



## Niederschrift

---

### **Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz**

---

**Sitzungstermin:** Montag, 21.09.2020  
**Sitzungsbeginn:** 18:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 23:00 Uhr  
**Ort, Raum:** Mühle Kröpelin

---

#### **Anwesend**

Vorsitz  
Karin Reichler

Mitglieder  
Petra Albrecht  
Reinhard Dankert  
  
Roswitha Händler  
Dieter Sartorius  
Thomas Lehner  
Birgit Puskeiler

Vertretung für:  
Steffen Gäde

Verwaltung  
Thomas Gutteck  
Sylvia-Marina Kühl  
Jana Schmidt  
Ingo Schultz

Schriftführung  
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht  
Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert  
Mirko Fedtke  
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen  
Roswitha Käker  
Rosita Lehner  
Ralf Ohde  
Paul Schlutow  
Dipl. med. Dietlind Schuster  
Manfred Schwarz  
Siegrid Geß  
Guido Winkler

### **Abwesend**

#### Mitglieder

Steffen Gäde  
Sven Becker

Entschuldigt  
Entschuldigt

### **Gäste:**

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil der Sitzung**

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.08.2020
- 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2020
- 7 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde  
Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan  
Nr.38 "Am Kammerhof" - Vorentwurf vom 02.06.20 BV/2020/360

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 8  | Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde<br>Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan<br>Nr.35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" - Erneuter Ent-<br>wurf vom 18.05.20   | BV/2020/361 |
| 9  | Auftragsvergabe für die Fassadensanierung der Zwei-<br>feldsporthalle, Schulstraße 1  | BV/2020/366 |
| 10 | Auftragsvergabe für den Abriss der Garagen Linden-<br>straße 3  | BV/2020/367 |
| 11 | Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde<br>Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan<br>Nr.39 "Nahversorgungszentrum Satow" - Anforderung<br>einer Stellungnahme gemäß §4 Absatz 1 Bau GB, Mittei-<br>lung des Umfangs und Detaillierungsgrades der Umwelt-<br>prüfung | BV/2020/369 |
| 12 | Anfragen, Anregungen, Informationen   |             |
| 13 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung   |             |

### **Nichtöffentlicher Teil der Sitzung**

- |    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1  | Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung  |                |
| 2  | Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentli-<br>chen Teils   |                |
| 3  | Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen<br>Teils der Sitzung  |                |
| 4  | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen<br>Teils der Sitzung vom 03.08.2020  |                |
| 5  | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen<br>Teils der Sitzung vom 22.06.2020  |                |
| 6  | Voranfrage : Neubau eines Einfamilienhauses mit Gara-<br>ge nach Abriß des baufälligen Wohnhauses in der Ge-<br>markung Boldenshagen | BV/2020/293-01 |
| 7  | Neubau eines Einfamilienhauses mit Terrasse und drei<br>Stellplätzen in der Gemarkung Groß Siemen                                    | BV/2020/368    |
| 8  | Verlängerung eines Vorbescheides für einen Anbau in<br>der Gemarkung Groß Siemen   | BV/2020/370    |
| 9  | Erweiterung und Neubau von Nebengebäuden in der<br>Gemarkung Jennewitz   | BV/2020/373    |
| 10 | Errichtung von Einfriedungen in der Gemarkung Brusow   | BV/2020/374    |

- |    |   |             |
|----|---|-------------|
| 11 | Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses in der Gemarkung Kröpelin | BV/2020/382 |
| 12 | Anfragen, Anregungen, Informationen                               |             |
| 13 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung                |             |

# Protokoll

## Öffentlicher Teil der Sitzung

---

### 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

### 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

### 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

### 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

#### Beschluss:

#### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

0	0	0
---	---	---

---

## 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 03.08.2020

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

## 6 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 22.06.2020

### Beschluss:

Die Niederschrift wurde ohne Änderungen einstimmig genehmigt.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

---

## 7 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

### Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr.38 "Am Kammerhof" - Vorentwurf vom 02.06.20

