

BV/2020/273

Beschlussvorlage
öffentlich



Antrag zur Erarbeitung eines Bodengutachtens

<i>Organisationseinheit:</i> Bürgermeister	<i>Datum:</i> 28.04.2020
<i>Bearbeitung:</i> Veikko Hackendahl	<i>Verfasser:</i> CDU Fraktion

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Geplante Sitzungstermine</i>	<i>Ö / N</i>
Stadtvertretung (Entscheidung)	07.05.2020	Ö

Beschlussvorschlag

Die Stadtvertretung der Stadt Kröpelin beschließt, dass im Bereich der Kleingartenanlage Poggendiek Bodengutachten erstellt werden, welche Rückschlüsse auf eine mögliche bauliche Nutzung der Fläche zu lassen.

Insbesondere ist hier der rückwärtige Bereich hinter dem Großen Parkplatz, einschließlich der dort vorhandenen Garagenbebauung, an welchen sich die Kleingartenanlage anschließt, zu untersuchen. Ein weiteres Bodengutachten ist für den Bereich des Garagenkomplexes oberhalb des Großen Parkplatzes im Hinblick auf eine mögliche Bebauung zu untersuchen.

Die Finanzierung erfolgt aus liquiden Mitteln.

Sachverhalt

Derzeit wird der Entwurf eines Flächennutzungsplanes aufgrund vorhergehender Beschlüsse der Stadtvertretung Kröpelin erstellt. Die Flächen der Kleingartenanlage zumindest in Teilen könnten im Rahmen dieses Flächennutzungsplanes als mögliche Flächen für eine Wohnbebauung ausgewiesen werden. Ebenso verhält es sich mit der Fläche oberhalb des großen Parkplatzes welcher derzeit mit einem Garagenkomplex bebaut ist. Aufgrund mehrerer Hinweise von Stadtvertretern, herrscht Unsicherheit darüber, in welchem Umfang eine bauliche Nutzung der Flächen überhaupt möglich ist. Um hier eine Planungssicherheit für den Flächennutzungsplan zu erzielen, ist es insofern notwendig grundsätzliche Betrachtungen der Flächen im Bezug auf eine mögliche Überplanung und bauliche Nutzung anzustellen.

Finanzielle Auswirkungen

Anlage/n

Keine