



Niederschrift

Sitzung der Stadtvertretung

| | |
|------------------------|---|
| Sitzungstermin: | Mittwoch, 17.06.2020 |
| Sitzungsbeginn: | 18:30 Uhr |
| Sitzungsende: | 21:30 Uhr |
| Ort, Raum: | Aula der Grundschule "Am Mühlenberg" Kröpelin |

Anwesend

Vorsitz

Veikko Hackendahl

Mitglieder

Petra Albrecht

Dr. Jürgen Borchardt

Reinhard Dankert

Mirko Fedtke

Dr. Sonja Freifrau von Campenhausen

Siegrid Geß

Roswitha Käker

Thomas Lehner

Karin Reichler

Dieter Sartorius

Paul Schlutow

Manfred Schwarz

Verwaltung

Thomas Gutteck

Sylvia-Marina Kühl

Jana Schmidt

Ingo Schultz

Schriftführung

Anke Ebert-Wichmann

Sitzungseinsicht
Rosita Lehner

Abwesend

Mitglieder

Steffen Gäde

Ralf Ohde

Dipl. med. Dietlind Schuster

Guido Winkler

Entschuldigt

Entschuldigt

Entschuldigt

Entschuldigt

Gäste:

Einwohner der Stadt Kröpelin und Herr Hoppe (OZ)

Tagesordnung

Öffentlicher Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
- 2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Änderungsanträge zur Tagesordnung
- 5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2020
- 6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung
- 7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
- 8 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018 BV/2020/286
- 9 Entlastung des Bürgermeisters nach Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2018 der Stadt Kröpelin BV/2020/287

| | | |
|----|---|-------------|
| 10 | Abbruch ehemaliges Heizhaus und Schornstein Schulstraße 1 | BV/2020/301 |
| 11 | Brandschutzbedarfsplan der Stadt Kröpelin | BV/2020/235 |
| 12 | Leitbild für Kröpelin | BV/2020/238 |
| 13 | Satzung des Seniorenbeirates der Stadt Kröpelin | BV/2020/254 |
| 14 | Förderrichtlinie der Stadt Kröpelin zur Einrichtung von Läden in der Innenstadt der Stadt Kröpelin | BV/2020/255 |
| 15 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung | BV/2020/278 |
| 16 | Vorkaufsrechtverzichtserklärung | BV/2020/306 |
| 17 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung | BV/2020/307 |
| 18 | Vorkaufsrechtsverzichtserklärung | BV/2020/316 |
| 19 | Kellertrockenlegung Wohnblock Lindenstraße 3b-e Auftragsvergabe Planungsleistungen | BV/2020/296 |
| 20 | Beschaffung von Mobiliar für den Werkraum der Grundschule "Am Mühlenberg" | BV/2020/300 |
| 21 | Wohnung Auf dem Kamp 16, 1. OG links Auftragsvergabe | BV/2020/297 |
| 22 | Spendenannahme für das Ostrockmuseum | BV/2020/304 |
| 23 | Grundschule Schulstraße 1 - Instandsetzung der Überdachungen an den Kellereingängen | BV/2020/317 |
| 24 | Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens - Instandsetzung der Hausanschlussleitungen SW/RW für Straße des Friedens 13/14 | BV/2020/318 |
| 25 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen | |
| 26 | Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung | |

Fakultativer Teil der Sitzung

- 1 Eröffnung des fakultativen Teils der Sitzung
- 2 Änderungsanträge zur Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils
- 3 Genehmigung der Tagesordnung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung

- | | | |
|----|--|-------------|
| 4 | Genehmigung der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der Sitzung vom 26.03.2020 | |
| 5 | Kaufantrag | BV/2020/248 |
| 6 | Kaufantrag | BV/2020/252 |
| 7 | Bodenrichtwertkarte 2020 | BV/2020/279 |
| 8 | Personalentscheidung | BV/2020/305 |
| 9 | Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter | |
| 10 | Schließung des nichtöffentlichen Teils der Sitzung | |

Protokoll

Öffentlicher Teil der Sitzung

1 Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden und eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung.

2 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung der Sitzung, Feststellung der Anwesenheit, Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung fest. Das Gremium ist beschlussfähig.

3 Einwohnerfragestunde

Herr Friese bittet dafür Sorge zu tragen, dass jede Straße einen Bürgersteig hat. Dies ist vom Markt bis zum Bahnhof nicht Fall.

Herr Hackendahl erklärt, dass die Stadtvertretung bemüht ist, Gehweglücken zu schließen. Auch in der Bahnhofsstraße wird ein Gehweg errichtet, damit der Bahnhof fußläufig zu erreichen ist.

Des Weiteren kritisiert Herr Friese, dass die Bürger über Straßensperrungen durch Betriebe nicht informiert werden. Herr Gutteck widerruft dies. Es gab eine verkehrsrechtliche Anordnung für die Straßensperrung „Auf dem Kamp“. Die Beschilderung wurde abgedeckt und es gab den Hinweis, dass die Zufahrt zum Wohngebiet über einen anderen Weg erfolgen soll. Die verkehrsrechtliche Anordnung sah auch vor, dass die Anwohner zu informieren sind.

Herr Heinz fragt an, ob die Anlagen zum Leitbild der Stadt Kröpelin auf der Internetseite der Stadt Kröpelin ersichtlich sind. Herr Gutteck informiert, dass diese im Bürgerinformationssystem eingesehen werden können.

4 Änderungsanträge zur Tagesordnung

Herr Hackendahl beantragt, die Genehmigung der Sitzungsniederschriften von der TO zu nehmen. Der Änderungsantrag wird genehmigt.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

Die geänderte Tagesordnung wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

5 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.03.2020

entfällt

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 0 | 0 | 0 |

6 Information über gefasste Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der vorangegangenen Sitzung

- Dingliche Sicherung Ausgleichsmaßnahme BV /2020/196

7 Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt

Der Bürgermeister berichtet (siehe Anlage).

8 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2018

BV/2020/286

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin genehmigt die Haushaltsüberschreitung für das Haushaltsjahr 2018 gemäß beigefügter Anlage.

2. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin stellt den vom Rechnungsprüfungsausschuss der Stadt Kröpelin geprüften Jahresabschluss 2018 zum 31. Dezember 2018 fest.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

9 Entlastung des Bürgermeisters nach Abs. 5 Satz 2 KV M-V für das Haushaltsjahr 2018 der Stadt Kröpelin

BV/2020/287

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin entlastet den Bürgermeister für das Haushaltsjahr 2018 der Stadt Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

10 Abbruch ehemaliges Heizhaus und Schornstein Schulstraße 1

BV/2020/301

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für den Abbruch des ehemaligen Heizhauses und Schornstein Schulstraße 1 erfolgt an die Fa. Werges GmbH Kröpelin mit der Bruttosumme i. H. v. 115.184,86 EUR.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

11 Brandschutzbedarfsplan der Stadt Kröpelin

BV/2020/235

Beschluss:

1. Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Brandschutzbedarfsplanung gemäß Anlage.
2. Die Schutzziele hinsichtlich Mindesteinsatzstärke, Eintreffzeit und Erreichungsgrad gemäß vorliegender Brandschutzbedarfsplanung werden bestätigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

12 Leitbild für Kröpelin

BV/2020/238

Frau Reichler stellt nachfolgenden Änderungsantrag:

Entwurf zur Formulierung eines Leitbildes für die Stadt Kröpelin und seine Ortsteile; Stand 04/2020

Punkt 2: Ableitung der Zielvorstellungen und Handlungsprinzipien nach Bereichen:

Wirtschaft und Gewerbe

Nachfolgender Satz **wird gestrichen**:

Auf Grund der verkehrlichen Anbindungsmöglichkeiten sind Ansiedelungen, vor allem im äußeren Stadtbereich und entlang der Landstraße 11 in Richtung A 20, sinnvoll.

Der Änderungsantrag wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 3 | 4 | 6 |

Beschluss:

Die Stadt Kröpelin beschließt das Leitbild. Die Anlage ist Teil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 11 | 1 | 1 |

13 Satzung des Seniorenbeirates der Stadt Kröpelin

BV/2020/254

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 1 | 0 |

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Satzung des Seniorenbeirates der Stadt Kröpelin gemäß Anhang.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 1 | 0 |

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Satzung des Seniorenbeirates der Stadt Kröpelin gemäß Anhang.

14 Förderrichtlinie der Stadt Kröpelin zur Einrichtung von Läden in der Innenstadt der Stadt Kröpelin**BV/2020/255****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die beiliegende Förderrichtlinie der Stadt Kröpelin zur Errichtung von Läden in der Innenstadt der Stadt Kröpelin.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

15 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung**BV/2020/278****Beschluss:**

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. 689/2020 vom 29.04.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB,

den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

16 Vorkaufsrechtverzichtserklärung

BV/2020/306

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. N 532/2020 vom 11.05.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

17 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/307

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. N 583/2020 vom 27.05.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 ff. BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird,

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

18 Vorkaufsrechtsverzichtserklärung

BV/2020/316

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin erklärt, dass der Stadt Kröpelin zum Kaufvertrag UR-Nr. N 610/2020 vom 05.06.2020 ein Vorkaufsrecht nach § 28 I BauGB, den §§ 24 BauGB, dem Denkmalschutzgesetz sowie weiterer gesetzlicher Bestimmungen nicht zusteht bzw. nicht ausgeübt wird.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

**19 Kellertrockenlegung Wohnblock Lindenstraße 3b-e
Auftragsvergabe Planungsleistungen**

BV/2020/296

Beschluss:

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Planungsleistungen an die C & G GbR, Kröpelin, zu einem Bruttohonorar von 6.730,79 Euro zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 13 | 0 | 0 |

20 Beschaffung von Mobiliar für den Werkraum der Grundschule "Am Mühlenberg"

BV/2020/300

Herr Schlutow stellt nachfolgenden ergänzenden _

Die Entsorgung des alten Mobiliars erfolgt durch die Stadt Kröpelin. Die Entsorgungskosten sind nicht im Haushaltsjahr 2020 eingeplant. Dementsprechend wird eine außer- bzw. überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung zur Finanzierung der Entsorgungskosten für das betreffende PSK genehmigt. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Der Änderungsantrag wird genehmigt.

