

BV/2020/296

Beschlussvorlage
öffentlich



Kellertrockenlegung Wohnblock Lindenstraße 3b-e Auftragsvergabe Planungsleistungen

<i>Organisationseinheit:</i> Bauamt	<i>Datum:</i> 04.06.2020
<i>Bearbeitung:</i> Jana Schmidt	<i>Verfasser:</i>

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	17.06.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung Kröpelin beschließt die Planungsleistungen an die C & G GbR, Kröpelin, zu einem Bruttogehonorar von 6.730,79 Euro zu vergeben.

Sachverhalt

Herr Geigle vom Planungsbüro C & G GbR wurde bereits vor drei Jahren mit der Umsetzung dieses Vorhabens durch die WIG betraut, sich mit der Problematik der Kellertrockenlegung und der Fassadensanierung auseinanderzusetzen. Ein Vertrag mit der C & G GbR ist nicht geschlossen worden.

Bevor die Fassadensanierung durchgeführt werden kann, muss zunächst der Keller trockengelegt werden. Im Haushalt sind für die Sanierung des Blockes 100.000 Euro eingeplant.

Die Ausschreibung der Arbeiten für die Kellertrockenlegung soll im Juli 2020 und die Bauausführung im September/Oktober 2020 erfolgen.

Hinweis:

Die Pachtverträge für die fünf abzureißenden Garagen sind zum 31.12.2019 gekündigt. Um die Kosten für den Abbruch so gering wie möglich zu halten, ist den Garagenpächtern die Möglichkeit des Selbstabbruchs der Garagen eröffnet worden.

Die Garagen müssen bis spätestens zum 31.08.2020 abgerissen sein, ansonsten kann die Maßnahme nicht durchgeführt werden!

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

1	HA C&G 2020-05-07_Stadt Kröpelin_Sockelsanierung_Lindenstr 3e
---	---

2	Honorarermittlung Sockelsanierung
3	Vergabeablauf Sockelsanierung_Stand 20.05.2020
4	Schätzung 212-16_Sockelsanierung außen



C & G GbR – Hauptstraße 26, 18236 Kröpelin

Stadt Kröpelin

Markt 1
18236 Kröpelin

Kröpelin, d. 07.05.2020

AG/ HA C&G 2020-05-07_Stadt Kröpelin_Sockelsanierung_Lindenstr 3e

Bauvorhaben : Sockelsanierung Wohnblock
Lindenstraße 3e, 18236 Kröpelin

Standort : Lindenstraße 3e, 18236 Kröpelin

Honorarangebot

Sehr geehrte Damen und Herren,

dankend für Ihre Anfrage erlaube ich mir Ihnen unser Honorarangebot für nachfolgende Planungsleistungen zu unterbreiten:

A) Vorbereitung der Vergabe		1.159,99 €
B) Mitwirkung bei der Vergabe		464,00 €
C) Bauüberwachung		3.711,97 €
D) Sonstige Ingenieurtechnische Leistungen zum Stundensatz von 75,-€		Eventual
	Zwischensumme	5.335,96 €
E) Honorarnebenkosten: Bürokosten, Telefonate, Kopie u.a.	6%	320,16 €
F) Wegekosten pro Einsatz = Hin- und Rückweg (0,42 €/ km)		entfällt
	Honorarsumme - Netto	5.656,13 €
	MwSt. 19%	1.074,66 €
	Honorarsumme - Brutto	6.730,79 €

Wir bieten hiermit an, entgegen den Festlegungen der HOAI, das Honorar gem. den anrechenbaren Kosten lt. Feststellung (Schlussrechnung) entsprechend anzupassen.

An unser Angebot halten wir uns 8 Wochen gebunden.

Mit freundlichen Grüßen

Honorarregulierung gem. Kostenfeststellung wird angenommen
(bitte ankreuzen)


Andreas Geigle
Dipl.-Ing.

Angebot bestätigt: _____
Unterschrift des Auftraggebers



Honorarermittlung

Datum: 07.05.2020
Bezug:
Vorhaben: Keller-/Sockelsanierung
18236 Kröpelin
Lindenstraße 3e

Honorarberechnung nach HOAI

Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude

Grundlagen des Honorars

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: II

Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

Anrechenbare Kosten nach HOAI:

Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 6-8 81.706,72 €

Grundhonorar für 100 %: 10.545,39 €

Grundhonorar:

4.850,88 €

Berechnetes Honorar

Gesamthonorar netto

5.335,97 €

+ Nebenkosten

320,16 €

= **Gesamt netto**

5.656,13 €

Nettohonorar gesamt:

5.656,13 €

DARSTELLUNG DER ERMITTLUNG DES HONORARS

Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude

Interpolation:

Kosten gemäß Kostenschätzung: Leistungsphase 6-8

81.706,72 €

Honorarzone (HZ): II

Honorarsatz (HS): Mindestsatz (0%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 35:

anrechenbare Größe (AG)

81.706,72 €

unterer Wert lt. Honorartafel (UW)

75.000,00 €

Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin)

9.776,00 €

Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax)

