

# BV/2020/361

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde Satzung der Gemeinde Satow über den Bebauungsplan Nr.35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" - Erneuter Entwurf vom 18.05.20

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 11.08.2020
<i>Bearbeitung:</i> Marco Thiele	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	21.09.2020	Ö

### Beschlussvorschlag

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise oder Bedenken.

### Sachverhalt

Von der Gemeinde Satow liegt die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 35 "Neue Dorfmitte Hohen Luckow" als erneuter Entwurf vom 18.05.20 zur Stellungnahme vor. Ziel der Planaufstellung ist die Wiedernutzbarmachung von ursprünglich bebauten, genutzten Flächen und die Nachverdichtung mit Wohn- und sonstigen Gebäuden. Gleichzeitig soll die städtebauliche Aufwertung der Dorfmitte von Hohen Luckow zu einer Belebung des Ortes führen. Der etwa 1,9 ha große Geltungsbereich liegt in der Ortsmitte von Hohen Luckow und wird begrenzt durch die Bützower Straße (L131) im Westen, die Rostocker Straße (L131) im Norden, durch Grundstücke mit Wohnbebauung und Wiesenflächen im Osten sowie durch Grundstücke mit Geschoßwohnungsbauten und Wiesenflächen im Süden.

### Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	35_Begründung
2	35_Plan
3	Bekanntmachung_B-Plan_Nr._35