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 8 | 4 | 1 |

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Anschaffung von Mobiliar für den Werkraum der Grundschule "Am Mühlenberg" mit einer Bruttoangebotssumme in Höhe von 19.618,65 € bei der Firma Framm Bürotechnik. Die Finanzierung erfolgt aus geplanten Haushaltsmitteln.

Die Entsorgung des alten Mobiliars erfolgt durch die Stadt Kröpelin. Die Finanzierung hierfür erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Die Entsorgung des alten Mobiliars erfolgt durch die Stadt Kröpelin. Die Entsorgungskosten sind nicht im Haushaltsjahr 2020 eingeplant. Dementsprechend wird eine außer- bzw. überplanmäßige Aufwendung/Auszahlung zur Finanzierung der Entsorgungskosten für das betreffende PSK genehmigt. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 1 |

21 Wohnung Auf dem Kamp 16, 1. OG links Auftragsvergabe

BV/2020/297

Beschluss:

Die Auftragsvergabe für die Sanierung der Wohnung Auf dem Kamp, 1. OG links für die Gewerke Maler-, Fußboden-, Tischler- und Fliesenarbeiten erfolgt an die Fa. Siccum Trocknungs GmbH Rostock mit der Bruttosumme von 17.754,89 EUR.

Die Auftragsvergabe für o.a. Vorhaben für das Gewerk Elektroarbeiten erfolgt an die Fa. ESJ Elektroteam Jendrysik/Christochowitz Kröpelin mit der Bruttosumme von 6.247,50 EUR.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 1 |

22 Spendenannahme für das Ostrockmuseum

BV/2020/304

Beschluss:

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, die Entscheidung, welche lt. Hauptsatzung in die Wertgrenzen des Hauptausschusses fällt an sich zu ziehen.

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt die Annahme der Spende i.H.v. 400,00 € für das Ostrockmuseum gemäß Anlage 1.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 12 | 0 | 0 |

Herr Dankert nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

23 Grundschule Schulstraße 1 - Instandsetzung der Überdachungen an den Kellereingängen

BV/2020/317

Beschluss:

Das 2. Nachtragsangebot der Fa. M. Fedtke GmbH, Neubukow für die Instandsetzung der Überdachungen an den Kellereingängen i. H. v. 6.188,00 EUR wird bestätigt.

Dementsprechend erfolgt die Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung PSK 211000-2110-523110/723110 für die Unterhaltung Grundstück/Grundschule Am Mühlenberg i. H. v. 6.188,00 EUR. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
| 11 | 0 | 1 |

Herr Fedtke nimmt wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

24 Kanalisation und Straßenbau Straße des Friedens - Instandsetzung der Hausanschlussleitungen SW/RW für Straße des Friedens 13/14

BV/2020/318

Beschluss:

Für die Instandsetzung der Hausanschlussleitungen SW/RW des Mehrgeschosswohnungsbaus Straße des Friedens 13/14 wird die Fa. EUROVIA Verkehrsbau Union GmbH Kavelisdorf mit der Bruttosumme i. H. v. 23.648,78 EUR beauftragt.

Dementsprechend erfolgt die Genehmigung der überplanmäßigen Auszahlung PSK 541000-5200-785320 Auszahlungen für Baumaßnahmen (Herstellungskosten) / Straßen Maßnahme 136 Straße des Friedens i. H. v. 23.648,78 EUR. Die Deckung erfolgt aus nicht gebundenen liquiden Mitteln.

Abstimmungsergebnis:

| Ja-Stimmen | Nein-Stimmen | Enthaltungen |
|------------|--------------|--------------|
|------------|--------------|--------------|

| | | |
|----|---|---|
| 13 | 0 | 0 |
|----|---|---|

25 Anfragen, Anregungen, Informationen der Stadtvertreter und Mitglieder der Ortsteilvertretungen

- Herr Dr. Borchardt fragt an, wann der Gehweg am Rathaus fertiggestellt und die fehlende Parkbank aufgestellt wird. Herr Gutteck informiert, dass die Parkbank bestellt ist.
- Des Weiteren fragt Herr Dr. Borchardt an, ob das Unkrautbekämpfungsggerät des Bauhofes schon zum Einsatz kam. Dies verneint Herr Gutteck auf Grund Personalmangels.
- Frau Geß weist auf die fehlende Beleuchtung „Am Kirchenplatz“ hin. Herr Gutteck informiert, dass die finanziellen Mittel hierfür eingeplant sind.

26 Schließung des öffentlichen Teils der Sitzung

Der Vorsitzende verabschiedet die Anwesenden und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 20.15 Uhr.

Vorsitz:

Veikko Hackendahl

Schriftführung:

Anke Ebert-Wichmann