigungen	380,00 €	361,63 €	18,37 €		prozentual	
sonst. betriebl. Aufw. (Bundesanzeig	26,00 €	24,74 €	1,26 €		prozentual	
Fremdleistungen	17.967,20 €	17.967,20 €	0,00 €			
Telefon	100,41 €	100,41 €	0,00 €			
Buchführungskosten	870,45 €	828,36 €	42,09 €		prozentual	
Abschluss- und Prüfungskosten	2.662,85 €	2.534,09 €	128,76 €		prozentual	
Mieten für Einrichtungen	276,95 €	0,00 €	276,95 €			
Aufwand Abraum-/Abfallbeseitigung	150,71 €	0,00 €	150,71 €			
Nebenkosten des Geldverkehrs	499,72 €	1,27 €	498,45 €			
Zinsen für langfr. Verbindlichkeiten	3.413,66 €	0,00 €	3.413,66 €			
Zinsen für langfr. Verbindlichkeiten	46.097,86 €	46.097,86 €	0,00 €			
Körperschaftsteuer	5.364,00 €	5.364,00 €	0,00 €			
Soli zur Körperschaftsteuer	294,87 €	294,87 €	0,00 €			
Gewerbesteuer	3.747,00 €	3.747,00 €	0,00 €			
Erstattung Vorjahr für sonstige Ste	-162,80 €	-162,80 €	0,00 €		Stromsteuerentlastung	
Grundsteuer	415,70 €	0,00 €	415,70 €			
Summe der Aufwendungen	268.318,87 €	253.193,49 €	15.125,38 €			
Jahresüberschuss	30.977,51 €	31.630,78 €	-653,27 €			

Entwicklung der Netto-Einspeisevergütungen

IST	1. Jahr		2. Jahr		3. Jahr		4. Jahr		5. Jahr		6. Jahr	
	2015	Veränderung	2016	Veränderung	2017	Veränderung	2018	Veränderung	2019	Veränderung	2020	
Januar	85.055,15 €	I/2015	3.657,79 €	1.961,56 €	5.619,35 €	-1.207,02 €	4.412,34 €	-465,90 €	3.946,44 €	-84,32 €	3.862,12 €	
Februar		lief noch	12.136,77 €	-2.671,27 €	9.465,50 €	3.897,11 €	13.362,61 €	-396,30 €	12.966,31 €	-3.772,95 €	9.193,36 €	
März		über den	22.056,33 €	2.669,29 €	24.725,62 €	-8.141,16 €	16.584,46 €	-632,74 €	15.951,72 €	13.278,64 €	29.230,36 €	
April		Vorbesitzer	38.241,80 €	-2.594,66 €	35.647,14 €	767,11 €	36.414,25 €	3.816,20 €	40.230,45 €	2.299,55 €	42.530,00 €	
Mai	41.895,82 €	7.818,79 €	49.714,61 €	-2.912,92 €	46.801,70 €	8.820,92 €	55.622,61 €	-14.362,05 €	41.260,56 €	8.429,29 €	49.689,85 €	
Juni	47.171,79 €	885,34 €	48.057,13 €	-5.261,80 €	42.795,33 €	-1.070,29 €	41.725,03 €	7.059,21 €	48.784,24 €	-764,96 €	48.019,28 €	
Juli	44.747,20 €	-5.062,84 €	39.684,36 €	-2.061,13 €	37.623,23 €	10.392,82 €	48.016,05 €	-10.352,63 €	37.663,42 €	3.735,28 €	41.398,70 €	
August	42.063,92 €	-2.444,69 €	39.619,23 €	-2.459,75 €	37.159,48 €	-456,93 €	36.702,55 €	-1.072,45 €	35.630,09 €	6.565,87 €	42.195,96 €	
September	28.810,56 €	4.001,52 €	32.812,08 €	-6.757,82 €	26.054,26 €	3.744,26 €	29.798,52 €	-6.378,74 €	23.419,78 €	9.641,13 €	33.060,91 €	
Oktober	19.729,16 €	-9.059,52 €	10.669,64 €	2.825,73 €	13.495,37 €	6.162,39 €	19.657,76 €	-4.303,98 €	15.353,77 €	-15.353,77 €		
November	6.426,47 €	118,22 €	6.544,69 €	-316,64 €	6.228,05 €	1.216,51 €	7.444,56 €	-2.152,45 €	5.292,12 €	-5.292,12 €		
Dezember	4.047,98 €	-692,66 €	3.355,32 €	-657,51 €	2.697,81 €	-290,08 €	2.407,73 €	1.917,06 €	4.324,79 €	-4.324,79 €		
Summen netto	319.948,06 €	-13.398,31 €	306.549,75 €	-18.236,91 €	288.312,84 €	23.835,64 €	312.148,48 €	-27.324,77 €	284.823,71 €	14.356,83 €	299.180,54 €	
	x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x19%bzw.16%	
Brutto	380.738,19 €		364.794,20 €		343.092,28 €		371.456,69 €		338.940,21 €		352.525,18 €	
5% vom Nettostrom	5%		5%		5%		5%		5%		5%	
Pacht	15.997,40 €		15.327,49 €		14.415,64 €		15.607,42 €		14.241,19 €		14.959,03 €	

