



Niederschrift

Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz

Sitzungstermin:	Montag, 03.08.2020
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	21:10 Uhr
Ort, Raum:	Kleiner Saal der Stadt Kröpelin, Markt 1, 18236 Kröpelin

Anwesend

Vorsitz

Karin Reichler

Mitglieder

Petra Albrecht

Steffen Gäde

Roswitha Händler

Dieter Sartorius

Thomas Lehner

Sven Becker

Birgit Puskeiler

Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung

Marco Thiele

Vertretung für:
Cornelia Panke

Sitzungseinsicht

Dr. Jürgen Borchardt
Reinhard Dankert
Mirko Fedtke
Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen
Roswitha Käker
Rosita Lehner
Ralf Ohde
Paul Schlutow
Dipl. med. Dietlind Schuster
Manfred Schwarz
Siegrid Geß
Guido Winkler

Abwesend

Schriftführung
Cornelia Panke

entschuldigt

Gäste: Hr. Zielke (Stadt- und Regionalplanung); Hr. Hoppe (Ostsee-Zeitung);

Hr. Hackendahl; Frau Geß

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils
- 5 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde
Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan
Nr. 32 "Wohnquartier am Jägerberg" BV/2020/320
- 6 Wegebau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffensha-
gen BV/2020/325
- 7 Gehwegausbau und Erneuerung der Straßenbeleuch-
tung Wismarsche Straße BV/2020/326

8	Errichtung einer DHL-Packstation Kröpelin, Schulstraße 9	BV/2020/328
9	Ausstattung Schulhof, Schulstraße 1	BV/2020/329
10	Lieferung von Reparaturmaterial für Straßen	BV/2020/334
11	Instandsetzung der Schadstelle Hundehäger Weg	BV/2020/339
12	Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow	BV/2020/340
13	Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Retschow " Sondergebiet PV-Freiflächenanlage auf De- poniegelände Stülow"	BV/2020/341
14	Haltestellenkonzept Stadt Kröpelin	BV/2020/344
15	Bebauungsplan Nr. 14 "Wohnpark Wismarsche Straße" Billigung des Vorentwurfs	BV/2020/345
16	Kellertrockenlegung Wohnblock Lindenstraße 3b - e Auftragsvergabe	BV/2020/346
17	Brunnenbau auf dem Sportplatz in der Schulstraße	BV/2020/347
18	Fassaden- und Sockelsanierung Grundschule "Am Mühlenberg" - Nachtrag	BV/2020/349
19	Neubeschaffung Fahrgastunterstände 2020	BV/2020/350
20	Wohngebiet Silberberg - Umrüstung und Komplettierung der vorhandenen Straßenleuchten	BV/2020/351
21	Anfragen, Anregungen, Informationen	
22	Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung	

Nichtöffentlicher Teil der Sitzung

1	Eröffnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
2	Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentli- chen Teils	
3	Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	
4	Umbau eines Wohnhauses in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/322

5	Ersatzneubau eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/323
6	Erweiterung eines Praxis in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/324
7	Errichtung eines Anbaus an ein Gebäude in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/327
8	Errichtung von Garagen in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/337
9	Haushaltsplanung 2021	BV/2020/342
10	Entwicklung eines B-Planes Silberberg II / Brusower Weg	BV/2020/348
11	Nutzungsänderung einer Wohnung in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/352
12	Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses in der Gemarkung Kröpelin	BV/2020/353
13	Bauvoranfrage für die Errichtung eines Wohnhauses mit Nebengebäuden in der Gemarkung Klein Siemen	BV/2020/354
14	Anfragen, Anregungen, Informationen	
15	Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung	

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

3 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Anträge auf Änderungen der Tagesordnung liegen nicht vor, die Tagesordnung gilt somit als genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

4 Genehmigung der Tagesordnung des öffentlichen Teils

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

5 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr. 32 "Wohnquartier am Jägerberg"

BV/2020/320

Von der Gemeinde Satow liegt die Satzung über den B-Planes Nr. 32 "Wohnquartier am Jägerberg" zur Stellungnahme vor. Das Plangebiet mit einer Größe von rd. 4,4 ha befindet sich im Osten der Ortslage Satow, südlich der Fritz-Reuter-Straße (L 10) und östlich des Mühlenbachs und umfasst die Grundstücke Jägerberg 1-8 und die angrenzenden Hausgärten.

Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

6 Wegebau Hundehagen - Gemarkungsgrenze Steffenshagen

BV/2020/325

Für das Vorhaben wird erneut ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) gestellt, da ein Ablehnungsbescheid zum Antrag aus dem Jahr 2019 vorliegt wegen fehlender Haushaltsmittel. Die Antragstellung muss bis zum 30.08.2020 erfolgen. Lt. Antragsformular wird der Beschluss der Stadtvertretersitzung zur Finanzierung des Vorhabens benötigt.