**BV/2020/360**

Frau Schmidt erläutert, dass von der Gemeinde Satow die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 38 "Am Kammerhof" im Vorentwurf vom 02.06.20 zur Stellungnahme vorliegt. Die Zielsetzung der Planung besteht darin, überwiegend Wohnflächen für den Bedarf an Familieneigenheimen zu entwickeln. Die Gemeinde setzt mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 38 ein wesentliches Entwicklungsziel des seit 2017 wirksamen Flächennutzungsplanes um. Der Wohnschwerpunkt der Gemeinde soll im Osten der Ortslage durch eine homogene Siedlungserweiterung weiterentwickelt werden. Das Plangebiet des Bebauungsplanes Nr.38, mit der Größe von rd. 6,4 ha, befindet sich im Osten der Ortslage Satow, östlich der Straße "Am Kammerhof" und nördlich der Fritz-Reuter-Straße (Landes-

straße 10), begrenzt im Westen durch die schon bestehende Wohnsiedlung und im Süden durch das vorhandene Gewerbegebiet.

**Beschluss:**

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**8 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde**

**Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr.35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" - Erneuter Entwurf vom 18.05.20**

**BV/2020/361**

Frau Schmidt führt aus, dass von der Gemeinde Satow die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" als erneuter Entwurf vom 18.05.20 zur Stellungnahme vorliegt. Ziel der Planaufstellung ist die Wiedernutzbarmachung von ursprünglich bebauten, genutzten Flächen und die Nachverdichtung mit Wohn- und sonstigen Gebäuden. Gleichzeitig soll die städtebauliche Aufwertung der Dorfmitte von Hohen Luckow zu einer Belebung des Ortes führen. Der etwa 1,9 ha große Geltungsbereich liegt in der Ortsmitte von Hohen Luckow und wird begrenzt durch die Bützower Straße (L131) im Westen, die Rostocker Straße (L131) im Norden, durch Grundstücke mit Wohnbebauung und Wiesenflächen im Osten sowie durch Grundstücke mit Geschoßwohnungsbauten und Wiesenflächen im Süden.

**Beschluss:**

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise oder Bedenken.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

---

**9 Auftragsvergabe für die Fassadensanierung der Zweifeldsporthalle, Schulstraße 1**

**BV/2020/366**

**Beschluss:**

Die Auftragsvergabe für die Fassadensanierung der Zweifeldsporthalle, Schulstraße 1 erfolgt an die Fa. Malerbetrieb Enderlein, Neubukow mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 35.917,72 EUR.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

## 10 Auftragsvergabe für den Abriss der Garagen Lindenstraße 3

BV/2020/367

### Beschluss:

Die Auftragsvergabe für den Abriss der Garagen Lindenstraße 3 erfolgt an die Fa. Werges GmbH, Kröpelin mit der Bruttosumme i. H. v. 14.292,24 EUR. Dementsprechend erfolgt die Genehmigung der außerplanmäßigen Auszahlung PSK 522000-0362-523110 Unterhaltung Grundstücke / Wohn- und Geschäftsgebäude i. H. v. 14.292,24 EUR. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
0	0	0

## 11 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

### Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr.39 "Nahversorgungszentrum Satow" - Anforderung einer Stellungnahme gemäß §4 Absatz 1 Bau GB, Mitteilung des Umfangs und Detailierungsgrades der Umweltprüfung

BV/2020/369

Frau Schmidt erläutert, dass die Gemeindevertretung der Gemeinde Satow in öffentlicher Sitzung am 26.09. 2019 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 39 „Nahversorgungszentrum Satow“ beschlossen hat. Planungsanlass ist die Verlagerung und Verkaufsflächenerweiterung eines Lebensmittelvollsortimenters sowie eines Lebensmitteldiscounters innerhalb des Gemeindehauptortes Satow. Das Planungsgebiet befindet sich an der Landesstraße 10 im östlichen Bereich des Ortes und ist derzeit unbebaut.

### Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise oder Bedenken.

### Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0



---

## 12 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Schwarz bittet um Prüfung, ob die nicht bewirtschafteten Gärten neben Block Straße des Friedens 13/14 für den Bau von Stellplätzen zu nutzen wären. Frau Puskeiler regt an, dass auf dem Grundstück Dammstraße 27 ein Pflegeschnitt der Hecke erfolgen müsste.

---

## 13 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 18.15 Uhr.

Vorsitz:

\_\_\_\_\_  
Karin Reichler

Schriftführung:

\_\_\_\_\_  
Cornelia Panke