



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

Sitzungstermin:	Donnerstag, 07.05.2020
Sitzungsbeginn:	18:30 Uhr
Sitzungsende:	20:40 Uhr
Ort, Raum:	Aula der Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Steffen Gäde

ab 18.40 Uhr

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Ralf Ohde

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Paul Schlutow

Dipl. med. Dietlind Schuster

Guido Winkler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung
Anke Ebert-Wichmann

Sitzungseinsicht
Rosita Lehner

Abwesend

Mitglieder
Manfred Schwarz

Entschuldigt

Gäste:

Herr Matthee vom Planungsbüro ISH Bad Doberan und Herr Marco Schreiber vom Wasser- und Bodenverband „Hellbach-Conventer Niederung“

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2020
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Gerätewart bei der FFW Kröpelin BV/2020/226

9	Abschluss eines öffentlich rechtlichen Vertrages zwischen der Stadt Kröpelin und dem Zweckverband Kühlung hinsichtlich der Nutzung des GIS	BV/2020/234
10	Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK 2 und MK 4	BV/2020/237
11	Beschluss über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für die ausgehandelten Platzkosten für die Kita Elterninitiative "Kinder Kunterbunt" e.V.	BV/2020/275
12	Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach Conventer Niederung“	BV/2020/240
13	Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“	BV/2020/241
14	Spendenannahme FFW Kröpelin	BV/2020/268
15	Beschluss über die 1. Änderungssatzung der Satzung der Energieversorgung Kröpelin - AÖR vom 07.05.2020	BV/2020/274
16	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/253
17	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/262
18	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/264
19	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/266
20	Vorkaufsrechtsverzichtsterklärung	BV/2020/269
21	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/270
22	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/271
23	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/272
24	Antrag zur Erarbeitung eines Bodengutachtens	BV/2020/273
25	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/276
26	Vorkaufsrechtsverzichtserklärung	BV/2020/277
27	Spendenannahme Ostrockmuseum	BV/2020/280
28	Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen	
29	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung
- 4 Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 26.03.2020
- 5 Dingliche Sicherung Ausgleichsmaßnahme BV/2020/196
- 6 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter
- 7 Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

- Herr Friese weist darauf hin, dass in der Schwaanschen Straße eine Gehwegfläche fehlt.
- Herr Heldt fragt an, wie lange die Baumaßnahmen in der Bützower Straße noch andauern und warum nicht eine Vollsperrung der Straße erfolgt. Die LKW der ortsansässigen Unternehmen halten sich nicht an die Geschwindigkeit von 10 km/h, besonders zu Nachzeiten.
Herr Gutteck wird mit den ortsansässigen Unternehmen noch einmal das Gespräch suchen. Des Weiteren fragt er beim Straßenverkehrsamt an, ob eine Vollsperrung nicht doch möglich ist.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Dankert beantragt, die Beschlussvorlage BV 2020/280 – Spendenannahme Ostrockmuseum (TOP 27) zusätzlich auf die TO zu nehmen.

Der Änderungsantrag wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

Die Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2020

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen SitzungSTVS 27.02.2020:

- Verkauf Teilfläche Gemarkung Boldenshagen Flur 1, Flurstück 54/13, 15.584 m²
- Verkauf unvermessene Grundstücksfläche Gemarkung Boldenshagen Flur 1, Flurstück 54/13, 2000 m²
- Verkauf Flurstück Gemarkung Brusow Flur 1, Flurstück 219/5, 394 m²

STVS 25.03.2020:

Diese Stadtvertreterversammlung fand im Umlaufverfahren statt.

- Beschluss über die Entfristung eines Arbeitsvertrages BV 2020/223 Mitarbeiter Bauhof
- Beschluss über die Entfristung eines Arbeitsvertrages BV 2020/224 Mitarbeiterin Verwaltung

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister hält seinen Bericht (siehe Anlage).

8 Gerätewart bei der FFW Kröpelin

BV/2020/226

Beschluss:

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert, Varianten für die Schaffung einer Stelle „Gerätewart“ zu erarbeiten und diese den Ausschüssen zur Beratung vorzulegen.

Frau Reichler stellt nachfolgenden Änderungsantrag:

Die Möglichkeit der Schaffung einer Stelle „Gerätewart“ wird in den Ausschüssen beraten.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	1	0

9 Abschluss eines öffentlich rechtlichen Vertrages zwischen der Stadt Kröpelin und dem Zweckverband Kühlung hinsichtlich der Nutzung des GIS

BV/2020/234

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt den Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages gemäß Anlage mit dem Zweckverband Kühlung hinsichtlich der Nutzung des GEO Informations-System (GIS).

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

10 Hochwasserschutzmaßnahme Stadtbach verrohrter Stadtbach MK 2 und MK 4

BV/2020/237

Herr Mathee vom ISH Planungsbüro Bad Doberan hält eine Präsentation. Diese ist als Anlage Bestandteil der Niederschrift.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Notwendigkeit der Maßnahme. Die Eigenmittel in Höhe von 720 T€ werden in Jahresscheiben in den Haushalt eingestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

11 Beschluss über die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für die ausgehandelten Platzkosten für die Kita Elterninitiative "Kinder Kunterbunt" e.V.

BV/2020/275

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens für die verhandelten Platzkosten zwischen der Elterninitiative "Kinder Kunterbunt" e.V, für die Kita "Kinder Kunterbunt" und dem Landkreis Rostock gemäß der Anlage.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

12 Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach Conventer Niederung“

BV/2020/240

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Hellbach Conventer Niederung" gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

14	1	1
----	---	---

13 Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“

BV/2020/241

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Satzung der Stadt Kröpelin über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes "Warnow-Beke" gemäß der Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

14 Spendenannahme FFW Kröpelin

BV/2020/268

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der zweckgebundenen Sachspende gemäß § 44 KV M-V.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

15 Beschluss über die 1. Änderungssatzung der Satzung der Energieversorgung Kröpelin - AÖR vom 07.05.2020

BV/2020/274

Herr Hackendahl übergibt die Leitung an Herrn Winkler.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Aufhebung des Beschlusses BV/2019/170 vom 11.12.2019.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die 1. Satzung zur Änderung der Satzung der Energieversorgung Kröpelin - Anstalt öffentlichen Rechts vom 07.05.2020.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	0

Herr Hackendahl nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

16 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/253

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 430/2020 vom 12.03.2020 ein Vorkaufsrecht nach dem §§ 24 BauGB und dem Denkmalschutzgesetz nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

17 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/262

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 367/2020 vom 30.03.2020 ein Vorkaufsrecht nach dem §§ 24 BauGB und dem Denkmalschutzgesetz nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

18 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/264

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 575/2020 vom 08.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach dem §§ 24 BauGB und dem Denkmalschutzgesetz nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

19 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung**BV/2020/266****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 611/2020 vom 16.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

20 Vorkaufsrechtsverzichtsterklärung**BV/2020/269****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 425/2020 vom 16.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

21 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/270

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 447/2020 vom 21.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
15	0	1

22 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/271

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 455/2020 vom 22.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

23 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/272

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 413/2020 vom 23.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

24 Antrag zur Erarbeitung eines Bodengutachtens

BV/2020/273

Antrag CDU

4 Nein 2 Enthaltungen, 10 Ja

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, dass im Bereich der Kleingartenanlage Poggendiek Bodengutachten erstellt werden, welche Rückschlüsse auf eine mögliche bauliche Nutzung der Fläche zulassen.

Insbesondere ist hier der rückwärtige Bereich hinter dem Großen Parkplatz, einschließlich der dort vorhandenen Garagenbebauung, an welchen sich die Kleingartenanlage anschließt, zu untersuchen. Ein weiteres Bodengutachten ist für den Bereich des Garagenkomplexes oberhalb des Großen Parkplatzes im Hinblick auf eine mögliche Bebauung zu untersuchen.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
10	4	2

25 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/276

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zur Annahme eines Angebotes aufgrund eines gerichtlichen Urteils UR-Nr. 448/2020 vom 21.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

26 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/277

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag, UR-Nr. 649/2020 vom 24.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

27 Spendenannahme Ostrockmuseum

BV/2020/280

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, die Entscheidung, welche lt. Hauptsatzung in die Wertgrenzen des Hauptausschusses fällt, an sich zu ziehen. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spende i.H.v. 500,00 € für das Ostrockmuseum.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
16	0	0

28 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

- Herr Winkler fragt an, wie es mit dem Abriss des Wohnhauses Wismarsche Straße weitergeht. Herr Gutteck informiert, dass das abreißende Unternehmen ein Nachtragsangebot erstellt hat. Dazu wurden Vergleichsangebote in Auftrag gegeben, die noch nicht in der Stadtverwaltung eingegangen sind.
- Herr Dr. Borchardt informiert sich, welche Ausschreibungen für Baumaßnahmen zurzeit laufen. Herr Gutteck berichtet, dass es aktuell keine Ausschreibungen gibt. Zurzeit werden die städtischen Wohnungen renoviert. Herr Dr. Borchardt erklärt, dass am 27.02.2020 der Haushalt der Stadt Kröpelin beschlossen wurde. Es steht somit die Erstellung des Leistungsverzeichnisses Fassadengestaltung Zweifeldsporthalle an. Des Weiteren die Sanierung der Fassade Lindenstraße und der Abriss des Heizhauses.

Herr Gutteck erklärt, dass der Haushalt der Stadt Kröpelin am 26.03.2020 beschlossen wurde. Er informiert weiterhin, dass andere wichtige Themen Vorrang hatten und auf Grund der Corona-Krise in der Stadtverwaltung we-

niger Personalkapazitäten bestehen. Trotzdem wurden Vorgespräche mit den Planern geführt und Zeitschienen festgelegt.

- Frau Reichler weist darauf hin, dass in der Stadtvertretersitzung am 11.12.2019 Beschlussvorlagen für Baumaßnahmen positiv beschieden wurden wie z.B. der Kitaersatzbau, Sanierung Sportplatz, Begrüßungsschilder usw. Herr Gutteck erklärt, dass die Ausschüsse zurzeit nicht tagen und die Unternehmen eingeschränkt oder nicht arbeiten.
Herr Gutteck informiert, dass er sich bezüglich des Hochwasserschutzkonzeptes im Jahre 2022 mit der Straßenbaubehörde auseinandergesetzt hat. Der Kreuzungsstandort muss bedacht werden.
- Herr Lehner weist darauf hin, dass hinter dem Stadtwald OT Detershagen im Brückenbereich ein ziemlich starker Baum in das Grabenbett wächst.
- Frau Käker informiert, dass im Boldenshäger Weg das Ortseingangsschild fehlt.

29 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Gäste und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.10 Uhr.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Anke Ebert-Wichmann