Beschluss:

Für den Wegebau Hundehagen – Gemarkungsgrenze Steffenshagen ist ein Antrag auf Gewährung einer Zuweisung auf der Grundlage der Richtlinie für die Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ILERL M-V) vorgesehen für das Jahr 2021 mit folgender Finanzierung:

Gesamtkosten: 620.370,25 EUR

beantragte Zuwendung 75 % der zuwendungsf. Ausgaben: 465.277,68 EUR

Eigenanteil: 155.092,57 EUR

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

7 Gehwegausbau und Erneuerung der Straßenbeleuchtung Wismarsche Straße

BV/2020/326

Beschluss:

Für Planungsleistungen erfolgt die Genehmigung einer außerplanmäßigen Auszahlung PSK 541000-5200-785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) / Straßen Maßnahme 145 Gehwegausbau Wismarsche Straße i. H. v. 10.000,00 EUR. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

8 Errichtung einer DHL-Packstation Kröpelin, Schulstraße 9

BV/2020/328

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt der Errichtung zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

9 Ausstattung Schulhof, Schulstraße 1

BV/2020/329

Als Abschluss der Umgestaltung des Schulhofes der Grundschule Am Mühlenberg soll eine überdachte Sitzmöglichkeit für die Kinder aufgestellt werden. In Abstimmung mit der Schulleitung konnte ein geeignetes Modell gefunden werden.

Beschluss:

Die Lieferung des Sonnendaches "Kohlgasse III" erfolgt durch die Fa. Spiel-Bau GmbH, Brandenburg mit der Bruttoangebotssumme i.H.v. 6.259,40 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
6	0	1

10 Lieferung von Reparaturmaterial für Straßen

BV/2020/334

Beschluss:

Für die Reparatur der Straßen erfolgt die Lieferung von Cold Reaktiv. Haftgrund und Refug 2K durch die Asphalt Nord GmbH, Grimmen mit der Bruttosangebotssumme i. H. v. 6.774,17 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

11 Instandsetzung der Schadstelle Hundehäger Weg

BV/2020/339

Die Schadstelle im Hundehäger Weg ist schon längerfristig mit Warnbaken gesichert und die Instandsetzung notwendig. Es wurden zwei Angebote eingeholt. Günstigster Bieter ist die Fa. Raida Straßenbau GmbH & Co. KG, Satow.

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Instandsetzung der Schadstelle Hundehäger Weg erfolgt an die Raida Straßenbau GmbH & Co. KG, Satow mit der Bruttoangebotssumme i. H. v. 6.242,30 EUR.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

12 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow

BV/2020/340

Von der Gemeinde Satow liegt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes zur Stellungnahme vor. Der Flächennutzungsplan wird im Parallelverfahren entsprechend den Zielen bzw. Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnquartier am Jägerberg“ geändert

Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

13 Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde

Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Gemeinde Retschow " Sondergebiet PV-Freiflächenanlage auf Deponiegelände Stülow"

BV/2020/341

Die Gemeinde Retschow plant, den Bebauungsplan Nr. 5 „Sondergebiet PV-Freiflächenanlage auf Deponiegelände Stülow“ aufzustellen.

Beschluss:

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

14 Haltestellenkonzept Stadt Kröpelin

BV/2020/344

Beschluss:

Die in der Bestandsaufnahme (siehe Auflistung "Bestandsaufnahme Bushaltestellen") aufgeführten Arbeiten und daraus resultierenden Finanzbedarfe für die Folgejahre (siehe Auflistung "Finanzbedarf Bushaltestellen") werden zur Bestätigung vorgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

15 Bebauungsplan Nr. 14 "Wohnpark Wismarsche Straße"

BV/2020/345

Billigung des Vorentwurfs

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Kröpelin hat am 27.02.2020 den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Wohnpark Wismarsche Straße“ bereits beschlossen. Hr. Zielke vom Planungsbüro erklärt kurz die Eckpunkte und steht für Fragen zur Verfügung.

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin billigt den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 „Wohnpark Wismarsche Straße“ gemäß Anlage. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Mit dem Entwurf soll die Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.
3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung ist gemäß der Hauptsatzung der Stadt Kröpelin ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
------------	--------------	--------------

7	0	0
---	---	---

16 Kellertrockenlegung Wohnblock Lindenstraße 3b - e Auftragsvergabe

BV/2020/346

Im Haushaltsplan 2020 wurden Mittel für die Kellertrockenlegung des Wohnblocks Lindenstraße 3b - e eingestellt. Es erfolgte eine beschränkte Ausschreibung. Es wurden 6 Firmen angeschrieben. Zur Submission am 21.07.2020 lagen 3 Angebote vor.