Regenjahr

Dürrejahr

einige technische Defekte

Plan	2015	Veränderung	2016	Veränderung	2017	Veränderung	2018	Veränderung	2019	Veränderung	2020
Januar	85.055,15 €		3.657,79 €	1.961,56 €	5.619,35 €	-1.207,02 €	4.412,34 €	-465,90 €	3.946,44 €	-84,32 €	3.862,12 €
Februar			12.136,77 €	-2.671,27 €	9.465,50 €	3.897,11 €	13.362,61 €	-396,30 €	12.966,31 €	-3.772,95 €	9.193,36 €
März			22.056,33 €	2.669,29 €	24.725,62 €	-8.141,16 €	16.584,46 €	-632,74 €	15.951,72 €	13.278,64 €	29.230,36 €
April			38.241,80 €	-2.594,66 €	35.647,14 €	767,11 €	36.414,25 €	3.816,20 €	40.230,45 €	2.299,55 €	42.530,00 €
Mai	41.895,82 €	7.818,79 €	49.714,61 €	-2.912,92 €	46.801,70 €	8.820,92 €	55.622,61 €	-14.362,05 €	41.260,56 €	8.429,29 €	49.689,85 €
Juni	47.171,79 €	885,34 €	48.057,13 €	-5.261,80 €	42.795,33 €	-1.070,29 €	41.725,03 €	7.059,21 €	48.784,24 €	-764,96 €	48.019,28 €
Juli	44.747,20 €	-5.062,84 €	39.684,36 €	-2.061,13 €	37.623,23 €	10.392,82 €	48.016,05 €	-10.352,63 €	37.663,42 €	3.735,28 €	41.398,70 €
August	42.063,92 €	-2.444,69 €	39.619,23 €	-2.459,75 €	37.159,48 €	-456,93 €	36.702,55 €	-1.072,45 €	35.630,09 €	6.565,87 €	42.195,96 €
September	28.810,56 €	4.001,52 €	32.812,08 €	-6.757,82 €	26.054,26 €	3.744,26 €	29.798,52 €	-6.378,74 €	23.419,78 €	9.641,13 €	33.060,91 €
Oktober	19.729,16 €	-9.059,52 €	10.669,64 €	2.825,73 €	13.495,37 €	6.162,39 €	19.657,76 €	-4.303,98 €	15.353,77 €	-4.753,77 €	10.600,00 €
November	6.426,47 €	118,22 €	6.544,69 €	-316,64 €	6.228,05 €	1.216,51 €	7.444,56 €	-2.152,45 €	5.292,12 €	-92,12 €	5.200,00 €
Dezember	4.047,98 €	-692,66 €	3.355,32 €	-657,51 €	2.697,81 €	-290,08 €	2.407,73 €	1.917,06 €	4.324,79 €	-1.924,79 €	2.400,00 €
Summen netto	319.948,06 €	-13.398,31 €	306.549,75 €	-18.236,91 €	288.312,84 €	23.835,64 €	312.148,48 €	-27.324,77 €	284.823,71 €	32.556,83 €	317.380,54 €
	x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		x 19 % UST		
Brutto	380.738,19 €		364.794,20 €		343.092,28 €		371.456,69 €		338.940,21 €		
5% vom Nettostrom	5%		5%		5%		5%		5%		5%
Pacht	15.997,40 €		15.327,49 €		14.415,64 €		15.607,42 €		14.241,19 €		15.869,03 €

bei Plan-Schätzung ist immer mit dem schlechtesten Monats-Ertrag aller Jahre geplant