

BV/2020/340

Beschlussvorlage
öffentlich



Gemeindliches Einvernehmen als Nachbargemeinde 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Satow

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 17.07.2020
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Planung, Umwelt und Landschaftsschutz (Entscheidung)	03.08.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Es bestehen keine Anregungen, Hinweise und Bedenken.

Sachverhalt

Von der Gemeinde Satow liegt die 2. Änderung des Flächennutzungsplanes zur
Stellungnahme vor.

Ziel ist die Anpassung des Flächennutzungsplanes an die geänderten
Planungsziele für den dargestellten Geltungsbereich. Der Flächennutzungsplan
wird im Parallelverfahren entsprechend den Zielen bzw. Festsetzungen des
Bebauungsplanes Nr. 32 „Wohnquartier am Jägerberg“ geändert.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	2. Änderung F-Plan
2	Planzeichenerklärung

GEMEINDE SATOW

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichnung



M 1:5000



Bisherige Flächennutzungsplanung

Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Dauerkleingärten“, Fläche für die Landwirtschaft



2. Änderung des Flächennutzungsplanes

Wohnbaufläche, Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Hausgärten“

Planverfasser:



Stadt- und Regionalplanung
Dipl. Geogr. Lars Fridke

Lübsche Straße 25
23966 Wismar
Tel. 03841 2240700

info@srp-wismar.de www.srp-wismar.de

GEMEINDE SATOW

2. Änderung des Flächennutzungsplanes

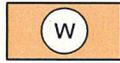
VORENTWURF

Bearbeitungsstand 06.03.2020

Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 133) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), beide zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)



Grünflächen



Dauerkleingarten



Hausgarten

Wasserflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Sonstige Planzeichen



Gemeindegrenze und Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes