

# BV/2020/297

Beschlussvorlage  
öffentlich



## Wohnung Auf dem Kamp 16, 1. OG links Auftragsvergabe

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 04.06.2020
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	17.06.2020	Ö

### Beschlussvorschlag

Die Auftragsvergabe für die Sanierung der Wohnung Auf dem Kamp, 1. OG links für die Gewerke Maler-, Fußboden-, Tischler- und Fliesenarbeiten erfolgt an die Fa. Siccum Trocknungs GmbH, Rostock mit der Bruttosumme von 17.754,89 EUR.

Die Auftragsvergabe für o.a. Vorhaben für das Gewerk Elektroarbeiten erfolgt an die Fa. ESJ Elektroteam Jendrysik/Christochowitz, Kröpelin mit der Bruttosumme von 6.241,98 EUR.

### Sachverhalt

In der Nacht vom 08. auf den 09.04.2020 kam es zu einem Wasserschaden im Gebäude Auf dem Kamp 16, linke Gebäudeseite. Grund war ein Loch in der Zirkulationsleitung für Warmwasser in dem linken Strang. Die Wohnungen im Erdgeschoss links und im 1. Obergeschoss links sind erheblich durch das Austreten des Wassers in Mitleidenschaft gezogen. Für die Trocknung und Abarbeitung des Wasserschadens wurde die Fa. Siccum Trocknungs GmbH beauftragt. Diese Arbeiten werden über die Versicherung bezahlt in Küche, Flur, Bad und Kinderzimmer.

Für die leerstehende Wohnung 1. OG links (4-Raum-Wohnung) gab es Mietinteressenten und sie sollte an eine Familie, die die Wohnung selbständig renovieren wollte, vermietet werden.

Aufgrund der Versicherungsleistungen in Küche, Flur, Bad und Kinderzimmer wurde entschieden, die Wohnung komplett zu sanieren (Wohnzimmer, Schlafzimmer und 2. Kinderzimmer) um einen gleichwertigen Standard aller Räume herzustellen. Das bedeutet, dass alle Gewerke (Maler-, Fußboden-, Elektro-, Tischler- und Fliesenarbeiten) gebunden werden müssen.

Um hier einen reibungslosen Ablauf und auch die gleichen Firmen binden zu können, wurde die Fa. Siccum Trocknungs GmbH gebeten, ein entsprechendes Angebot abzugeben. Im Angebot vom 18.05.2020 sind die Elektroarbeiten

schätzungsweise und die Abrechnung zum Aufwand und auf Nachweis angegeben.

Daher wurde ein neues Angebot für die Elektroarbeiten eingeholt. Nach Vorlage erfolgte auf Grund der Höhe der Angebotssumme die Beteiligung einer weiteren Firma:

Elektroarbeiten	Angebotssumme
Siccum Trocknungs GmbH, Rostock	6.771,10 EUR
ESJ Elektroteam Jendrysik/Christochowitz, Kröpelin	6.241,98 EUR

Mit Schreiben vom 15.06.2020 hat die Fa. ESJ, Kröpelin das Angebot überarbeitet. Damit reduziert sich die Angebotssumme von 6.247,50 EUR auf auf 6.241,98 EUR.

## Finanzielle Auswirkungen

### Anlage/n

1	Angebot Fa. Siccum_Auf dem Kamp 16
2	Angebot Elektroarbeiten Fa. Siccum
3	Angebot Elektroarbeiten Fa. ESJ
4	geändertes Angebot Elektroarbeiten Fa. ESJ