11.601,00 €

oberer Wert lt. Honorartafel (OW)	100.000,00 €
Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin)	12.644,00 €
Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax)	15.005,00 €
Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS	
9.776,00 + (11.601,00 - 9.776,00) * 0 % =	9.776,00 €
Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS	
12.644,00 + (15.005,00 - 12.644,00) * 0 % =	12.644,00 €
Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AG-UW) : (OW-UW)]	
9.776,00 + (12.644,00 - 9.776,00) * [
(81.706,72 - 75.000,00) : (100.000,00 - 75.000,00)]	
	= 10.545,39 €

Kostenermittlung nach DIN 276:

Kostenschätzung nach DIN 276 Ausgabe Dezember 2008 :

300	Bauwerk - Baukonstruktionen	100% von 81.706,72 €	81.706,72 €
Summe	Bauwerk - Baukonstruktionen		81.706,72 €
Summe	Kostenschätzung		81.706,72 €

Leistungsabrechnung:

Grundleistungen:

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: II
Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 6-8	81.706,72 €		
Grundhonorar für 100 %:	10.545,39 €		
Grundhonorar:			4.850,88 €
Leistungsphasen	HOAI (2013)	vereinbart	vereinbart
6 Vorbereitung der Vergabe	10%	10%	1.054,54 €
7 Mitwirkung bei der Vergabe	4%	4%	421,82 €
8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation	32%	32%	3.374,52 €
Summe		46%	4.850,88 €

Grundlagen des Honorars

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: II
Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

Anrechenbare Kosten nach HOAI:

Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 6-8	81.706,72 €		
Grundhonorar für 100 %:	10.545,39 €		
Grundhonorar:			4.850,88 €
Umbauszuschlag:	10% von 4.850,88 €		485,09 €

Nebenkosten:

Bürokosten

6% von 5.335,97 €

Summe der Nebenkosten:

320,16 €

Summe Leistungsbild

5.656,13 €

§ 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude

ZUSAMMENSTELLUNG DES HONORARS

Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude

Grundlagen des Honorars

Honorarzone gemäß § 35 HOAI: II

Honorarsatz: Mindestsatz (0%)

Anrechenbare Kosten nach HOAI:

Kosten gemäß Kostenschätzung für Leistungsphase 6-8

81.706,72 €

Grundhonorar für 100 %:

10.545,39 €

Grundleistungen

4.850,88 €

+ Umbauszuschlag

485,09 €

+ Nebenkosten

320,16 €

= Gesamt netto

5.656,13 €

Nettohonorar

5.656,13 €

Mehrwertsteuer (19 %):

1.074,66 €

Bruttobonorar:

6.730,79 €

BV: Sockelsanierung - Wohnblock (außen)

Lindenstraße 3e
18236 Kröpelin

BH: Stadt Kröpelin

Markt 1, 18236 Kröpelin

Projekt: 212-16

Entwurf: Terminkette und Ablauf der Ausschreibung und Vergabe für das Bauvorhaben

Nr.	Planungsphase	Beginn	Ende	Inhalt	Zeitraum
1.	Genehmigungsplanung	entfällt	entfällt		
2.	Ausführungsplanung	Montag, 18. Mai 2020	Montag, 29. Juni 2020	Abfrage der Versorger zur Schachtfreiheit	42 Tage
Auftragwert Bauleistung: 97.231 EUR Auftragwert sonstige Leistung: 5.852 EUR					
Beschränkte Ausschreibung ohne Vorliegen eines Ausnahmetatbestandes für Bauleistungen nach VOB/A bei einem Auftragswert unter 1,0 Mio EUR und für sonstige Leistungen nach UVgO bei einem Auftragswert unter 100 TEUR - Aufforderung zur Angebotsabgabe an mind. 5 kleine und mittlere Unternehmen (KMU) mit Nachweiseinholung, Beteiligung der Auftragsberatungsstelle M-V e.V. nicht verpflichtend.					
3.	Vorbereitung der Vergabe	Montag, 18. Mai 2020	Montag, 29. Juni 2020	Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen	42 Tage
4.	Vorbereitung der Vergabe	Freitag, 19. Juni 2020	Montag, 29. Juni 2020	Abfragen der Auftragsberatungsstelle M-V e.V. Eckdrift 97, 19061 Schwerin, abst@abst-mv.de und Vorabfrage der Firmen zur Angebotsabgabe	10 Tage
5.	Vorbereitung der Vergabe	Montag, 29. Juni 2020	Donnerstag, 2. Juli 2020	Vorabfrage zur Angebotsabgabe	3 Tage
6.	Vorbereitung der Vergabe	Donnerstag, 2. Juli 2020	Freitag, 3. Juli 2020	Versendung der Ausschreibungsunterlagen	2 Tage
7.	Vorbereitung der Vergabe	Montag, 6. Juli 2020	Dienstag, 21. Juli 2020	Angebotsfrist nicht unter 10 Kalendertage	15 Tage
		Bindefrist (max 30 Kalendertage)	Freitag, 4. September 2020	Verlängerung der Bindefrist von 30 auf 45 Tage	45 Tage
7.	Vorbereitung der Vergabe	Mittwoch, 22. Juli 2020	Freitag, 24. Juli 2020	Abgabe und Auswertung der eingegangenen Angebote + Erstellung Preisspiegel + Vergabevorschlag	2 Tage
8.	Mitwirkung bei der Vergabe	Montag, 27. Juli 2020	Montag, 3. August 2020	Beschlussvorlage Bauausschuss Stadt Kröpelin	7 Tage
9.	Mitwirkung bei der Vergabe	Dienstag, 4. August 2020	Donnerstag, 3. September 2020	Beschlussvorlage, Entscheidung u. Auftrag des AG	31 Tage
10.	Mitwirkung bei der Vergabe	Montag, 7. September 2020	Montag, 7. September 2020	Absage an die nichtberücksichtigten Bieter	1 Tage
11.	Mitwirkung bei der Vergabe	Dienstag, 8. September 2020	Mittwoch, 9. September 2020	Bietergespräche	2 Tage
12.	Bauüberwachung	Donnerstag, 10. September 2020	Freitag, 11. September 2020	Bauanlaufberatung und Baubeginn	2 Tage
13.	Bauüberwachung	Montag, 14. September 2020	Freitag, 16. Oktober 2020	Bauausführung	33 Tage
14.	Bauüberwachung	Montag, 19. Oktober 2020	Mittwoch, 28. Oktober 2020	Abrechnung	10 Tage