Die Bauamtsleiterin gibt zum derzeitigen Planungsstand die Monate September und Oktober als Ausführungszeitraum an.

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt, den Auftrag an die Rostocker Garten-, Landschafts- und Sportplatzbau GmbH, Rostock, zu einem Bruttopreis von 102.782,17 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

17 Brunnenbau auf dem Sportplatz in der Schulstraße

BV/2020/347

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt der Ausführung im Jahr 2020 zu.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
3	2	2

18 Fassaden- und Sockelsanierung Grundschule "Am Mühlenberg" - Nachtrag

BV/2020/349

Auf der Sitzung der Stadtvertretung Kröpelin am 11.12.2019 wurde der Auftrag für die Fassaden- und Sockelsanierung der Grundschule an die Fa. Malerbetrieb Enderlein, Neubukow, mit einer Bruttoauftragssumme von 137.893,96 Euro (BV/2019/128) beschlossen. Im Rahmen der Bauausführung wurden weitere Sockelarbeiten (NA 2), Farbliche Zulagen (NA 3) und Arbeiten am Rieselstreifen (NA 4) mit beauftragt.

Beschluss:

Die Nachträge 2, 3 und 4 der Fa. Malerbetrieb Enderlein, Neubukow für die Fassaden- und Sockelsanierung i. H. v. gesamt 5.450,19 Euro werden bestätigt. Dementsprechend erfolgt die Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung PSK 211000-2110-523110/723110 für die Unterhaltung Grundstück/Grundschule Am Mühlenberg i. H. v. 5.450,19 Euro. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

19 Neubeschaffung Fahrgastunterstände 2020

BV/2020/350

Beschluss:

Die Gesamtkosten für die Lieferung der drei Fahrgastunterstände betragen 12.243,80 € brutto. Auf den Hersteller Mabeg entfallen 4.234,00 € für die Lieferung des Unterstandes Brusow, Abzweig. Die Lieferkosten sind bereits im Preis enthalten. Auf den Hersteller Ziegler entfallen die Kosten für die Fahrgastunterstände von 6.298,80 €, die Sitzbänke von 974,40 € und die Lieferkosten von 736,60 €.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

20 Wohngebiet Silberberg - Umrüstung und Komplettierung der vorhandenen Straßenleuchten

BV/2020/351

Beschluss:

Der Hauptausschuss beschließt die Vergabe des Auftrages an das Unternehmen "Elektro - Crull" zu einem Bruttopreis von 5.462,21€.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen	Nein-Stimmen	Enthaltungen
7	0	0

21 Anfragen, Anregungen, Informationen

Herr Gutteck berichtet, dass am 31.07.2020 der Zuwendungsbescheid für den Ausbau der Bushaltstelle Bahnhof Kröpelin in Höhe von 1.875.432,51 Euro. Die Maßnahme kann jetzt ausgeschrieben werden.

Frau Schmidt gibt einen aktuellen Stand der laufenden Baumaßnahmen:

- Hochwasserschutz, Bützower Straße - Vollsperrung bis 16.08.2020 aufgrund ASR und technischer Probleme beim Einbau der TW-Leitung (gegenüber Einfahrt EGN-Baumarkt)
- Straße des Friedens - Asphaltarbeiten durchgeführt, Anpassungsarbeiten Gehwege, Zufahrten und Müllplätze; Bauende 30.09.2020 infrage

Für die Rissanierung wurden im HH 2020 finanzielle Mittel eingestellt. Aufgrund fehlender Kapazitäten bei den angefragten Planungsbüros kann dieses Jahr keine Rissanierung ausgeführt werden. Im Herbst/Winter 2020 werden die Planungsunterlagen vorbereitet und im Frühjahr 2021 soll dann die Ausführung erfolgen.

Für die Errichtung jeweils einer Straßenlaterne Hohlweg/Kirchweg und Stadtholz werden diese Woche die Aufträge an die Fa. Elektro-Crull ausgelöst.

Die verkehrlichen Probleme in der Strandstraße, vor allem die Geschwindigkeiten der Fahr-zeuge werden angesprochen. Seitens der Stadt sollen Möglichkeiten zur Reduzierung der Geschwindigkeiten durch bauliche Eingriffe im Rahmen der Umgestaltung der Bushaltestellen „Kröpelin, Internat“ geprüft werden.

In diesem Zusammenhang regt Frau Händler an, bei Verkauf der Grundstücke, die Eigentümer aufzufordern, ihre Treppenanlagen und sonstiges aus dem öffentlichen Raum (Gehweg) zu entfernen.

22 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Die Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19.45 Uhr.

Vorsitz:

Karin Reichler

Schriftführung:

Marco Thiele