BV: Sockelsanierung - Wohnblock (außen)
Lindenstraße 3e
18236 Kröpelin

BH: Stadt Kröpelin
Markt 1, 18236 Kröpelin

Projekt: 212-16

Kostenschätzung nach DIN 276 (Ausgabe Juni 1993) - Bruttowerte

Gebäude mit einfachen - mittlerem Standard
Kosten einschl. 19 % Mehrwertsteuer

Inhalt der Kostenschätzung:

- Freilegung des Kellersockels bis UK Fundament (Giebel+Längsseiten je 25 m)
- Säuberung der Sockelwandflächen
- Putzausbesserungen, Sperrung und Perimeterdämmung
- Herstellung eines Sickergrabens mit Grobkies
- Verlegung einer Drainageleitung
- Einbau eines Pumpenschachtes mit Sickerschacht gem. Forderungen ZVK
- Wiederherstellung der Traufbekieselung und Gehwege
- Herstellung von 5 Stellplätzen einschl. Zufahrt

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100	Grundstück		
110	Grundstückswert	0 €	
120	Grundstücksnebenkosten		
130	Freimachen	0 €	
Grundstück - Summe:			0 €
200	Herrichten und Erschließen		
210	Herrichten	0 €	
220	Öffentliche Erschließung	0 €	
230	Nichtöffentliche Erschließung	0 €	
240	Ausgleichsabgaben	0 €	
Herrichten und Erschließen - Summe:			0 €
300	Bauwerk - Baukonstruktion		
	Baukörper 1 - Wohnblock - MFH (Kellersanierungsarbeiten)		
	Baustelleneinrichtung	6.521,20 €	
	Erdarbeiten	22.230,90 €	
	Entwässerungskanalarbeiten	17.619,68 €	
	Mauerarbeiten	32.581,25 €	
	Landschaftsbauarbeiten	1.519,93 €	
	Straßen, Wege, Plätze	16.757,88 €	
Bauwerk - Baukonstruktion - Summe:			97.231 €

Nr.	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
	Baukörper 1 - Wohnblock - MFH (Kellersanierungsarbeiten)		
Bauwerk - Technische Anlagen - Summe:			0 €
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen (Wiederherrichten)		
520	Befestigte Flächen		
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		
550	Einbauten in Außenanlagen		
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
Außenanlagen - Summe:			0 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
620	Kunstwerke		
Ausstattung und Kunstwerke - Summe:			0 €
700	Baunebenkosten		
710	Bauherrenaufgaben (Versicherungen)		
720	Vorbereitung der Objektplanung		
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen (Pl.-Ph. 6-8) Besondere Leistungen	5.852 €	
740	Gutachten und Beratung		
750	Kunst		
760	Finanzierung		
770	Allgemeine Baunebenkosten		
790	Sonstige Baunebenkosten		
Baunebenkosten - Summe:			5.852 €
Kostenzusammenstellung			
	Kostengruppe 100	Grundstück	0 €
	Kostengruppe 200	Herrichten und Erschließen	0 €
	Kostengruppe 300	Bauwerk - Baukonstruktion	97.231 €
	Kostengruppe 400	Bauwerk - Technische Anlagen	0 €
	Kostengruppe 500	Außenanlagen	0 €
	Kostengruppe 600	Ausstattung und Kunstwerke	0 €
	Kostengruppe 700	Baunebenkosten	5.852 €
Geschätzte Gesamtkosten (Brutto)			103.083 €
Eigenleistung Malerarbeiten			0 €
Investitionsbedarf (Finanzierungsvolumen)			103.083 €

Bad Doberan, d. 22.04.2020

